

## **Wykaz cen Zadanie nr 1**

**w ramach Zamówienia pn. „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek  
poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków  
systemu efektywnego”**

<b>Nazwa Zamówienia</b>	<b>Projekt / Przedsięwzięcie pn. Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego</b>  <b>Zadanie częściowe nr 1</b> <b>Zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku</b>
<b>Nazwa i adres Zamawiającego</b>	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Antoniów k/Ozimka ul. Powstańców Śląskich 54 46-040 Ozimek
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	Plac Wolności 8 w Ozimku
<b>Nazwy i kody CPV robót objętych przedmiotem zamówienia</b>	
<b>Główny przedmiot:</b>	
<p>44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)</p> <p>45000000-7 Roboty budowlane</p> <p>45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach</p> <p>45111300-1 Roboty rozbiórkowe</p> <p>45223200-8 Roboty konstrukcyjne</p> <p>45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej</p> <p>45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę</p> <p>45262300-4 Betonowanie</p> <p>45262310-7 Zbrojenie</p> <p>45320000-6 Roboty izolacyjne</p> <p>45262500-6 Roboty murarskie i murowe</p> <p>45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne</p> <p>39515440-1 Żaluzje pionowe</p> <p>44110000-4 Materiały konstrukcyjne</p> <p>44212329-1 Ekrany ochronne</p> <p>45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych</p> <p>39721310-8 Ogrzewacze powietrza</p> <p>45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów</p> <p>45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe</p> <p>44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy</p> <p>71337000-9 Usługi inżynierskie w zakresie zabezpieczenia przed korozją</p> <p>45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych</p> <p>42130000-9 Krany, kurki, zawory i podobna armatura</p> <p>45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne</p> <p>45232454-9 Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych</p>	

44162000-3 Instalacje rurowe  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
44130000-0 Studzienki kanalizacyjne  
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
42100000-0 Maszyny do wytwarzania i wykorzystywania mocy mechanicznej  
42000000-6 Maszyny przemysłowe  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
42122000-0 Pompy  
31000000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie  
31170000-8 Transformatory  
72000000-5 Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia  
45232460-4 - Roboty sanitarne,  
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  
45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,  
45223200-8 - Roboty konstrukcyjne,  
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,  
45233140-2 - Roboty drogowe.

# Preambuła do Wykazu cen

## 1. Zakres pozycji

Wykaz Cen powinien być odczytywany w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem Robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania.

Całość Robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi w SWZ.

Opisy pozycji podane w poszczególnych pozycjach Wykazu cen nie powinny być traktowane jako ograniczenie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Kontraktu. Stanowią one jedynie skrótowe oznaczenie Robót, które są w pełni opisane w SWZ.

## 2. Wycenianie

Wszystkie pozycje powinny mieć ceny wyrażone w PLN.

Przy wycenianiu prac należy posługiwać się definicją ceny w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach - załącznik do obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lutego 2013 (poz. 385).

Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Umowy i OPZ w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów Robót i zastosowanych Materiałów, Urządzeń, Wyposażenia.

Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inżyniera. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty i prace zapłacony zgodnie z zapisami zawartymi w Umowie.

Ceny powinny być wpisane obok każdej pozycji Wykazu Cen. Pozycje w Wykazie Cen, przy których nie umieszczono żadnej ceny, nie będą zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu i będzie się uważało, że koszt ich wykonania został wliczony w ceny innych pozycji Wykazu Cen.

Wszystkie ceny należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Do cen nie należy wliczać podatku VAT.**

Cena ryczałtowa wskazana w każdej pozycji Wykazu Cen będzie obejmowała wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 9 poszczególnych ST.

## 3. Płatności

Ogólne wymagania dotyczące podstaw płatności oraz wyceny Robót są zawarte w ST-00 Wymagania Ogólne.

Kontrakt jest oparty na zryczałtowanych cenach za pełne wykonanie poszczególnych grup Robót określonych w Wycenionym Wykazie cen. W związku z powyższym Roboty nie podlegają obmiarowi.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa (Cena Kontraktowa). Cena Kontraktowa jest ostateczna i wyklucza możliwość zażądania dodatkowej zapłaty.

Wyceniony Wykaz Cen jest integralną częścią dokumentów Umowy.

**Podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę dla danej pozycji w Wycenionym Wykazie cen.** Po uzgodnieniu z Inżynierem i w porozumieniu z Zamawiającym, będzie możliwa częściowa zapłata w oparciu o zatwierdzone przez Inżyniera uszczegółowienia pozycji Wycenionego Wykazu Cen. Uszczegółowienie pozycji Wykazu cen zaproponuje Wykonawca i przygotowuje je w terminie wskazanym w Umowie poprzez wprowadzenie danych do systemu informatycznego (SIRM) udostępnionego przez Zamawiającego. Uszczegółowienie to będzie mogło być korygowane w trakcie realizacji, po uzgodnieniu z Inżynierem. W przypadku pozycji niepodzielnych, dla których nie będzie możliwości dokonania uszczegółowienia, dopuszczone będzie rozliczenie na podstawie procentowego zaawansowania prac.

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Wykazie Cen jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane Roboty objęte tą pozycją, poza przypadkami określonymi w Umowie.

Ceny ryczałtowe powinny zawierać (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich robót tymczasowych każdego rodzaju i prac towarzyszących oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji.

Uwzględniając w cenach ryczałtowych roboty tymczasowe i prace towarzyszące należy wziąć pod uwagę fakt, że materiały, które będą do tych robót wykorzystane, zostaną częściowo lub w całości zwrócone Wykonawcy.

Ceny podane w Wycenionym Wykazie Cen podane przez Wykonawcę muszą pokryć wszystkie koszty wykonania Robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z Umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem Robót wyspecyfikowanych w Umowie.

**Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie Materiały, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru Robót wycenionych w danej pozycji bez względu na to, czy zostało to szczegółowo wymienione w SWZ czy też nie.**

Wykonawca będzie rozliczał się na podstawie faktur częściowych. **Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzenie przez Inżyniera i zatwierdzenie przez Zamawiającego wniosku o płatność (Rozliczenie Wykonawcy) wraz z załącznikami – Wykonawca będzie zobowiązany do dokumentowania postępu Robót w postaci rysunków, szkiców, obliczeń, opisów, itp.**

**Jeśli będzie taka konieczność** zapłata za wykonanie danych Robót będzie dokonywana na podstawie **odrębnych faktur** – w takiej sytuacji Wykonawca otrzyma od Inżyniera i Zamawiającego stosowne informacje do opisu danych na fakturze, przy czym minimalna kwota Przejściowego Świadczenia Płatności wskazana w załączniku do oferty dotyczyć będzie sumy kwot do zapłaty wskazanych na wszystkich fakturach (wszystkie kwoty, do których w danym okresie rozliczeniowym będzie uprawniony Wykonawca będą zawarte w jednym Świadczeniu Płatności).

#### 4. Dodatkowe informacje

Wszystkie roboty podstawowe w Wykazie cen należy rozpatrywać wraz z robotami towarzyszącymi oraz tymczasowymi.

Dokumentacja projektowa jest podstawowym dokumentem wg, którego należy przygotować ofertę cenową dla przedmiotowej inwestycji.

We wszystkich robotach podstawowych należy uwzględnić gospodarkę odpadami (wywiezienie i zagospodarowanie gruzu itp.).

We wskazanej pozycji Wykazu cen należy także uwzględnić rozruch układu kogeneracyjnego, poszczególnych urządzeń oraz całej instalacji do osiągnięcia parametrów gwarantowanych wraz z dokumentacją rozruchową i porozruchową (rozruch mechaniczno-energetyczny, hydrauliczny, technologiczny).

Rozruch zostanie osiągnięty poprzez:

- weryfikację prawidłowości montażu, założeń projektowych oraz doboru urządzeń,
- bezpieczne uruchomienie poszczególnych urządzeń oraz kompleksowe próby układów technologicznych,
- optymalizację pracy funkcjonowania całej instalacji z dotrzymaniem wszystkich parametrów gwarantowanych,
- synchronizację projektowanej instalacji kogeneracyjnej opartej na silniku gazowym z projektowanym układem zgazowania oraz istniejącymi źródłami ciepła,
- szkolenia docelowej obsługi eksploatacyjnej.

Rozruch powinien obejmować także regulację urządzeń energetycznych, technologicznych i kontrolno-pomiarowych, kontrolę i rejestrację parametrów technicznych i technologicznych.

**Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia kompletnego serwisu agregatu kogeneracyjnego w okresie trwania gwarancji. W ramach prac serwisowych należy przewidzieć wszystkie prace tj. dostawa**

oleju, materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych, utylizacja oleju, badania oleju, wymiana oleju, wymiana części zużytych, kontrola parametrów, dojazd, robociznę oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego serwisu zgodnego z harmonogramem prac serwisowych agregatu kogeneracyjnego. Wykonawca zapewni dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do przeprowadzenia kompletnych prac serwisowych. Prace serwisowe muszą być przeprowadzane zgodnie z wymaganiami producenta, aby nie utracić gwarancji.

**Koszty serwisów w okresie gwarancji nie podlegają odrębnej zapłacie w związku z tym należy uwzględnić w Cenie Oferty.**

## **5. Spis działów Wykazu cen**

Zgodnie z tabelą Wykazu cen.