



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej



Antoniów, dnia 22 sierpnia 2024 r.

Znak pisma: W/2256/24/DS

Wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o numerze referencyjnym Z1/02/ESC/2024 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przedsięwzięcia pn. „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego”:

Zadanie częściowe nr 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku.”

Na podstawie art. 135 oraz 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający odpowiada na wnioski do treści SWZ oraz dokonuje zmiany w treści SWZ w następującym zakresie:

Wnioski dostarczone w dniach 14.08.2024, 20.08.2024r., 22.08.2024r.

Pytanie 1

„Prosimy o wyjaśnienie dotyczące rozbieżności pomiędzy opisem i schematem technologicznych w projekcie wykonawczym instalacji kogeneracji gazowej. W opisie instalacji technologicznej są wymienione pompy uzupełniająco – stabilizujące (PUS) do uzupełniania strat w sieci i instalacji. Na schemacie wskazano bezpośrednie wpięcie wody uzupełniającej ze stacji uzdatniania wody do instalacji technologicznej.”

Odpowiedź:

Instalację uzupełniania należy wykonać zgodnie ze schematem technologicznym, nie planuje się zabudowy układu pomp PUS.

Pytanie 2

„Prosimy o potwierdzenie, że wyprowadzenie ciepła z kogeneracji i kotłowni gazowej ma być zrealizowane jednym rurociągiem (wspólnym dla obu instalacji) i w związku z tym wykonawcy mają uwzględnić w ofercie wykonanie rurociągów spinających pompownię kotłowni z pompownią kogeneracji oraz odcięcie istniejącego wyjścia z pompowni kotłowni do sieci ciepłowniczej.”

Odpowiedź:

Wyprowadzenie ciepła z instalacji kogeneracyjnej i istniejącej kotłowni gazowej będzie realizowane wspólnymi rurociągami zasilającym i powrotnym. Wykonawca ma uwzględnić w ofercie wykonanie rurociągów spinających pompownie z układem termo-hydraulicznym istniejącej kotłowni gazowej zgodnie z projektowanym rozwiązaniem przedstawionym na rysunkach T-09, T-08 i T-05 projektu technicznego.

Pytanie 3

“Prosimy o uzupełnienie projektu o opis wymagań, które ma spełniać system zraszania terenów zielonych połączony z pompami w studzienkach kanalizacji deszczowej.”

Odpowiedź:

Przyjęte rozwiązanie projektowe zakłada budowę dwóch zbiorników wody deszczowej wraz z pompami i układem rurociągów, zaworów, dodatkowej armatury oraz sterowania tworzącymi system retencji i nawadniania terenu zielonego. Wymagania szczegółowe systemu:

- system nawodnień dyszami statycznymi, mikrozraszaczami /linie kroplujące.
- Strefa 1 - krzewy, zakłada się nawadniać stosując linie kroplujące/mikrozraszacze.
- Strefa 2 - trawniki zakłada się nawadniać stosując zraszacze statyczne,
- intensywność nawadniania dostosowana do warunków zagospodarowania botanicznego lecz nie mniejsza niż 25 mm/tydzień i od 4 dm³/m² i trawniki 8-12 dm³/m².
- pobór wody zakłada się ze zbiorników retencyjnych wody opadowej zasilanej wodami z dachów budynku.
- utrzymanie ciśnienia w instalacjach poprzez pompownie wody z pompami o wydajności 3-5 m³/h i utrzymującej ciśnienie na poziomie 0,4 MPa ze sterownikiem programowalnym.
- sterownik systemu zabudowany wewnątrz budynku w pomieszczeniu WDM.

Pytanie 4

“Temperatura zasilania obiegu niskotemperaturowego LT w zależności od producenta agregatu kogeneracyjnego jest w przedziale powyżej 40 a poniżej 60 °C, sumowanie tej mocy cieplnej wraz z sumą mocy ciepłej obiegu wysokotemperaturowego HT którego temperatura zasilania wynosi 90 °C jest błędne gdyż występują różnicę temperatur zasilania na obiegach LT i HT. W związku z niespójnymi zapisami w dokumentacji przetargowej i udzielonymi odpowiedziami nr 1 i 2 z dnia 08.08.2024 oraz mając na uwadze zapewnienie wymaganej mocy cieplnej wynoszącej minimum 1150 kW przy spełnieniu warunków brzegowych jakimi są:

parametr wody sieciowej 90/70 °C,

sprawność elektryczna minimum 41,5 % z uwzględnieniem normy ISO 3046-1,

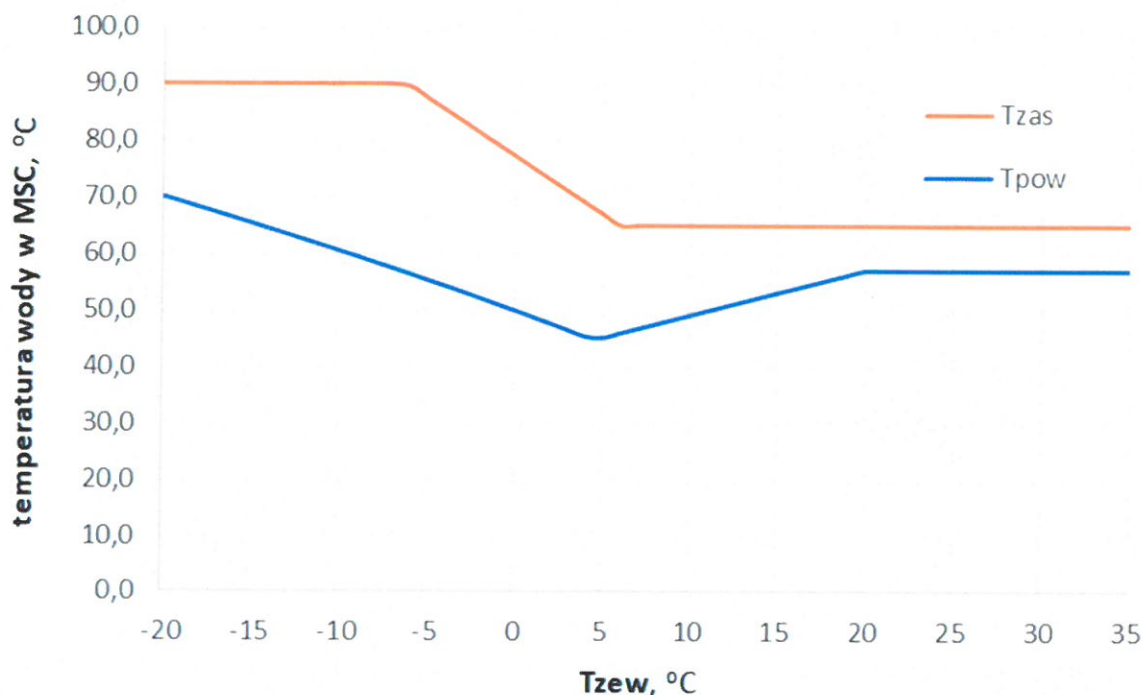
schłodzeniu spalin w zakresie od 110 do 115 °C,

wnosimy o zmianę zapisu że Zamawiający uzna spełnienie osiągnięcia mocy cieplnej 1150 kW tylko z wykorzystaniem ciepła HT przy spełnieniu podanych już powyżej warunkach brzegowych. Uzasadnienie: obecne odpowiedzi są niekorzystne dla Zamawiającego, gdyż Wykonawca może zaoferować jednostkę której moc obiegu HT będzie w granicach np. 1100

– 1120 kW a moc obiegu LT w granicach 30 – 50 kW, sumarycznie będzie minimum 1150 kW ciepła ale dla zupełnie innych temperatur zasilania każdego z obiegow. .”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Wykonawca zapewni osiągnięcie mocy cieplnej na poziomie minimum 1150 kW z wykorzystaniem łącznie ciepła z obiegow HT i LT, zwracając jednocześnie uwagę na fakt, iż temperatura wody powrotnej z sieci ciepłowniczej jest zmienna w czasie roku w zakresie 45-70°C. W okresie letnim temperatura wody powrotnej wynosi 57°C.



Pytanie 5

“W przekazanym wzorze umowy z dnia 20-tego sierpnia- Cz.II. Umowa zmiana 20082024, przywołano w punkcie 10, paragrafu 2 – Pomocniczy przedmiar robót. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o wspomniany przedmiar robót, jeśli jest taka możliwość, również w wersji edytowalnej (format .xml, .bem).”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK - w Akcie Umowy § 2 skreśla się pkt 10 w brzmieniu: “10. Pomocniczy przedmiar robót.”.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
PROKURENT
Dorota Splawińska

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
GŁÓWNA KSIĘGOWA - PROKURENT
Danuta Kaczmarczyk