



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej



Antoniów, dnia 12 sierpnia 2024 r.

Znak pisma: W/02197/24/DS

Wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o numerze referencyjnym Z1/02/ESC/2024 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przedsięwzięcia pn. „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego”:

Zadanie częściowe nr 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku.”

Na podstawie art. 135 oraz 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający odpowiada na wnioski do treści SWZ oraz dokonuje zmiany w treści SWZ w następującym zakresie:

Wnioski dostarczone w dniach: 05.08.2024r., 06.08.2024r., 07.08.2024r. 08.08.2024, 09.08.2024r.,

Pytanie 1

“W dokumencie “Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)” Zamawiający podaje: „(...) wraz z zabudową instalacji kogeneracyjnej o mocy cieplnej 1,15 MWt i mocy elektrycznej 0,999 MWe (...)”.

Na stronie internetowej ezamowienia.gov.pl w dokumencie „Ogłoszenie o zamówieniu” Zamawiający podaje: „(...) wraz z zabudową instalacji kogeneracyjnej o mocy cieplnej 1,202 MWt i mocy elektrycznej 0,999 MWe (...)”.

W dokumencie „Specyfikacja Warunków Zamówienia” Zamawiający podaje: „(...) wraz z zabudową instalacji kogeneracyjnej o mocy cieplnej 1,202 MWt i mocy elektrycznej 0,999 MWe (...)”.

W dokumencie „Opinie, Uzgodnienia, Pozwolenia i Inne” Zamawiający podaje: „(...) wraz z zabudową instalacji kogeneracyjnej o mocy cieplnej 1,202 MWt i mocy elektrycznej 0,999 MWe (...)”.

W dokumencie „Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych” Zamawiający podaje: „(...) wraz z zabudową instalacji kogeneracyjnej o mocy cieplnej 1,202 MWt i mocy elektrycznej 0,999 MWe (...)”.

Proszę, aby Zamawiający ujedynolicił wszelkie zapisy o mocy cieplnej i mocy elektrycznej instalacji kogeneracyjnej.”

Odpowiedź:

Moc cieplna i elektryczna zostały prawidłowo wskazane w OPZ - Wstęp do OPZ. Dodatkowo Zamawiający wydał suplement (03 PW T6 Suplement do PW) do dokumentacji projektowej, który przedstawia właściwe wartości mocy cieplnej i elektrycznej jak niżej.

Zamawiający zmienia treść SWZ - w IDW Rozdział 5 ust. 5.2 otrzymuje brzmienie:

“5.2 W ramach zadania przewiduje się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku kotłowni gazowej przy Placu Wolności 8 w Ozimku, na działce nr 88/1 wraz z zabudową instalacji kogeneracyjnej o mocy cieplnej 1,15 MWt i mocy elektrycznej 0,999 MWe w ramach dostosowania istniejącego obiektu i urządzeń infrastruktury technicznej do wymagań efektywnego systemu ciepłowniczego oraz przebudową fragmentu sieci ciepłowniczej w obrębie dz. nr 81/14 i 80/11 w Ozimku.”

Pytanie 2

“Zwracamy się z prośbą o zmianę treści SWZ zgodnie z poniższym:

7.2.4.2.1.1 Przedstawiciel Wykonawcy - 1 osobą posiadającą następujące kwalifikacje: wykształcenie wyższe techniczne, co najmniej 3 lat doświadczenia zawodowego w branży budowlanej przy realizacji kontraktów, realizowanych w oparciu o procedury prowadzenia inwestycji, które zakładają udział podmiotu zarządzającego kontraktem oraz pełniącego nadzór inwestorski, w tym co najmniej jeden kontrakt z sektora budowy systemów kogeneracji.

