



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej



Antoniów, dnia 03 września 2024 r.

Znak pisma: L.dz. 2333/24/DS

Wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o numerze referencyjnym Z1/02/ESC/2024 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przedsięwzięcia pn. „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego”:

Zadanie częściowe nr 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku.”

Na podstawie art. 135 oraz 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający odpowiada na wnioski do treści SWZ oraz dokonuje zmiany w treści SWZ w następującym zakresie:

Wnioski dostarczone w dniach 30.08.2024, 02.09.2024 i 03.09.2024

Pytanie 1

Zgodnie z Uchwałą nr XXIV/217/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2020r., teren na którym ma być realizowana inwestycja objęty jest ochroną konserwatorską:

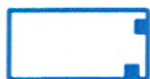
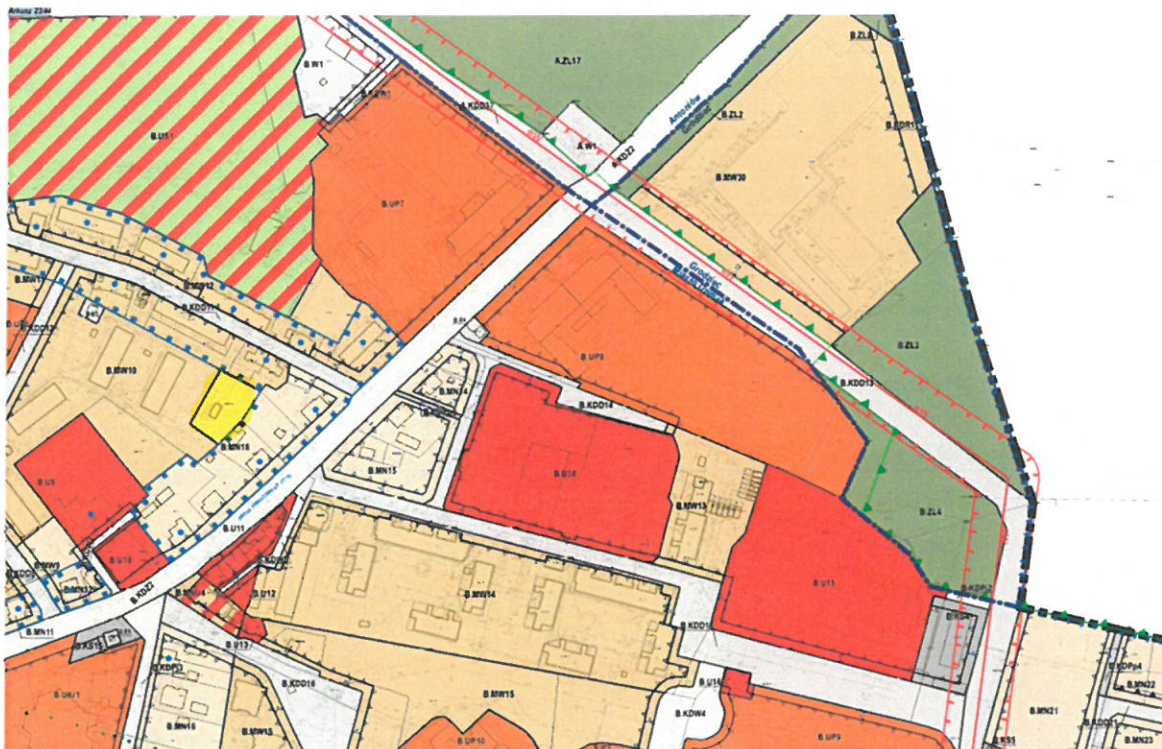
16) na terenach położonych w obrębie strefy B ochrony konserwatorskiej, oznaczonych symbolami B.MN 11, B.MN 12, B.MN 17, B.MN 18, B.MN 27, B.MN 28, B.MN 29, B.MN 30, B.MN 31, B.MN 32, B.MN 33, B.MN 34, B.MN 59, B.MN 61, B.MN 66, B.MN 67, B.MN 68, B.MN 69, B.MN 72, B.MN73, B.MN 74 obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 8 ust. 4;

- a) Prosimy o potwierdzenie, że przy opracowywaniu przedmiotowego projektu i uzyskaniu pozwolenia na budowę DECYZJA NR 90/2023 przeprowadzono procedurę związaną z uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń (w tym decyzji) od wojewódzkiego konserwatora zabytków dot. prowadzenia prac budowlanych na terenie działki nr 81/8 objętej ochroną konserwatorską?

Odpowiedź:

Przedmiotowa działka 81/8 nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zgodnie z

załącznikiem graficznym - Arkusz 23/44 Uchwały nr XXIV/217/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2020 r. (obrys działki 81/8 zaznaczono na rysunku poniżej kolorem żółtym i ramką)



Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

b) Jeśli takie uzgodnienia zostały przeprowadzone prosimy o udostępnienie decyzji konserwatora zabytków w tej sprawie?

Odpowiedź:

Nie dotyczy, przedmiotowa działka 81/8 nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zgodnie z załącznikiem graficznym - Arkusz 23/44 Uchwały nr XXIV/217/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2020 r.

c) Jeśli konserwator wydał decyzję, która może spowodować konieczność zmiany rozwiązań w projekcie i okaże się, że będzie konieczność zmiany pozwolenia na budowę prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięciu terminu zakończenia realizacji (o czas niezbędny na uzyskanie nowego pozwolenia)? Jeśli tak to prosimy o wprowadzenie odpowiednich zapisów do umowy.

Jeśli takie uzgodnienia nie zostały przeprowadzone to prosimy o potwierdzenie, że jeśli decyzja konserwatora spowoduje konieczność zmiany rozwiązań w projekcie i będzie się to wiązać z koniecznością zmiany pozwolenia na budowę Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięciu terminu zakończenia realizacji (o czas niezbędny na uzyskanie nowego pozwolenia)? Jeśli tak to prosimy o wprowadzenie odpowiednich zapisów do umowy.

Odpowiedź:

Nie dotyczy, przedmiotowa działka 81/8 nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zgodnie z załącznikiem graficznym - Arkusz 23/44 Uchwały nr XXIV/217/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2020 r.

d) Jeśli decyzja konserwatora spowoduje konieczność wykonania dodatkowych prac, których oferent nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert prosimy o potwierdzenie, że prace te zostaną uznane jako dodatkowe i zostaną rozliczone w ramach dodatkowego wynagrodzenia?

Odpowiedź:

Nie dotyczy, przedmiotowa działka 81/8 nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zgodnie z załącznikiem graficznym - Arkusz 23/44 Uchwały nr XXIV/217/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2020 r.

Pytanie 2

Czy w lokalizacji Schodnia, któraś z n/w wymienionych pozycji jest pozycją istniejącą?

- serwer
- stacja operatorska 1xPC+4 monitory
- stacja podglądowa

Odpowiedź:

- *Serwer - tak*
- *stacja operatorska 1xPC+4 monitory - tak*
- *stacja podglądowa - tak*

Pytanie 3

Czy w lokalizacji Ozimek dwie stacje podglądowe i switch, to elementy istniejące?

Odpowiedź:

W lokalizacji Ozimek należy przyjąć iż obecny układ nie jest przystosowany do współpracy z docelowym systemem nadrzędnym na Ciepłowni Schodnia. W ramach prac Wykonawca wykona układ SCADA kompatybilny z docelowym systemem SCADA Schodnia.

Pytanie 4

Dot. Wzoru karty gwarancyjnej

Czy w ramach przeglądów gwarancyjnych do wyznaczenia wskaźników technicznych pracującej instalacji zgodnie z wielkościami gwarantowanymi Zamawiający wymaga wykorzystania jednostki akredytowanej w tym zakresie?

Czynności te mogą zostać przeprowadzone przez pracowników Wykonawcy w obecności przedstawicieli Zamawiającego co będzie miało pozytywny wpływ na koszt takiego rozwiązania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga wykorzystania jednostki akredytowanej.

Pytanie 5

Dot. Wzoru karty gwarancyjnej

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach pomiarów wartości gwarantowanych przeprowadzanych podczas przeglądów gwarancyjnych powinny zostać wyznaczone jedynie podstawowe wskaźniki istotne dla działania instalacji tj.:

- znamionowa moc cieplna przy 100% obciążeniu (jeśli w chwili pomiarów możliwa jest praca z pełnym odbiorem ciepła)
- znamionowa moc elektryczna brutto agregatu kogeneracyjnego przy 100% obciążeniu
- sprawność elektryczna brutto dla 100% obciążenia
- sprawność cieplna brutto dla 100% obciążenia (jeśli w chwili pomiarów możliwa jest praca z pełnym odbiorem ciepła)
- sprawność całkowita brutto dla 100% obciążenia (jeśli w chwili pomiarów możliwa jest praca z pełnym odbiorem ciepła)
- standardy emisyjne tlenków azotu przy 15% zawartości tlenu.

Pomiary pozostałych parametrów gwarantowanych w ramach max 3 letniego okresu gwarancyjnego generują jedynie niepotrzebne koszty. Pomiary pracy generatora będą zależne od pracy sieci elektroenergetycznej i nie wniosą żadnej wartości diagnostycznej co do samego urządzenia.

Jeśli Zamawiający przychylił się do naszego wniosku prosimy o ujęcie powyższych zapisów we Wzorze Karty Gwarancyjnej.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 6

Dot. Tabelka 2.12.1. STWiORB

Prosimy o usunięcie zapisu o konieczności utrzymania prądu zwarciovego na poziomie 300% prądu znamionowego przez min. 10 sek.

Zabezpieczenia agregatu kogeneracyjnego mają za zadanie wyłączyć w takiej sytuacji jednostkę w czasie do 0,2 sek.

Odpowiedź:

Utrzymanie 3xIN przez 10 sekund oznacza maksymalną możliwość nastawy czasu zwarcia określoną przez dostawcę generatora. Nastawy szybkości zadziałań

zabezpieczeń będą odpowiednio niższe, stopniowane i zostaną określone na etapie wykonania dokumentacji do TAURON.

Pytanie 7

Klauzula 1.1.6.12 definicji Pozwolenia na budowę – wnosimy o uzupełnienie o nr i datę właściwej decyzji administracyjnej.

Odpowiedź:

Decyzja nr 90/2023 z dnia 17 lutego 2023 r., znak: BOŚ.6740.1352.2022.DJ

Pytanie 8

Klauzula 1.9 Opóźnienie Rysunków i instrukcji – wnosimy o zmianę zapisu:

„W drugim akapicie po słowach: „w racjonalnie określonym czasie”, dodaje się słowa: „nie krótszym niż 14 dni roboczych”.”

Prosimy o usunięcie dodanych słów gdyż wprowadza niczym nieuzasadnione i nieograniczone żadnym terminem wydłużenie czasu dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 9

Klauzula 1.14 Solidarna odpowiedzialność, podpunkt c) - czy należy domniemać , że „skład” to jest personel kierowniczy, pracownicy i/lub Podwykonawcy?

Jeśli tak, to prosimy o dopisanie:

„oraz z wyłączeniem pracowników Wykonawcy i pracowników Podwykonawcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 10

Klauzula 4.2 Zabezpieczenie wykonania, podpunkt ii) – wnosimy o uzupełnienie zapisu:

„co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem, iż pozostałe wówczas 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie potrącone przez Zamawiającego przez procentowe potrącenia z faktur Wykonawcy, **celem utworzenia kaucji**”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 11

W punkcie 4.4 Podwykonawcy – wnosimy o doprecyzowanie zapisu:

„Wykonawca nie może zatrudnić podwykonawców i zlecić jakichkolwiek Robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.”, i wskazanie ze mowa tutaj o Robotach Budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 12

