

## Nadzór nad budową

Realizacja inwestycji infrastrukturalnych wspieranych dotacjami unijnymi odbywa się w oparciu o rozbudowane i skomplikowane procedury.



Już w samej umowie o dofinansowanie podpisanej dla naszego projektu 10.02.2010r, pomiędzy „Instytucją Wdrażającą”, tj. Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu i „Beneficjentem” tj. PGKIM Sp. z o.o. w Antoniewie występuje szereg terminów i definicji niespotykanych dotychczas w innych procesach inwestycyjnych takich jak: Instytucje Audytorowa, Certyfikująca, Pośrednicząca, Zarządzająca, kwalifikowalność wydatków, pełnomocnik ds. realizacji projektu (MAO), trwałość projektu, ewaluacja, itp.

Roboty budowlane będące przedmiotem poszczególnych kontraktów, wykonywane będą zgodnie z warunkami kontraktowymi opisanymi w tzw. FIDIC-ach (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils) „czerwonym”, zwanym też obmiarowym lub „żółtym”, zwanym ryczałtowym. Pierwszy dotyczy sytuacji kiedy Beneficjent środków unijnych posiada pełną dokumentację projektową, natomiast drugi wskazuje okoliczności realizacji kontraktu na podstawie opracowanego wcześniej programu funkcjonalno-użytkowego (wykonawca winien zarówno zaprojektować jak też zbudować obiekt).

**Nasz projekt** pn. „Poprawa jakości wody pitnej i uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Ozimek – Trias Opolski” **został podzielony na 9 kontrak-**

**tów**, z czego:

- 6 kontraktów to kontrakty inwestycyjne na roboty budowlano – montażowe („Czerwony” FIDIC);

- 2 kontrakty to kontrakty projektowo – inwestycyjne z robotami budowlano - montażowymi („Żółty” FIDIC);
- 1 kontrakt usługowy na nadzór nad realizacją Projektu (Inżynier Kontraktu/ Inspektor nadzoru).

Podziału dokonano ze względu na rodzaj prac budowlanych, możliwości techniczne, uwarunkowania terenowe i możliwości finansowe Beneficjenta. Każdy kontrakt jest technicznie i finansowo niezależnym zadaniem, który można określić, jako samodzielnie operacyjny.

Nadzór nad realizacją naszego Projektu odbywa się dwuetapowo tj. poprzez Inżyniera Kontraktu, którym w postępowaniu przetargowym wybrana została Firma „Ekocentrum” z Wrocławia oraz przez powołaną w strukturach PGKIM-u, w formie wydzielonej komórki organizacyjnej Jednostkę Realizującą Projekt (JRP). Siedziba obu w/w jednostek mieści się na parterze budynku Szkoły Podstawowej w Antoniewie, gdzie wszyscy zainteresowani budową kanalizacji sanitarnej mogą zapoznać się z dokumentacją projektową oraz uzyskać informację na temat terminów realizacji poszczególnych kontraktów bądź lokalizacją przyłączy.

Przedstawicielami Inżyniera Kontraktu na naszych budowach są pracownicy EKOCENTRUM Pani **Danuta Rybka** i Pan **Maciej Czasty**. Inżynier Kontraktu zatrudnia ponadto inspektorów nadzoru wszystkich branż (konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej). Natomiast ze strony zamawiającego osobą odpowiedzialną za wdrożenie i realizację Projektu jest Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu tzw. MAO (Measure Authorising Officer) w osobie Prezesa Zarządu S-ki Pana **Jana Fujaka**. W JRP aktualnie pracują; kierownik JRP Pan **Lech Rataj**, główna księgowa Pani **Danuta Kaczmarczyk**, w dziale Obsługi Inżynieringowo-Technicznej Panowie **Krzysztof Drukalec**, **Adam Kożuch** i **Ra-**

**fał Kurda** oraz w dziale Obsługi Formalno - Organizacyjnej Pani **Dorota Splawińska** i **Aleksandra Bator**. **Kontakt telefoniczny z JRP - 77 46 51 980 wew. oc 116 do 120.**

2 grudnia 2010 r. w miejscowości Nowa Schodnia odbyło się zebranie informacyjne w związku z rozpoczynającą się tam budową kanalizacji. 9 grudnia 2010 r. dokonano otwarcia ofert złożonych w postępowaniu przetargowym na budowę w Biestrzynie i Dylakach (złożono 8 ofert). 15 grudnia zamieszczono na stronie internetowej (oraz na tablicy ogłoszeń) ogłoszenie o przetargu na budowę kanalizacji w Szczedrzyku.

*Dorota Splawińska  
Jan Fujak*