7.2.4.2.1.2 Kierownik Budowy - 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy obiektach budowlanych z sektora przemysłowego o wartości całej inwestycji nie mniejszej niż 5 000 000 złotych brutto, w tym co najmniej przy jednym Kontrakcie z sektora budowy systemów kogeneracji.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o ujedynolicenie wymagań zawartych w pkt 7.2.4.2. SWZ dotyczących osób skierowanych przez Wykonawcę na budowę poprzez wprowadzenie wymogu 3 lat doświadczenia zawodowego dla każdej ze skierowanych na budowę osób.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ - w IDW Rozdział 7 ust. 7.2.4.2.1.1 oraz 7.2.4.2.1.2 otrzymują brzmienie:

“7.2.4.2.1.1 Przedstawiciel Wykonawcy - 1 osobą posiadającą następujące kwalifikacje: wykształcenie wyższe techniczne, co najmniej 3 lat doświadczenia zawodowego w branży budowlanej przy realizacji kontraktów, realizowanych w oparciu o procedury prowadzenia inwestycji, które zakładają udział podmiotu pełniącego nadzór inwestorski, w tym co najmniej jeden kontrakt z sektora budowy systemów kogeneracji.

7.2.4.2.1.2 Kierownik Budowy - 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej **3-letnie** doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy obiektach budowlanych z sektora przemysłowego o wartości całej inwestycji nie mniejszej niż 5 000 000 złotych brutto, w tym co najmniej przy jednym Kontrakcie z sektora budowy systemów kogeneracji."

Pytanie 3

"Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób odbywać się będzie sterowanie wydajnością i obróbką powietrza w pomieszczeniu silnika gazowego."

Odpowiedź:

Zakłada się sterowanie wydajnością i obróbką powietrza w pomieszczeniu silnika gazowego zgodnie ze schematem technologicznym. Sterowanie poprzez sterowniki PLC agregatu kogeneracyjnego. Sterownik w zależności od sygnałów z przetworników temperatury zewnętrznej i wewnętrznej steruje mocą wentylatorów, a tym samym reguluje temperaturę wewnętrzną w budynku.

Pytanie 4

"Prosimy o informację czy stacja SUW (wg projektu rys. T-01 Schemat Technologiczny) o średnicy DN40 będzie zasilana z przyłącza wodociągowego o średnicy ok. DN25."

Odpowiedź:

Zgodnie z wartością obliczeniową stacja SUW o wydajności 2,5 m³/h zasilana będzie rurociągiem PEHD100 SDR11 PN16 Dz40x3,7 wpiętym w istniejący rurociąg.

Pytanie 5

"Prosimy o informację czy rurociąg preizolowany DN50 przeznaczony do demontażu można zaślepić oraz unieczynnić i pozostawić bez usuwania z ziemi?"

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że rurociąg preizolowany DN50 przeznaczony do demontażu wystarczy unieczynnić i zaślepić bez konieczności usunięcia z ziemi.

Pytanie 6

"Prosimy o informację czy istniejąca kotłownia będzie dodatkowym (awaryjnym) źródłem ciepła. Projekt nie przewiduje połączenia układów istniejącego i projektowanego. Prosimy o wskazanie sposobu (rysunku) połączenia układów."

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że istniejąca kotłownia będzie dodatkowym, awaryjnym źródłem ciepła. Przebudowa w budynku kotłowni zakłada wykorzystanie istniejących kształtek. Sposób podłączenia pokazano na rysunku T-09 oraz rysunkach od T-02 do T-06 projektu wykonawczego części T3TH.

Pytanie 7

"Prosimy o przedstawienie w jaki sposób przewidziano odprowadzenie nadmiaru wód opadowych ze szczelnych zbiorników na terenie. Prosimy o przedstawienie rozwiązania"

projektowego sterowania pompami w studniach (przedstawione na rys. IS-01) oraz wyprowadzenia króćców do podlewania wodą deszczową.”

Odpowiedź:

Woda gromadzona w zbiornikach bezodpływowych wykorzystywana będzie na cele pielęgnacji roślinności – rozprowadzenie na powierzchni terenu. Zbiorniki wyposażone w pompy przetłaczające. Zbiornik bezodpływowy kanalizacji deszczowej przedstawia rysunek IS-01 projektu wykonawczego części T3TH.

Odrowadzenie wody deszczowej ze studni w oparciu o wykonanie instalacji składającej się ze złączy, systemu doprowadzającego wodę tj.: rury z polietylenu, puszkę podłączeniową, przedłużki regulowane oraz zraszaczy. – zestawienie elementów wraz z rozmieszczeniem na nowym rys. IS-23.

Instalacja zraszania zasilana będzie ze studni 2.1 zgodnie z dołączonym rysunkiem. Instalacja zaprojektowana wzdłuż ogrodzenia zasilana będzie ze studni 2.2.

Zakończenie instalacji należy wykonać poprzez rekomendowaną przez producenta zaślepkę/korek/wtyk.

Wyprowadzenie króćców do podlewania wodą deszczową według zalecenia inwestorskiego. Sterowanie pompą wg. instrukcji producenta wybranego urządzenia.

Pytanie 8

“Przekazana dokumentacja nie przedstawia szczegółowo pracy wentylacji w pomieszczeniu WDM. Prosimy o przedstawienie lokalizacji urządzeń i schematu działania wskazanych układów oraz sposobu regulacji.”

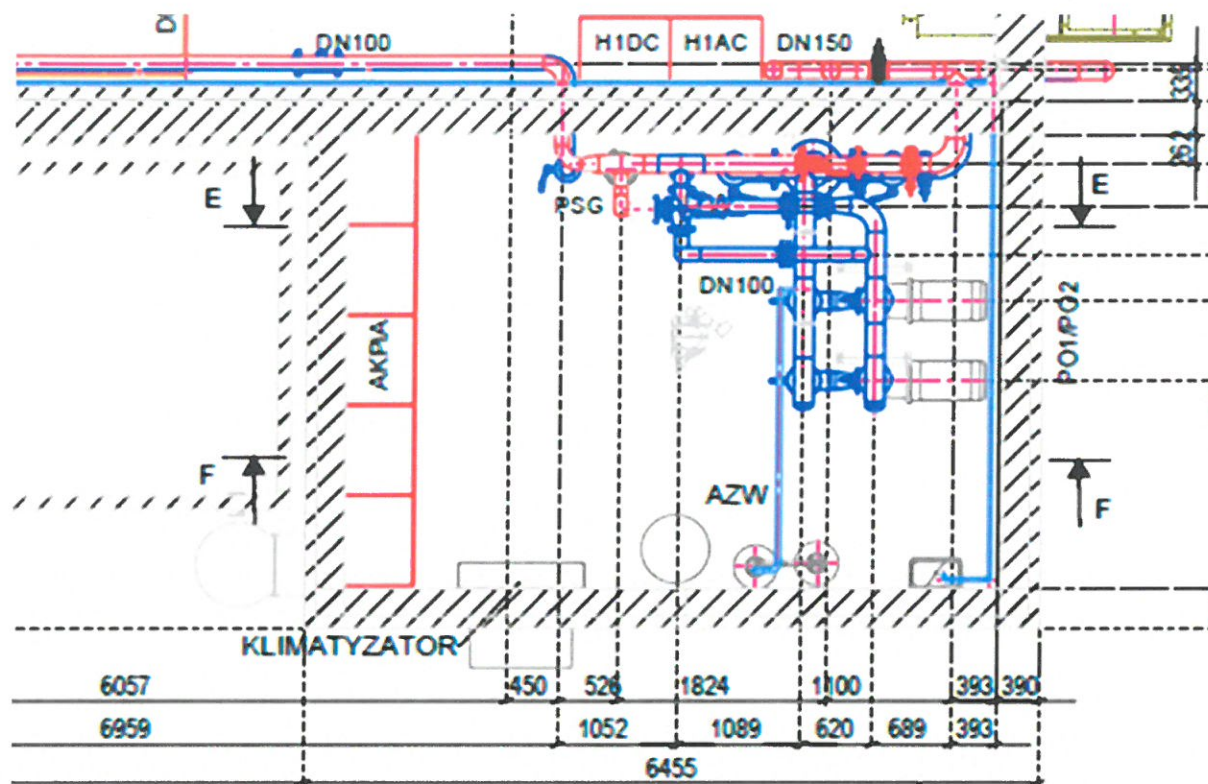
Odpowiedź:

Wentylatory w funkcji włącz/wyłącz regulowane termostatem ściennym ze zmienną nastawą regulacji. Zamontowane wentylatory wyciągowe dachowe będą wymuszały dodatkowy przepływ powietrza w przypadku przekroczenia zadanej temperatury.

Zgodnie z opisem T1 AKTE projektu technicznego oraz rysunkami, zaprojektowano wentylatory osiowe $\phi 450$. Wentylatory wyposażać w:

- podstawę tłumiącą,
- króciec K630,
- przepustnicę odcinającą z nap. el. i sprężyną $\phi 630$, termostat ścienny,
- wydajność went. 3000 m³/h,
- spręż went. 200 Pa.

W ramach zapewnienia optymalnych warunków pracy zarówno w okresie zimowym jak i wiosenno-letnim, w pomieszczeniu WDM zamontowany zostanie klimatyzator. Lokalizacja klimatyzacji jak na zdjęciu poniżej.



Pytanie 9

“W dokumentacji technicznej oraz wykazie cen występują dwie nagrzewnice:

- ścienna - w jaki sposób jest zasilana (elektryczna czy wodna) i czy jest z zabudowanym wentylatorem?

- elektryczna - czy ma zabudowany wentylator?

Prosimy o wskazanie na rysunku (rzucie) lokalizacji w/w urządzeń oraz danych szczegółowych do doboru.”

Odpowiedź:

Dopuszcza się wykonanie 1 lub 2 nagrzewnic w pomieszczeniu agregatu kogeneracyjnego zabudowanych w rejonie wentylatorów nawiewnych w rejonie osi 5D i 5E na wysokości 2,5 m. Obie nagrzewnice elektryczne bez wbudowanego wentylatora.

Pytanie 10

“Prosimy o określenie w której części wykazu cen należy ująć dostawę, okablowanie i montaż czujników temperatury, ciśnienia oraz systemu sterowania sterownika PLC CHP.”

Odpowiedź:

Zgodnie z wykazem cen koszty należy ująć w pozycji: 4.5.1 Wentylacja nawiewna i wywiewna agregatu kogeneracyjnego oraz punkcie 7 AKPiA.

Pytanie 11

“Proszę o wskazanie rozwiązania podłączenia skrzynek rozłączających oraz ich lokalizację brak w dokumentacji.”

Odpowiedź:

Skrzynki rozsączające zostały zamienione na bezodpływowe zbiorniki na wodę opadowo-roztopową w postaci dwóch studni betonowych Skd-1 i Skd-2 Ø2000 z zastosowaniem ślepej kinety zgodnie z opisem projektu wykonawczego i technicznego

Pytanie 12

"W pomieszczeniu WDM zamontowane będą dwa wentylatory wyciągowe dachowe, proszę o doprecyzowanie jaki typ oraz wielkość ma być wentylatora. W dokumentacji brak takich danych."

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w punkcie 7.

Pytanie 13

"Zwracamy się z prośbą o udostępnienie modelu 3D z uwagi na niejasności na rysunkach."

Odpowiedź:

Udostępniono w linku wraz z OPZ w folderze -

Załączniki do odpowiedzi z dnia 12.08.2024 r.:

https://drive.google.com/drive/folders/1jWxSPecwlnz3sjajk1zK1FCAKz01nClx?usp=drive_link

Pytanie 14

Ze względu, iż rury preizolowane DN50 (projekt przebudowy fragmentu sieci ciepłowniczej) nie będą znajdowały się na terenie działki Inwestora, prosimy o informację czy projekt został zgłoszony oraz zatwierdzony przez służby z Urzędu/Starostwo Powiatowe."

Odpowiedź:

Zamawiający uzyska zgodny na prowadzenie prac.

Pytanie 15

"Przekazana dokumentacja nie przedstawia szczegółowo pracy ogrzewania dyżurnego w pomieszczeniu WDM. Prosimy o przedstawienie lokalizacji urządzeń i schematu działania wskazanych układów oraz sposobu regulacji."

Odpowiedź:

Pomieszczenie WDM zostało wyposażone w klimatyzator ścienny. Lokalizacje podano w punkcie 7. Parametry urządzenia przedstawiono Tomie T3TH str. 60.

Pytanie 16

Zwracamy się z prośbą o zmianę wymagań w zakresie warunku udziału w postępowaniu wskazanego w SWZ p. 7.2.4.1.1., który brzmi: "Przedstawiciel Wykonawcy - 1 osobą posiadającą następujące kwalifikacje: wykształcenie wyższe techniczne, co najmniej 3 lat doświadczenia zawodowego w branży budowlanej przy realizacji kontraktów, realizowanych w oparciu o procedury prowadzenia inwestycji, które zakładają udział podmiotu zarządzającego kontraktem oraz pełniącego nadzór inwestorski, w tym co najmniej jeden

kontrakt z sektora budowy systemów kogeneracji". Prosimy o usunięcie zapisu dotyczącego udziału podmiotu zarządzającego kontraktem. W przypadku inwestycji kogeneracyjnych jest to bardzo rzadko stosowane rozwiązanie i stawianie takiego wymogu mocno ogranicza konkurencję. Prosimy o zmianę zapisu na:

"Przedstawiciel Wykonawcy - 1 osobą posiadającą następujące kwalifikacje: wykształcenie wyższe techniczne, co najmniej 3 lat doświadczenia zawodowego w branży budowlanej przy realizacji kontraktów, realizowanych w oparciu o procedury prowadzenia inwestycji, które zakładają pełnienie nadzoru inwestorski, w tym co najmniej jeden kontrakt z sektora budowy systemów kogeneracji".

Ta niewielka zmiana pozwoli na złożenie oferty większej liczbie oferentów co z dużym prawdopodobieństwem przełoży się na pozyskanie atrakcyjniejszych ofert.

Odpowiedź:

Zmiany dokonano w odpowiedzi na pytanie nr 2.

Pytanie 17

Prosimy o informację czy JEDZ podmiotów udostępniających zasoby może być podpisany profilem zaufanym bądź podpisany odręcznie i potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Odpowiedź:

Oświadczenia podmiotów udostępniających zasoby składane na formularzu JEDZ powinny mieć formę elektroniczną (tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdy z tych podmiotów).

Dla oświadczenia JEDZ podmiotu trzeciego, przepisy ustawy Pzp przewidują formę elektroniczną pod rygorem nieważności.

Podmiot trzeci może upoważnić wykonawcę do tego, aby podpisał JEDZ w jego imieniu. W takim wypadku wraz z JEDZ (oświadczeniem o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji) należy złożyć stosowne pełnomocnictwo udzielone przez podmiot trzeci.

Pytanie 18

W związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem przetargowym na wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego. Zadanie częściowe nr 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku” (nr referencyjny postępowania: Z1/02/ESC/2024), a także w związku z zamiarem opracowania i złożenia Państwu naszej oferty dla tego zadania, zwracamy się do Państwa z pytaniem, czy przewidujecie Państwo możliwość zorganizowania wizji lokalnej w dodatkowym terminie?

Jeżeli taka możliwość jest brana pod uwagę, to prosimy uprzejmie o wyznaczenie terminu, w jakim wizja lokalna mogłaby zostać przeprowadzona.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyznacza dodatkowy termin obowiązkowej wizji lokalnej na obiektach objętych zamówieniem:

w dniu 21 sierpnia 2024 r. o godzinie 12.00

Pytanie 19

„W nawiązaniu do prowadzonego przez Państwa postępowania przetargowego dotyczącego „Zadanie częściowe nr 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku”, zgodnie z zapisami SIWZ, Zamawiający wymaga odbycia obowiązkowej wizji lokalnej, prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza udział jednego podmiotu w wizji lokalnej i uzna to za wiążące w przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielnie zamówienie.”

Odpowiedź:

W wizji lokalnej powinien uczestniczyć każdy Wykonawca składający ofertę.

Pytanie 20

„Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 6.09.2024 roku. Prośbę uzasadniamy szerokim zakresem branżowym, obszernością dokumentacji technicznej i długim czasem oczekiwania na odpowiedzi do zadanych pytań co wydłuża czas wyceny poszczególnych elementów projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz wyznacza je na dzień 06.09.2024r.

Pytanie 21

„Pytanie dotyczy warunków udziału w postępowaniu pkt. 7 Specyfikacji Warunków Zamówienia:

„ 7.2.3 posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej: 6 000 000 złotych (sześć milionów złotych)”

Czy polisa OC działalności na kwotę 6 000 000 złotych musi być aktualna (w posiadaniu Oferenta) na dzień składania oferty, czy Wykonawca po wyborze jego oferty może zawrzeć polisę OC zgodnie z Państwa wytycznymi?”

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest spełnić warunki udziału w postępowaniu w dniu składania ofert.

Pytanie 22

„Wykonawca prosi o informację, czy Zamawiający planuje zawrzeć umowę z profesjonalnym podmiotem (spółką) trudniącym się pełnieniem funkcji inżyniera kontraktu? Jest to istotne z punktu widzenia koordynacji współpracy na budowie, a zatem i skonstruowania oferty.”

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 23

“Dot. Umowy p. 1.1.2.4. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę definicji „Inżyniera” na następującą? „Inżynier” oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego w do pełnienia funkcji Inżyniera dla potrzeb Kontraktu lub inną osobę, wyznaczoną przez Zamawiającego za powiadomieniem Wykonawcy na mocy klauzuli 3.4. [Zmiana Inżyniera]” Wykonawca zwraca uwagę na błędną definicję przyjętą w punkcie 1.1.2.4. Warunków Ogólnych – według tego postanowienia Inżynier miałby być wskazany w Załączniku do Oferty, który to dokument składany jest przez Wykonawcę, zgodnie z definicją z pkt 1.1.1.9 w zw. z 1.1.1.4.”

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem do oferty: *“Nazwa i adres Inżyniera kontraktu zostanie podane najpóźniej w dniu podpisania Kontraktu.”*

Pytanie 24

“Dot. Umowy p. 4.4. Czy Zamawiający dopuści w tym miejscu zmianę, polegającą na obowiązku uzyskania zgody na podwykonawcę wyłącznie robót budowlanych? Wykonawca ponosi całe ryzyko wykonania całości robót, Zamawiający natomiast ponosi solidarną odpowiedzialność wyłącznie za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych. Co do pozostałych usług lub dostaw Wykonawca nie widzi przesłanek nakazujących uzyskiwanie każdorazowo pisemnej zgody. Zmiana taka powodowałaby potrzebę wprowadzenia definicji robót budowlanych. Prawo zamówień publicznych reguluje kwestię podwykonawców usług i dostaw w sposób wykluczający konieczność uzyskania zgody na zawarcie z nimi umów, wymagający wyłącznie przedstawienia zamawiającemu kopii zawartej umowy, o ile jest ona o określonej wartości.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 25

“Dot. Umowy p. 4.4. 12. Wykonawca proponuje usunięcie części postanowienia i przyjęcie następującego brzmienia: „12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian”. Brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, którzy realizują dostawy lub usługi nie naraża Zamawiającego na podwójną płatność, jako że nie jest on solidarnie odpowiedzialny wobec takich podwykonawców.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 26

Dot. Umowy p. 4.21. - we fragmencie niniejszego punktu Zamawiający pisze: "W ciągu 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje

na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach." Czy niniejszy akapit należy rozumieć jako uregulowanie bieżących, cyklicznych spotkań wykonawcy i zamawiającego w ramach tzw. narad budowy?"

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 27

Dot. Umowy p. 4.23. - we fragmencie niniejszego punktu Zamawiający pisze: "Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym." Czy Zamawiający dopuści zmianę tego postanowienia, polegającą na usunięciu obowiązku przywrócenia Terenu Budowy do stanu pierwotnego? Wykonawca zwraca uwagę, że doprowadzenie Terenu Budowy do takiego stanu najprawdopodobniej nie będzie możliwe, skoro przeprowadzone zostały na tym terenie roboty, skutkujące materialnym efektem, który ten teren zmienił w stosunku do stanu pierwotnego.