Klauzula 4.4 Podwykonawcy, podpunkt 5 – wnioskujemy o dopisanie zapisu:
„Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 tys. zł oraz jej zmian w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 13

Klauzula 4.4 Podwykonawcy, podpunkt 6 – wnosimy o skrócenie terminu na wniesienie odwołania - do 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 14

Klauzula 4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości – wnosimy o zmianę zapisu:

„Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca ponosi winę za powstałe szkody.:

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 15

Klauzula 5.4 Dowody płatności – wnosimy o uzupełnienie zapisu:

„(a) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszym Podwykonawcom wyłącznie tych należności, które są **bezsporne i wymagalne** i powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (...)”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 16

Klauzula 8.7, punkt 1 - Kary umowne – wnioskujemy o zmianę:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca z winy Wykonawcy w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian

Pytanie 17

Klauzula 8.7, punkt 3 - Kary umowne – wnioskujemy o doprecyzowanie:

„Za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji Robót objętych Kontraktem, zostanie naliczona Wykonawcy kara umowna. Kara umowna będzie wynosiła 0,01 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień zwłoki liczony od daty **Rozpoczęcia wyznaczonej w klauzuli 8.1.** z którą Roboty te powinny zostać rozpoczęte do dnia faktycznego ich rozpoczęcia przez Wykonawcę.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 18

Klauzula 8.7, punkt 4 - Kary umowne – wnioskujemy o uzupełnienie zapisu:

„Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 000 zł jeżeli przedmiot zamówienia **w zakresie Robót Budowlanych** będzie realizowany przez nieujawnionych i niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 19

Klauzula 8.7, punkt 1 - Kary umowne – wnioskujemy o zmianę zapisu:

„Za brak zapłaty wynagrodzenia ~~nałego~~ **bezsprawnego i wymagalnego** podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (...).”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 20

Klauzula 8.7, punkt 4 - Kary umowne – wnioskujemy o uzupełnienie zapisu:

„za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi**”

(zgodnie z klauzulą 4.4. ppkt.5) lub jej zmiany, w wysokości 0,01 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.”

Ponadto wnosimy o zmianę wysokości kary na kwotę 1000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 21

Klauzula 8.7, punkt 5 - Kary umowne – wnoskujemy o zmianę wysokości kary z 10 na 3 %.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 22

Klauzula 8.7, punkt 6 - Kary umowne – wnoskujemy o zmianę wysokości kary z 10 na 5 %.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 23

Klauzula 8.7 - Kary umowne – wnoskujemy o uzupełnienie zapisu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Kontraktu przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.

W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 24

Klauzula 10.1. - Przejęcie Robót i Odcinków – wnoskujemy o uzupełnienie zapisu:

„Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót lub Odcinka, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót lub Odcinka od właściwych władz lokalnych, **chyba że wykonanie tych czynności było niemożliwe z przyczyny nie leżącej po stronie Wykonawcy**”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 25

Klauzula 11.14 - Podstawowe warunki serwisowania urządzeń technologicznych - wnioskujemy o uzupełnienie zapisu:

„Wymagana szybkość reakcji serwisu – zgodnie z zapisami wzoru Karty Gwarancyjnej zawartego w niniejszych Szczególnych Warunkach Kontraktu.

Zasady sprawowania serwisu określa dokumentacja techniczno-ruchowa eksploatacyjna i remontowa urządzeń. Koszt części eksploatacyjnych, szybkozużywających się ponosi Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 26

Klauzula 12 - System informatyczny do rozliczania Robót - wnioskujemy o umożliwienie podwójnego prowadzenia dokumentacji, w zakresie w którym Wykonawca uzna za konieczne w toku realizacji umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 27

Klauzula 13.1 - Prawo do Zmian pkt 1, podpunkt 1.1 a) - wnioskujemy o zmianę:

„w przypadku warunków atmosferycznych wystąpienie opadów deszczu nawalnego, potwierdzonego pisemnie przez Inżyniera, powodującego całkowite zalanie wykopów lub robót ziemnych, opady śniegu/**zalegająca pokrywa śnieżna uniemożliwiająca prowadzenie prac o grubości pokrywy powyżej 15 cm w ciągu doby (...)**”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 28

Klauzula 13.1 - Prawo do Zmian - wnioskujemy o uzupełnienie zapisu:

„W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy. **Koszty przeprowadzenia usunięcia kolizji o których mowa w ust. 1 pkt 1) ppkt 1.2 ponosi Zamawiający**”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 29

Klauzula 13.1, punkt 3, podpunkt 1) – Prawo do zmian – wnioskujemy o zmianę wysokości kary z 15 na 5 %.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 30

Klauzula 14.6 - Wystawienie Przejściowych Świadczeń Płatności - prosimy o zmianę w załączniku do Oferty (klauzula 14.6) Minimalną kwotę Przejściowego Świadczenia Płatności na 2 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 31

Klauzula 15.5 punkt 3 -Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu - wnioskujemy o zmianę zapisu:

„Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający ~~może wezwać~~ **wezwie** go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 32

Wzór Karty Gwarancyjnej - § 2, pkt 1 b) - wnioskujemy o zmianę na: „tryb usunięcia ustalą Strony”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 33

Wzór Karty Gwarancyjnej - § 2, pkt 1 c) – prosimy o usunięcie zapisu:

„żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad. Wg naszej opinii

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 34

Wzór Karty Gwarancyjnej - § 2, pkt 1 d) - wnioskujemy o zmianę wysokości kary z 0,02% na 0,002%.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 35

Wzór Karty Gwarancyjnej - § 2, pkt 1 e) - wnioskujemy o zmianę wysokości kary z 0,02% na 0,002%.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 36

Wzór Karty Gwarancyjnej - § 2, pkt 1 f) - prosimy o usunięcie zapisu, w naszym odczuciu, jest to nadużycie pozycji przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 37

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne zdefiniowanie jakie składowe ma zawierać koszt serwisu na okres gwarancyjny 24 do 36 miesięcy, tj. prosimy o potwierdzenie że koszt ten liczony w okresie 24-36 miesięcy jest jedyną wartością którą należy przyjąć do finalnej ceny Generalnego Wykonawcy

Odpowiedzi

Koszt serwisu w okresie gwarancji ma zawierać kompletny serwis wynikający z wszystkich zapisów SWZ.

Pytanie 38

Prosimy o potwierdzenie, że istniejący komin jest w stanie nadającym się do wykorzystania i odpowiedzialność za jego stan techniczny ponosi Inwestor, a Generalny Wykonawca ma go zdemontować i zamontować ponownie.

Odpowiedź:

Istniejący komin kotła gazowego jest w stanie nadającym się do wykorzystania i odpowiedzialność za jego stan techniczny ponosi Inwestor.

Pytanie 39

Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor przewiduje zaliczkę i w jakiej wysokości.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Załącznika do oferty.

Pytanie 40

Dotyczy odpowiedzi Zamawiającego oraz zapisów w dokumentacji:

Pytanie

6

“Prosimy o potwierdzenie, że należy uzyskać poziom hałasu 40 dB zgodnie z mapą dołączoną do analizy a nie na granicy działki.”

Odpowiedź:

Należy uzyskać poziom hałasu 40 dB zgodnie z mapą dołączoną do analizy.

W dokumencie PZT PB_OPIS znajdują się zapisy:

b. emisja hałasu

Najbliższe tereny chronione przed hałasem oznaczone są symbolem:

- **B.MN 18** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – od strony północo-wschodniej i południowo-wschodniej obszaru inwestycji,
- **B.MW 10** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – od strony południowo-zachodniej, zachodniej i północnej obszaru inwestycji,

zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla tych terenów, który został zatwierdzony Uchwałą nr XXIV/217/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2020 r.

Eksplotacja Instalacji energetycznego spalania paliw będzie powodowała emisję hałasu do środowiska. Emisja hałasu nie przekroczy jednak obowiązujących norm, określonych w przepisach tj. emisja hałasu poza obszar działki inwestycyjnej nie będzie przekraczała 45 dB w nocy oraz 55 dB w dzień. Emisje hałasu mogą być powodowane m.in. przez:

- pracę generatora układu kogeneracyjnego,
- instalację wyrzutu spalin,
- pracę innych urządzeń (chłodzi wentylatorowych, silników pomp itp.),
- pracę transformatora (stacji TRAF0).

Ze względu na bliskie sąsiedztwo domów oraz bloków mieszkalnych zakładany efekt wylumienia zrealizowany będzie przez usytuowanie instalacji w wyciszonych, zamkniętych, nowoprojektowanych budynkach oraz wprowadzeniu elementów instalacji tłumiących dźwięk takich jak:

- izolacja akustyczna ścian wewnętrznych i zewnętrznych nowoprojektowanych budynków,
- zabudowa tłumików akustycznych na kanale czerpnym i wylotowym wentylacji agregatu kogeneracyjnego,
- montaż tłumików na instalacji spalin agregatu kogeneracyjnego,
- zastosowanie chłodzi o zmniejszonej emisji hałasu,
- zastosowanie obudowy akustycznej silnika gazowego
- zastosowanie żaluzji akustycznych zapewniających ochronę akustyczną terenów sąsiadujących.

Po zastosowaniu projektowanych rozwiązań układ spełniać będzie wymogi zawarte w „Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku”.

Nie przewiduje się zwiększenia hałasu na obszarze przyległym do inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji (Projekt Techniczny) zostanie wykonany operat akustyczny potwierdzający rozwiązania techniczne, które pozwalają na skuteczną na redukcję emisji hałasu tak, aby spełnić wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” (Dz.U. z dnia 22 stycznia 2014 r. poz. 112), dla terenów przylegających do inwestycji.

Dla tej grupy dopuszczalny poziom dźwięku A hałasu pochodzący od urządzeń wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A L_{AeqD} i L_{AeqN} w dB wynosi:

$$L_{AeqD} = 55 \text{ dB w porze dnia godz. 6 - 22}$$

$$L_{AeqN} = 45 \text{ dB w porze nocy godz. 22 - 6.}$$

Sąsiednia działka zgodnie MPZP jest zakwalifikowana do B.MN 18 dla którego zgodnie z analizą akustyczną dopuszczalne normy hałasu wynoszą:

Rozpatrywany teren, ze względu na różnoraki charakter, zakwalifikowano do różnych grup:

- teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej B.MN18 zakwalifikowano do grupy 2a „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Dla tej grupy dopuszczalny poziom hałasu A pochodzący od agregatu gazowego o mocy 999 kWe z 2 chłodnicami wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A L_{AeqD} i L_{AeqN} w dB wynosi:

$$L_{AeqD} = 50 \text{ dB w porze dnia godz. 6 - 22}$$

$$L_{AeqN} = 40 \text{ dB w porze nocy godz. 22 - 6}$$

a) W związku z powyższym według naszej oceny dopuszczalny poziom hałasu na granicy działki wynosi 50 dB w dzień i 40 dB w nocy.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca powinien zaproponować rozwiązanie umożliwiające dotrzymania powyższych wymagań czyli 40 dB w nocy?


b) Jeśli na granicy działki ma być spełniony poziom hałasu 40 dB niewątpliwie będzie to wymagało zastosowania dodatkowych rozwiązań, które mogą spowodować konieczność zmiany pozwolenia na budowę a co za tym idzie może spowodować konieczność przesunięcia terminu zakończenia realizacji.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu zakończenia realizacji (o czas niezbędny na uzyskanie nowego pozwolenia). Jeśli tak to prosimy o wprowadzenie odpowiednich zapisów do umowy.

Odpowiedź:

Na granicy działki należy zapewnić dopuszczalny poziom hałasu na poziomie 45 dB, na ścianach chronionych obiektów należy zapewnić poziom hałasu na poziomie 40 dB w porze nocnej.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

Roland Wrzeczono