



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej



Antoniów, dnia 29 sierpnia 2024 r.

Znak pisma:

W/2305/24/DS

Wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o numerze referencyjnym Z1/02/ESC/2024 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przedsięwzięcia pn. „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego”:

Zadanie częściowe nr 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku.”

Na podstawie art. 135 oraz 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający odpowiada na wnioski do treści SWZ oraz dokonuje zmiany w treści SWZ w następującym zakresie:

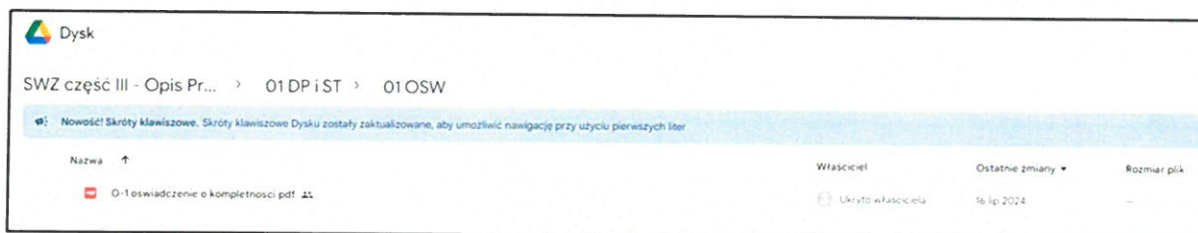
Wnioski dostarczone w dniach 23.08.2024, 26.08.2024, 27.08.2024,

Pytanie 1

Na udostępnionym przez Zamawiającego Dysku Google'a

<https://drive.google.com/drive/folders/1jWxSPecwlnz3sjajk1zK1FCAKz01nClx>

znajduje się uszkodzony plik:



Antoniów, dnia 20 sierpnia 2024 r.

Znak pisma: 11/02224/24/AS

Wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o numerze referencyjnym Z1/02/ESC/2024 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przedsięwzięcia pn. „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego”:

Zadanie częściowe nr 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku.”

Na podstawie art. 135 oraz 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający odpowiada na wnioski do treści SWZ oraz dokonuje zmiany w treści SWZ w następującym zakresie:

Wnioski dostarczone w dniach: 09.08.2024 r.,

Znajdują się m.in. następujące treści:

Pytanie 12:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pkt 3.4 SW warunku zachowania formy pisemnej powiadomienia pod rygorem nieważności. Aktualny zapis może generować ryzyko nieprawidłowej interpretacji i nieadekwatnego rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 60:

60. *Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pkt 5.2 SW w lit. (c) pkt (iii)*

o następującej treści: „(iii) zwolni Wykonawcę z odpowiedzialności wynikającej z Kontraktu w zakresie zleconego zakresu robót/dostaw”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 70:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę akapitu trzeciego pkt 7.3 zdanie drugie na nowe, o następującej treści: W takim przypadku Inżynier zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przeprowadzić badanie, inspekcje, pomiary lub próby, zaś w przypadku braku przeprowadzenia badań, inspekcji, pomiarów lub próby strony będą przyjmować, że Inżynier tych prób dokonał i Zamawiający zwolni Wykonawcę z odpowiedzialności w tym zakresie". Wykonawca uważa, że po przedstawieniu stosownego zawiadomienia Inżynier winien niezwłocznie przystąpić do dokonania inspekcji, aby nie wpływać negatywnie na dalszy przebieg procesu budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 71:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę akapitu trzeciego pkt 7.3 zdanie trzecie w na nowe, o następującej treści: Jeżeli Wykonawca z przyczyn zawnionych nie przedstawi Inżynierowi powiadomienia, to na żądanie Inżyniera skierowane do Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz ze wskazaniem szczegółowego uzasadnienia i dokumentacji zdjęciowej oraz wskazaniem terminu, nie krótszego niż 7 dni roboczych, na dokonanie odkryć uprzednio zakrytych robót dla zbadania przez Inżyniera, po czym przywrócić je do stanu poprzedniego, na koszt Zamawiającego".

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Wykonawca przeanalizował dokumenty znajdujące się na platformie ezamowienia.gov.pl oraz dokumenty udostępnione na Dysku Google'a do dnia 10 sierpnia 2024 r. i nie odnalazł zapisów: 3.4, 5.2, 6.6, 6.7, 7.3 oraz wielu innych wśród zapisów Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych Kontraktu (część umowy). Gdzie znajduje się pełna treść SWZ oraz pełna treść Umowy? Proszę o wskazanie dokumentów, w których te punkty były wymienione przed 10 sierpnia 2024 oraz o udostępnienie pełnej treści SWZ i pełnej treści umowy, a także o ujednoczenie zapisów SWZ_IDW o wszystkie udzielone odpowiedzi."

Odpowiedź:

Na stronie prowadzonego postępowania udostępniono pełną treść SWZ, w tym wzór umowy wraz ze zmianami wprowadzanymi w toku postępowania. W załączniku do niniejszego pisma Zamawiający udostępnił Część II SWZ - Wzór umowy z wszystkimi wprowadzonymi zmianami.

Pytanie**3**

"W związku z odpowiedzią na pytanie nr 3 z dnia 22.08.2024 r. dotyczącą wymagań dla systemu nawadniania terenów zielonych prosimy o wyjaśnienie, czy wykonawcy mają uwzględnić połączenie systemu nawadniania z instalacją wodociągową ciepłowni (retencja wody opadowej w zbiornikach bezodpływowych nie zapewni wystarczającej ilości wody do utrzymania terenów zielonych w odpowiedniej kondycji i nie uchroni nowych nasadzeń przed usychaniem)."

$L_{AeqD} = 50$ dB w porze dnia godz. 6 - 22

$L_{AeqN} = 40$ dB w porze nocy godz. 22 - 6

- teren wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej B.MMW10 zakwalifikowano do grupy 3a „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”. Dla tej grupy dopuszczalny poziom hałasu A pochodzący od agregatu gazowego o mocy 999 kWe z 2 chłodnicami wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A L_{AeqD} i L_{AeqN} w dB wynosi:

$L_{AeqD} = 55$ dB w porze dnia godz. 6 - 22

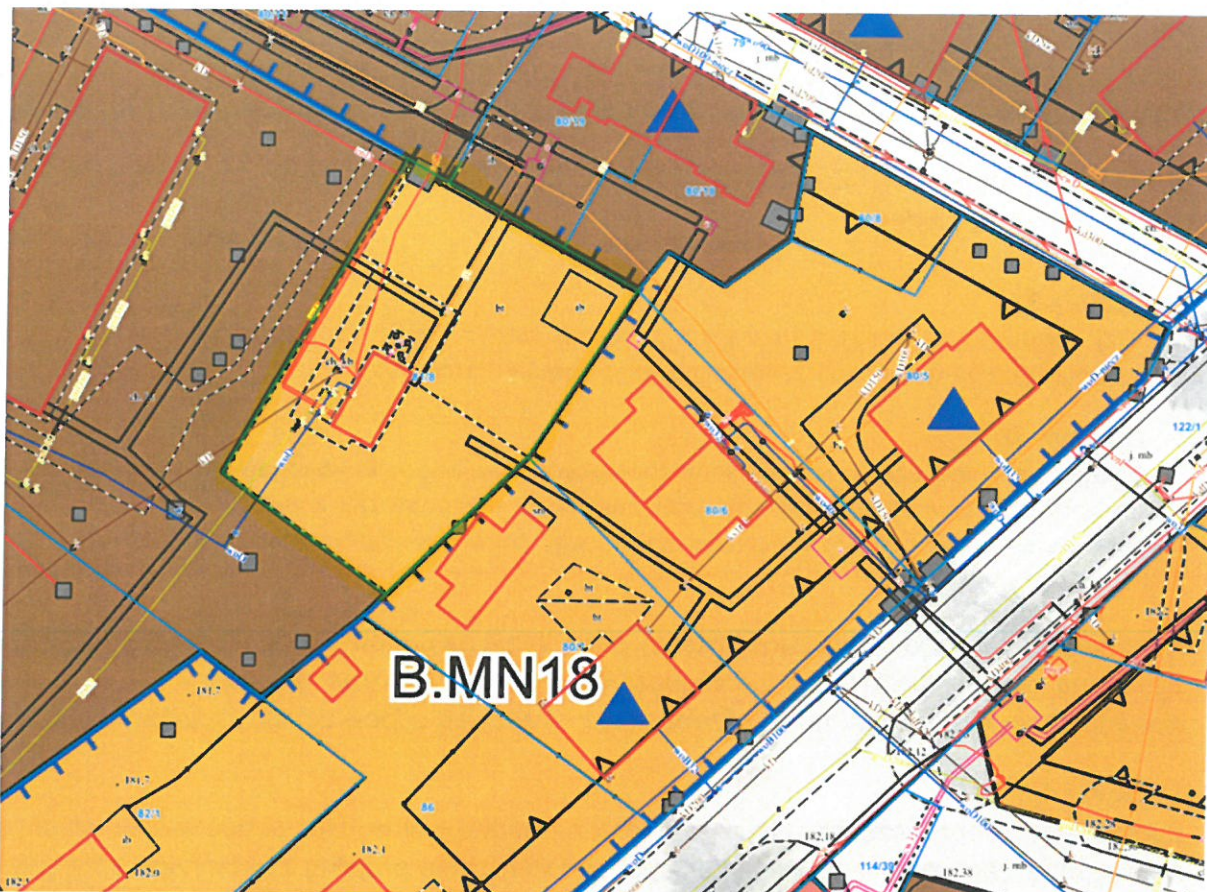
$L_{AeqN} = 45$ dB w porze nocy godz. 22 - 6

Określenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu L_{AeqD} i L_{AeqN} w dB w środowisku oznacza, że na granicy terenu chronionego występujące poziomy dźwięku A hałasu w środowisku wywołane pracą analizowanej inwestycji, nie mogą przekraczać podanych wyżej wartości.

Wraz z informacją o przekroczeniu (1,4 dB) mieszczącym się w granicy błędu obliczeniowego. Przekroczenie, o którym jest mowa w analizie odnosi się do punktu znajdującego się przy budynku.

Spełnione są wymagania normowe przy jednorodzinnej zabudowie mieszkaniowej e16 - e17 plac Wolności 1 i e110 plac Wolności 8 oraz wielorodzinnej zabudowie mieszkaniowej e11 - e13 i e14 - e15 plac Wolności 6 dla pory dziennej i nocnej oraz przy jednorodzinnej zabudowie mieszkaniowej e18 - e19 plac Wolności 8 dla pory dziennej, przekroczone są wymagania normowe przy jednorodzinnej zabudowie mieszkaniowej e18 - e19 plac Wolności 8 dla pory nocnej określone obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. „W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” (Dz.U. z dnia 22 stycznia 2014 r. poz. 112). Przekroczenie wynosi 1,4 dB dla pory nocnej, co mieści się w granicach błędu obliczeniowego

Na mapie zostały pokazane wyniki analizy akustycznej.



c) Analiza akustyczna jest realizowana na podstawie wyników pomiarów, w tym tła hałasu, znajomości właściwości planowanych do stosowania urządzeń i materiałów, w tym materiałów budowlanych a następnie jest sporządzana analiza obliczeniowa stanu przyszłego - prognozowanego. Podany w operacie akustycznym poziom błędu jest błędem metody obliczeniowej przeprowadzonych badań symulacyjnych.

Wykonawca na etapie doboru oferowanych przez siebie urządzeń oraz rozwiązań technicznych będzie prowadził własne analizy symulacyjne (obliczeniowe) celem zachowania wymaganych dopuszczalnych wartości emisji.

Po zrealizowaniu inwestycji Wykonawca wykona pomiary poziomu dźwięku A w środowisku rzeczywistym zewnętrznym z zastosowaniem swoich narzędzi pomiarowych spełniających aktualne wymagania konstrukcyjne i pomiarowe.

d) jw. - udzielono odp. w c).

Pytanie

6

“Prosimy o potwierdzenie, że należy uzyskać poziom hałasu 40 dB zgodnie z mapą dołączoną do analizy a nie na granicy działki.”

Odpowiedź:

Należy uzyskać poziom hałasu 40 dB zgodnie z mapą dołączoną do analizy.

Zamawiający dopuszcza zmianę pozwolenia na budowę w wyniku zastosowania własnych rozwiązań z zastrzeżeniem, że wykonanie i zatwierdzenie projektu zamiennego spoczywać będzie po stronie Wykonawcy i nie wpłynie na przesunięcie terminu zakończenia realizacji .

Pytanie


9

“Zaprojektowane żaluzje budowlane nie stanowią ochrony akustycznej. Czy Wykonawca w ofercie do wyceny ma przyjąć ekrany akustyczne?”

Odpowiedź:

Projektowane żaluzje zewnętrzne mają charakter obudowy maskującej zabudowane wewnątrz urządzenia. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zabudowy ekranów akustycznych z zachowaniem zaproponowanej estetyki wykonania żaluzji.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

Roland Wrzeciono