Proponujemy następującą treść: „Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do porządku i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do porządku i do stanu czystego i bezpiecznego, Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich Zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca pokaże Inżynierowi.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK w kl 4.23 zdanie: „Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. ”

Zmienia się na zdanie:

„Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do porządku i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. ”

Pytanie 28

“Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja zwrotu zaliczki będzie mogła zostać złożona w”

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie udzielić odpowiedzi.

Pytanie 29

“Dot. Umowy p. 11.9. W związku z wprowadzeniem pojęcia Odbioru ostatecznego, Wykonawca zwraca się z wnioskiem o uzupełnienie Warunków Szczegółowych o szczegółowy opis procedury Odbioru końcowego, nie znajduje się on bowiem w Warunkach Ogólnych. Ewentualnie Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie, w jakim stosunku Odbiór ostateczny pozostaje wobec procedury określonej w punkcie 10 i 11 Warunków Ogólnych.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK w kl 11.9 zdanie: „Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Komisja Odbioru nie dokona Odbioru ostatecznego przeprowadzonego zgodnie z wymogami Kontraktu i dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadczenia Wykonania stwierdzającego datę, ”

Zmienia się na zdanie:

„Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadczenia Wykonania stwierdzającego datę.”

Pytanie 30

“Dot. Umowy p. 13.1 . - we fragmencie niniejszego punktu Zamawiający pisze: "1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i okolicznościach" W związku z wprowadzeniem postanowienia enumeratywnie regulującego sytuacje, w których można dokonać zmiany, Wykonawca prosi o wyjaśnienie, w jakim stosunku nowe postanowienie pozostaje do wyliczenia wskazanego w punkcie 13.1. Warunków Ogólnych, w literach od (a) do (f) – przypadki, w których można dokonać zmiany.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK w kl 13.3 zdanie: „1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i okolicznościach: ”

Zmienia się na zdanie:

„1. Jako uzupełnienie klauzuli 13.1 Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i okolicznościach: ”

Pytanie 31

“Dot. Umowy p. 14.1 . - we fragmencie niniejszego punktu Zamawiający pisze: "Na potrzeby prawidłowego rozliczenia robót wykonawca będzie zobowiązany przed złożeniem pierwszego wniosku o Świadczenie płatności przedstawić do akceptacji Inżyniera ". Wykonawca prosi o uzupełnienie niedokończonego zdania niniejszego postanowienia.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK w kl 14.1 skreśla się zdanie: “Na potrzeby prawidłowego rozliczenia robót wykonawca będzie zobowiązany przed złożeniem pierwszego wniosku o Świadczenie płatności przedstawić do akceptacji Inżyniera”

Pytanie 32

“Dot. Umowy p. 14.3. Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy Rozliczenie, o którym mowa w

punkcie 14.3 Warunków Ogólnych, powinno być przedłożone Inżynierowi w 6 egzemplarzach? W punkcie 14.10 6 egzemplarzy zmieniono na 4 (poniżej). “

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK w kl 13.3 na końcu dodaje się zdanie:

„W drugim akapicie zmienia się „w sześciu egzemplarzach” na „w czterech egzemplarzach.”

Pytanie 33

“Dot. Umowy p. 14.7 . - we fragmencie niniejszego punktu Zamawiający pisze: "Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu i Inżynierowi dowód dokonania płatności do Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności." Czy Zamawiający wyrazi zgodę na następującą zmianę: „Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, przedstawić Zamawiającemu i Inżynierowi dowód dokonania płatności lub oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.” W sytuacji, w której uzyskanie oświadczenia podwykonawcy mogłoby być dla Wykonawcy problemem, dowód zapłaty powinien mieć znaczenie rozstrzygające.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 34

“Dot. Umowy p. 14.10. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na następującą zmianę?
„Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, przedstawić Zamawiającemu i Inżynierowi dowód dokonania płatności lub oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.” W sytuacji, w której uzyskanie oświadczenia podwykonawcy mogłoby być dla Wykonawcy problemem, dowód zapłaty powinien mieć znaczenie rozstrzygające.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 35

