



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
WSPÓLFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI
W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO

Nazwa: Inżynier Kontraktu

Numer: U/01/08/IK/2020

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku w _____

pomiędzy:

.....
.....

działającym na podstawie wpisu do rejestru nr , NIP, z siedzibą w
..... przy ul.

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

{.....}

działającą na podstawie wpisu do rejestru nr , NIP, z siedzibą w
..... przy ul.

reprezentowaną przez:

{.....}

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wykonawca został wyłoniony w trybie, zgodnie z przepisami
....., na podstawie oferty Wykonawcy z dnia {.....}

§1 Dokumenty kontraktowe

- 1 Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - a) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
- 2 W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów wskazanych w ust. 1 pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§2 Przedmiot umowy

- 1 Przedmiotem Umowy są Usługi świadczone przez Wykonawcę, związane z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu.
- 2 Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

§3 Wynagrodzenie

- 1 Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
- 2 Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 3 Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

Kwotę {.....} PLN

słownie: {..... złotych}

plus podatek VAT w kwocie : {.....} PLN

słownie: {..... złotych}

co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: {.....} PLN

słownie: {..... złotych}

§4 Płatności

- 1 Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
- 2 Wynagrodzenie płatne będzie z dołu w równych ratach miesięcznych. Wykonawca będzie wystawiał faktury za świadczenie usług w każdym miesiącu trwania Umowy do 7 dnia następnego miesiąca.
- 3 Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
- 4 Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim. Faktury będą wystawiane oddzielnie za realizację prac objętych poszczególnymi pozycjami Wykazu Cen w danym okresie.
- 5 Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5 Termin wykonania

- 1 Termin wykonania Umowy ustala się na dzień 31.12.2022 r.
- 2 Termin wymieniony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu zakończenia nadzorowanych robót budowlanych oraz w przypadku, kiedy zostanie wydłużony termin realizacji inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 3 Wysokość wynagrodzenia w sytuacjach określonych w ust. 2 będzie każdorazowo ustalana w drodze negocjacji między stronami umowy i będzie uzależniona od zakresu obowiązków Wykonawcy w przedłużonym okresie trwania umowy.

§6 Raportowanie

- 1 Wykonawca jest zobowiązany składać Raporty z postępu prac. Szczegółowe wytyczne dotyczące Raportów zawarto w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
- 2 Zamawiający, w terminie 30 dni od ich otrzymania, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych Raportów, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
- 3 Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

§7 Korespondencja

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

§8 Podwykonawcy

- 1 Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
- 2 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
- 3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
- 4 Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

- 5 Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotów trzecich (podwykonawców) na etapie realizacji niniejszego zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Warunkiem takiej zmiany jest wykazanie, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca. Zastosowanie mają zapisy ust. 1-4.

§9 Zmiany Ekspertów

- 1 Wykonawca może proponować zmianę Kluczowych Ekspertów, przedstawionych w Załączniku nr 2 do Umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Eksperta.
- 2 Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych Ekspertów w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego Eksperta;
 - b) nie wywiązywania się Kluczowego Eksperta z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli zmiana Kluczowego Eksperta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
- 3 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Eksperta, jeżeli uzna i udowodni, że Kluczowy Ekspert nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
- 4 W przypadku zmiany Kluczowego Eksperta, nowy Kluczowy Ekspert musi spełniać wymagania określone dla danego eksperta w pkt. 9 zapytania ofertowego, na podstawie którego podpisana została niniejsza umowa.
- 5 Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego Eksperta zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§10 Urlopy Ekspertów

- 1 W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Kluczowym Ekspertom na następujących warunkach:
 - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Ekspertów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 15 dniowym wyprzedzeniem,
 - c) przez cały okres nieobecności jakiegokolwiek Eksperta powodu urlopu albo przedłużającej się choroby Wykonawca zapewni tymczasowe zastępstwo w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Kontraktów na Roboty,
 - d) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Ekspertów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

- 2 Do osób zastępujących Kluczowych Ekspertów znajduje odpowiednie zastosowanie treść § 10 ust. 4.

§11 Kary

- 1 Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
- 2 W przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 3.
- 3 W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kary umownej liczonej wg stawek określonych w tabeli poniżej jako stawka procentowa wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 3, za każdy kolejny dzień do czasu ustania nieprawidłowości w realizacji umowy.

