

## Część III

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

<b>Nazwa Zamówienia</b>	<b>Projekt / Przedsięwzięcie pn. Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego</b> <u>Zadanie nr 1</u> Zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku
<b>Nazwa i adres Zamawiającego</b>	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Antoniów k/Ozimka ul. Powstańców Śląskich 54 46-040 Ozimek

## WSTĘP DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - KONTRAKT

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót przygotowawczych, budowlanych, montażowych oraz innych niezbędnych czynności prowadzących do przebudowy systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego wybudowania zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

- Zadanie nr 1

W ramach zadania nr 1 przewiduje się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku kotłowni gazowej przy Placu Wolności 8 w Ozimku, na działce nr 88/1 wraz z zabudową instalacji kogeneracyjnej o mocy cieplnej 1,15 MWt i mocy elektrycznej 0,999 MWe w ramach dostosowania istniejącego obiektu i urządzeń infrastruktury technicznej do wymagań efektywnego systemu ciepłowniczego oraz przebudowę fragmentu sieci ciepłowniczego w obrębie dz. nr 81/14 i 80/11.

### **Przedmiot zamówienia niniejszej części dotyczy Zadania częściowego nr 1.**

W zakres przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1 wchodzi między innymi:

A. W ramach kotłowni:

1. Demontaże:

- Demontaż konstrukcji wsporczej istniejącego komina spalin kotła gazowego.
- Demontaż chodnika od strony zachodniej budynku kotłowni gazowej.
- Demontaż części terenu utwardzonego z płyt betonowych.
- Demontaż istniejącej bramy wjazdowej od strony północnej.
- Demontaż odcinka sieci ciepłowniczego.
- Demontaż części płyt warstwowych w istniejącym budynku kotła gazowego pod zabudowę:
  - Drzwi przejściowych do budynku agregatu kogeneracyjnego z WDM.
  - Projektowanych rurociągów sieci ciepłowniczego.
  - Kratki wentylacyjnej.

2. Istniejący budynek kotłowni gazowej:

- Montaż kompletnych drzwi przejściowych do budynku agregatu kogeneracyjnego z WDM.
- Montaż kratki wentylacyjnej z przeniesienia.
- Wykonanie przejścia przez ścianę dla projektowanych rurociągów sieci ciepłowniczego.

3. Zaprojektowany budynek agregatu kogeneracyjnego i WDM:

- Wykonanie kompletnych fundamentów i ścian fundamentowych wraz z podkładkami.
- Wykonanie kompletnych robót murowych.
- Wykonanie kompletnych konstrukcji żelbetowych.
- Wykonanie kompletnych nadproży żelbetowych.
- Wykonanie kompletnych posadzek w budynku.
- Wykonanie kompletnego dachu.

- Wykonanie kompletnego orynnowania i obróbek blacharskich budynku.
  - Wykonanie kompletnych robót wykończeniowych wewnątrz.
  - Wykonanie kompletnych robót wykończeniowych na zewnątrz (elewacja).
  - Wykonanie kompletnej stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.
  - Montaż kompletnych drabin dla budynku.
  - Wykonanie kompletnego otworu technicznego tzw. blendy.
  - Wykonanie kompletnej izolacji cieplnej/akustycznej budynku.
  - Wykonanie kompletnego fundamentu pod montaż agregatu kogeneracyjnego.
  - Wykonanie kompletnych instalacji: gazowej, HT, LT, ciepła technologicznego, uzdatniania wody, wentylacji, spalinowej, glikolowej, olejowej itd.
  - Montaż kompletnej stacji zmiękczenia i uzdatniania wody wraz z orurowaniem i armaturą.
  - Montaż kompletnych urządzeń technologicznych z orurowaniem i armaturą.
  - Montaż kompletnego agregatu kogeneracyjnego wraz z orurowaniem i armaturą.
  - Montaż kompletnych instalacji elektrycznych i AKPiA wraz z urządzeniami i osprzętem.
  - Wykonanie kompletnych instalacji wyrównawczych i uziemiających z osprzętem.
  - Wykonanie konstrukcji stalowych (podparć) pod urządzenia i rurociągi.
  - Wykonanie kompletnych robót wykończeniowych.
  - Montaż kompletnej skrzynki gazowej na ścianie budynku agregatu kogeneracyjnego z WDM wraz z orurowaniem i armaturą.
  - Wykonanie i montaż kompletnych drabin dostępowych na zewnątrz budynku.
  - Wykonanie i montaż podestu pomiędzy istniejącym budynkiem kotła gazowego a projektowanym budynkiem agregatu kogeneracyjnego z WDM.
4. Zaprojektowany łącznik między istniejącym budynkiem kotła gazowego a projektowanym budynkiem agregatu kogeneracyjnego oraz WDM:
- Wykonanie kompletnego łącznika z płyt warstwowych.
  - Wykonanie kompletnej stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.
5. Zaprojektowany budynek stacji transformatorowej z rozdzielnią SN:
- Wykonanie kompletnego fundamentu wraz z podkładkami.
  - Montaż kompletnego urządzenia technologicznego z orurowaniem i armaturą.
  - Montaż kompletnych instalacji elektrycznych i AKPiA wraz z urządzeniami i osprzętem.
  - Montaż kompletnych instalacji wyrównawczych i uziemiających z osprzętem.
  - Wykonanie kompletnych robót wykończeniowych.
6. Zagospodarowanie terenu wysokosprawnej kogeneracji:
- Zabudowa pola odkładczego dla agregatu kogeneracyjnego.

- Wykonanie konstrukcji stalowych (podparć) pod urządzenia i rurociągi na zewnątrz budynku.
- Wykonanie kompletnej konstrukcji nośnej (stalowej) istniejącego komina kotła gazowego pod wspólną zabudowę wraz z kominem agregatu kogeneracyjnego.
- Wykonanie i montaż oświetlenia zewnętrznego.
- Wykonanie placów, dróg, ciągów komunikacyjnych i zagospodarowanie terenu wokół budynków.
- Montaż kompletnej chłodni wentylatorowej (HT) wraz z orurowaniem i armaturą na zewnątrz budynku.
- Wykonanie kompletnych fundamentów wraz z podkładkami pod zabudowę chłodni wentylatorowej na zewnątrz budynku.
- Wykonanie kompletnych fundamentów wraz z podkładkami pod zabudowę paneli akustycznych/żaluzji zewnętrznych.
- Montaż konstrukcji stalowych pod zabudowę paneli akustycznych/żaluzji akustycznych.
- Montaż kompletnej ochrony akustycznej w postaci paneli akustycznych/żaluzji akustycznych.
- Wykonanie kompletnych trawników wraz z ich pielęgnacją.
- Wykonanie kompletnych nasadzeń drzew i krzewów na terenie inwestycji.
- Montaż kompletnej bramy wjazdowej przesuwnej wraz z furtką.
- Montaż kompletnej skrzynki redukcyjnej wraz z orurowaniem i armaturą.

#### 7. Sieci zewnętrzne:

- Budowa instalacji sieci ciepłowniczej wraz z uzbrojeniem.
- Budowa instalacji wodociągowej wraz z uzbrojeniem.
- Budowa instalacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem.
- Budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz z uzbrojeniem.
- Budowa instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem.
- Budowa instalacji gazowej wraz z uzbrojeniem.

#### 8. Sieci i przewody elektryczne:

- Budowa linii kablowych SN.
- Budowa linii telekomunikacyjnych.

#### B. Przebudowa fragmentu sieci ciepłowniczej - poza kotłownią.

Ze względu na lokalizację wysokosprawnej kogeneracji bardzo istotnym elementem inwestycji jest ochrona akustyczna terenów sąsiadujących z projektowanym źródłem ciepła i energii elektrycznej. Dlatego wykonanie elementów ochrony akustycznej zgodnie z projektem i operatem akustycznym jest bardzo istotne. Każda ewentualna zmiana jakichkolwiek parametrów elementów ochrony akustycznej musi być

konsultowana z Projektantem i Inżynierem Kontraktu. Wszystkie elementy akustyczne należy wykonać zgodnie z Dokumentacją projektową i operatem akustycznym.

Wykonawca zobowiązany jest także do przeprowadzenie rozruchu, który zostanie osiągnięty poprzez:

- weryfikację prawidłowości montażu, założeń projektowych oraz doboru urządzeń,
- bezpieczne uruchomienie poszczególnych urządzeń oraz kompleksowe próby układów technologicznych,
- optymalizację pracy funkcjonowania całej instalacji z dotrzymaniem wszystkich parametrów gwarantowanych,
- synchronizację projektowanej instalacji kogeneracyjnej z istniejącymi źródłami ciepła,
- szkolenia docelowej obsługi eksploatacyjnej.

Rozruch powinien obejmować także regulację urządzeń energetycznych, technologicznych i kontrolno-pomiarowych, kontrolę i rejestrację parametrów technicznych i technologicznych. Pozostałe szczegóły rozruchu - zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia kompletnego serwisu agregatu kogeneracyjnego w okresie trwania gwarancji. W ramach prac serwisowych należy przewidzieć wszystkie prace m.in. dostawa oleju, materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych, utylizacja oleju, badania oleju, wymiana oleju, wymiana części zużytych, kontrola parametrów, dojazd, robocizną oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego serwisu zgodnego z harmonogramem prac serwisowych agregatu kogeneracyjnego. Wykonawca zapewni dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do przeprowadzenia kompletnych prac serwisowych. Prace serwisowe muszą być przeprowadzane zgodnie z wymaganiami producenta, aby nie utracić gwarancji.

**Koszty serwisów w okresie gwarancji nie podlegają odrębnej zapłacie w związku z tym należy uwzględnić w Cenie Oferty.**

**Przedmiot zamówienia według kodu CPV:**

44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45262300-4 Betonowanie

45262310-7 Zbrojenie

45320000-6 Roboty izolacyjne

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
39515440-1 Żaluzje pionowe  
44110000-4 Materiały konstrukcyjne  
44212329-1 Ekrany ochronne  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
39721310-8 Ogrzewacze powietrza  
45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe  
44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy  
71337000-9 Usługi inżynierskie w zakresie zabezpieczenia przed korozją  
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych  
42130000-9 Krany, kurki, zawory i podobna armatura  
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45232454-9 Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych  
44162000-3 Instalacje rurowe  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
44130000-0 Studzienki kanalizacyjne  
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
42100000-0 Maszyny do wytwarzania i wykorzystywania mocy mechanicznej  
42000000-6 Maszyny przemysłowe  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
42122000-0 Pompy  
31000000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie  
31170000-8 Transformatory  
72000000-5 Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia  
45232460-4 - Roboty sanitarne,  
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  
45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,  
45223200-8 - Roboty konstrukcyjne,  
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,  
45233140-2 - Roboty drogowe.

## SPIS DOKUMENTACJI - Zadanie nr 1

### Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych:

- **Projekt budowlany - część 1 – projekt zagospodarowania terenu:**
  - Opis techniczny,
  - Rysunki,
  - Załączniki (Mapa do celów projektowych)
- **Projekt budowlany - część 2 – projekt architektoniczno-budowlany:**
  - Opis techniczny,
  - Rysunki.
- **Projekt techniczny - część 3:**
  - Tom I – część wielobranżowa**
    - Opis techniczny,
    - Rysunki.
  - Tom II – część elektryczna i AKPiA**
    - Opis techniczny,
    - Karta zmian,
    - Schematy elektryczne,
    - Schemat technologiczny.
- **Projekt budowlany - część 4 – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne**
- **Załączniki:**
  - Decyzja o pozwoleniu na budowę,
  - Oświadczenia.

### Projekt wykonawczy:

- **Branża zagospodarowania terenu:**
  - Opis techniczny,
  - Rysunki,
  - Załączniki (Mapa do celów projektowych).
- **Branża architektoniczna:**
  - Opis techniczny,
  - Rysunki.
- **Branża konstrukcyjna:**
  - Opis techniczny,
  - Rysunki.
- **Branża instalacyjno-technologiczna:**
  - Opis techniczny,
  - Rysunki.
- **Branża elektryczna:**
  - Opis techniczny,
  - Rysunki,
  - Załączniki.
- **Branża AKPiA:**
  - Opis techniczny,
  - Karta zmian,
  - Schematy elektryczne,
  - Rysunki
- **Suplement do Projektu Wykonawczego**
  - Opis techniczny,
  - Rysunki
- **Operat akustyczny**
-

**Projekt przebudowy fragmentu sieci ciepłowniczej:**

- Opis techniczny,
- Rysunki,

**Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB):**

- STWiORB -00 Wymagania ogólne
- STWiORB -01 Roboty wytyczenia obiektów, tras i punktów wysokościowych
- STWiORB -02 Roboty rozbiórkowe
- STWiORB -03 Roboty ziemne i przygotowawcze
- STWiORB -04 Roboty betonowe i żelbetowe
- STWiORB -05 Roboty murarskie
- STWiORB -06 Roboty montażowe konstrukcji stalowych
- STWiORB -07 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- STWiORB -08 Roboty w zakresie wykonania wentylacji
- STWiORB -09 Roboty montażowe instalacji wewnętrznych
- STWiORB -10 Roboty montażowe instalacji zewnętrznych
- STWiORB -11 Urządzenia i wyposażenie obiektów
- STWiORB -12 Roboty elektryczne i AKPiA
- STWiORB -13 Zieleń
- STWiORB -14 Roboty drogowe

**Wykaz cen**

- Wstęp do Wykazu cen
- Tabela Wykazu cen

**Uwaga:**

**Podstawę do ustalenia ceny Oferty stanowi Dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny i przedstawić je w Ofercie tak, aby wyceniony zakres prac zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w powyższej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.**

**Wykonawca będzie rozliczany zgodnie z pozycjami Wycenianego Wykazu cen.**