“Dot. Umowy rozdział 5 "Wyznaczeni Podwykonawcy". Czy Zamawiający wprowadzi do Warunków Szczegółowych definicję Podwykonawcy, odpowiadającą specyfice przepisów Pzp i K.c.? Wykonawca zwraca uwagę, że zgodnie z brzmieniem postanowienia 5.1 Warunków Ogólnych „Wyznaczony Podwykonawca” to: 1) Podwykonawca, który jest wymieniony w Kontrakcie, lub 2) Podwykonawca, którego Inżynier poleci Wykonawcy zatrudnić jako Podwykonawcę na mocy rozdziału 13, Przy czym ta druga ewentualność nie może mieć miejsca na gruncie ustawy Pzp, natomiast pierwsza nie zawsze będzie mieć miejsce, ponieważ wykonawca nie jest zobowiązany do podania podwykonawców wprost w umowie. . W świetle obowiązujących przepisów zarówno Pzp jak i K.c. definicja Wyznaczonego Podwykonawcy powinna ulec zmianie w taki sposób, aby obejmowała wyłącznie podwykonawców robót budowlanych, wobec których zamawiający nie wyraził

sprzeciwu. Dodatkowo wykonawca zwraca uwagę, że z uwagi na specyfikę umowy punkty 5.2. i 5.3. Warunków Ogólnych powinny zostać usunięte jako niemające zastosowania.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 36

“Czy Zamawiający wprowadzi definicję Podwykonawców w Warunkach Szczegółowych? Według Warunków Ogólnych „Podwykonawca” oznacza każdą osobę wymienioną w Kontrakcie jako podwykonawca dla wykonywania części Robót. Tymczasem podwykonawcy nie muszą być wymienieni w kontrakcie, a ich późniejsze zgłoszenia nie stanowią części kontraktu – ani według Aktu Umowy, ani według definicji „Kontraktu” zmienionej niniejszymi Warunkami Szczegółowymi. “

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 37

“Dotyczy Umowa - Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia 8.7 w taki sposób, aby w przypadku kar umownych naliczanych dziennie, określona została maksymalna kwota kary oraz aby Zamawiający określił maksymalną łączną wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, nie więcej niż 10% Ceny Kontraktowej, co jest przyjętym standardem rynkowym.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 38

“Dot. Umowy p. 10.3. Wykonawca wnosi o zmianę proponowanego postanowienia i pozostawienie go w brzmieniu pierwotnym, wynikającym z Warunków Ogólnych. Wykonawca zwraca uwagę, że postanowienie to dotyczy sytuacji, gdy Wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych, tak że opóźnią się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający. W takiej sytuacji Wykonawca nie widzi powodu dla dalszego komplikowania procedury zmiany terminu ukończenia czy pokrycia poniesionych przez niego dodatkowych kosztów.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 39

“Dot. Umowy p. 11.9. W związku z wprowadzeniem Komisji Odbioru Wykonawca zwraca się z prośbą o uzupełnienie Warunków Szczegółowych o definicję Komisji Odbioru oraz procedury odbiorowe. Punkt 10 Warunków Ogólnych – Przejęcie przez Zamawiającego, nie wspomina o Komisji Odbioru ani o Odbiorze.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

W związku z w/w zmianami Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą oraz wyznacza je następująco:

W IDW Rozdział 18 ust. 18.1 oraz 18.2 otrzymuje brzmienie:

„18.1 Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	06 września 2024 r.	do godz.	10.00
---------	----------------------------	----------	--------------

18.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego na komputerze Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Antoniów, ul. Powstańców Śl. 54, 46 - 040 Ozimek, w terminie:

w dniu	06 września 2024 r.	o godz.	10.30
--------	----------------------------	---------	--------------

W IDW Rozdział 19 ust. 19.1 otrzymuje brzmienie:

„19.1 Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia **04 grudnia 2024 r.**”.

Zamawiający stosownie do w/w zmian dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
GŁÓWNA KSIĘGOWA - PROKURENT
Danuta Kaczmarczyk

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
PROKURENT
Dorota Splawińska