Waga nieprawidłowości	Definicja nieprawidłowości	Stawka kary, %
1	Działanie lub zaniechanie działania Wykonawcy niezgodne z warunkami umowy skutkujące niemożnością kontynuacji wykonywania Umowy z Wykonawcą lub Umów z Wykonawcami kontraktów podlegających nadzorowi lub Umowy o dofinansowanie Projektu w ramach POIiŚ.	0,2
2	Działanie lub zaniechanie działania Wykonawcy niezgodne z warunkami umowy wywołującymi co najmniej jeden z poniższych skutków: <ul style="list-style-type: none"> • spowolnienie powodujące co najmniej 5 dniowe opóźnienie wykonywania Umowy z Wykonawcą lub Umów z Wykonawcami kontraktów podlegających nadzorowi lub Umowy o dofinansowanie Projektu w ramach POIiŚ, • konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów 	0,1
3	Pozostałe działania lub zaniechania działania Wykonawcy niezgodne z warunkami umowy.	0,05

- 4 W przypadku uporczywego uchylania się Wykonawcy od usunięcia nieprawidłowości w realizacji umowy tzn. po upływie 7 dni od każdego trzech bezskutecznych wezwań Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości stawki kar określone w ust. 3 zostaną podwojone lub Zamawiający odstąpi od umowy.

- 5 Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 3, wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
- 6 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 7 Kary umowne mogą być potrącone z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Wykonawcę lub realizowane na podstawie noty obciążającej.

§12 Zmiany umowy

1. Dopuszczalna jest zmiana terminów wykonania umowy:
 - 1) na skutek wystąpienia warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a mianowicie:
 - a) w przypadku warunków atmosferycznych wystąpienie opadów deszczu nawalnego, potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, powodującego całkowite zlanie wykopów lub robót ziemnych, opady śniegu o grubości pokrywy powyżej 15 cm w ciągu doby utrzymujące się dłużej niż 5 dni, temperatury poniżej -5°C powodujące wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, objętych nadzorem Inżyniera kontraktu, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile występowały opisane warunki atmosferyczne powodujące ich wstrzymanie z tym że każda okoliczność wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru ;
 - b) w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych rozumianych jako trzęsienia ziemi, osuwiska ziemi, powstanie zapadlisk, powodzi,
 - 2) na skutek wystąpienia nieprzewidzianych w OPZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a mianowicie:
 - a) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - b) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - c) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, a mianowicie: istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 3) na skutek wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a mianowicie:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 4) na skutek wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
- 5) na skutek działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a mianowicie:
 - a) na skutek przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty aktów administracyjnych a w tym decyzji, zezwoleń, uzgodnień, stanowisk itp.,
 - b) na skutek odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,;
- 6) na skutek wystąpienia zagrożeń wpływających na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inżynier kontraktu wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 7) W sytuacji, gdy w okresie realizacji Kontraktu, w wyniku okoliczności wynikających z rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 (w szczególności braku dostępności lub opóźnienia w dostawach materiałów lub urządzeń bądź sprzętu koniecznych do realizacji Kontraktu, braku personelu w ilości koniecznej do terminowej realizacji prac, ograniczeń w przemieszczaniu się, ograniczeń lub zakazów obrotu konkretnymi towarami, ograniczenia funkcjonowania określonych zakładów pracy lub instytucji, itp.), dojdzie do opóźnienia w realizacji robót budowlanych.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Dopuszczalne są również zmiany w zakresie podwykonawstwa, a mianowicie:

- 1) Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2) zmiany w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

3. Dopuszczalne są zmiany w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego

podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Kwota netto nie może ulec zmianie. Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego),

- 2) zmiany przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§13 Udostępnienie dokumentów

- 1 Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
- 2 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
- 3 Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§14 Prawa Autorskie

- 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§15 Odstąpienie od Umowy

- 1 W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od otrzymania informacji o braku możliwości otrzymania lub utracie dofinansowania z Funduszu Spójności.
- 3 W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§16 Postanowienia końcowe

- 1 Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
- 3 Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
- 4 Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA