



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej



Antoniów, dnia 21 sierpnia 2024 r.

Znak pisma: W/2254/24/DS

Wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o numerze referencyjnym Z1/02/ESC/2024 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przedsięwzięcia pn. „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego”:

Zadanie częściowe nr 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku.”

Na podstawie art. 135 oraz 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający odpowiada na wnioski do treści SWZ oraz dokonuje zmiany w treści SWZ w następującym zakresie:

Wnioski dostarczone w dniach 05.08.2024, 06.08.2024 r., 07.08.2024 r. 08.08.2024, 09.08.2024r.,

Pytanie 1

“Bardzo prosimy o zmianę i doprecyzowanie wymagań STWIOR tabela 2.12.1 ponieważ dla jednostki o takiej mocy nie są możliwe do osiągnięcia z dostępnych silników gazowych na rynku. Propozycja: Sprawność elektryczna 42% zgodnie z normą ISO 3046-1 Moc cieplna (100%): 1150kW zgodnie z normą ISO 3046-1. Moc cieplna: dla schłodzenia spalin dla 120St.C dla 100% obciążenia - prosimy o jednoznaczny zapis w tabeli 2.12.1 punkt 1 jest 115 stopni, punkty 4 i 5 jest 120 stopni i doprecyzowanie że dla 100% obciążenia. Moc elektryczna dla 50% obciążenia zgodnie z tabela 2.12.1 punkt 2 ≥ 490 a powinno być $\geq 0,490$ ”

Odpowiedź:

Moce cieplne i elektryczne zostały prawidłowo określone w OPZ - Wstęp do OPZ. Dodatkowo Zamawiający wydał suplement do dokumentacji (03 PW T06 Suplment do PW) , który przedstawia prawidłowe wartości mocy cieplnej i elektrycznej.

Pytanie 2

“W pytaniu 1 ostatniej wersji pytań i odpowiedzi z dnia 30.07.br jest zapis, że wykonawca

określi ewentualną konieczność zabudowy dodatkowej obudowy dźwiękochłonnej, aby zachować dopuszczalny poziom emisji hałasu – czy będzie to traktowane jako roboty dodatkowe czy należy ująć w ofercie podstawowej?”

Odpowiedź:

Konieczność zabudowy dodatkowej obudowy dźwiękochłonnej (jeżeli jest ona konieczna) należy ująć w ofercie podstawowej.

Pytanie 3

“Czy w opracowaniu akustycznym była wzięta pod uwagę moc akustyczna tła? (mimo przekroczeń z opracowania).”

Odpowiedź:

W opracowaniu nie była ujęta moc akustyczna tła.

Pytanie 4

“W dokumentacji projektowej są podane parametry pracy agregatu kogeneracyjnego – dla chłodnicy mieszanki jest dobrana temperatura:

Temperatura wlotowa medium	°C	75
Temperatura wylotowa medium	°C	74

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie doboru niższych temperatur dla tego układu LT np. 60/61°C?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie doboru niższych temperatur układu LT.

Pytanie 5

“Projekt wykonawczy w części elektrycznej definiuje konfigurację Rozdzielniczy n/n obejmującej swoim zakresem pole generatora.

Prosimy o dopuszczenie realizacji pola generatora poprzez zabudowę szafy z wyłącznikiem generatorowym i zabezpieczeniami, która standardowo jest dostarczana przez producenta jednostki kogeneracyjnej. Szafy takie są rozwiązaniami standardowymi, dopasowanymi do parametrów dostarczonego generatora i gwarantują niezawodną pracę.

Prosimy również o potwierdzenie, że tak jak dla części instalacyjno-technologicznej w projekcie przedstawiono przykładowe rozwiązania, a ostateczne rozwiązania i parametry elementów układu zostaną przez Wykonawcę dostosowane do dostarczonych urządzeń.”

Odpowiedź:

Dopuszcza się realizację pola generatora poprzez zabudowę szafy z wyłącznikiem generatorowym i zabezpieczeniami dostarczana przez producenta jednostki kogeneracyjnej. Potwierdzamy że w projekcie części elektrycznej przedstawiono przykładowe rozwiązania a ostateczne rozwiązania i parametry elementów układu zostaną przez Wykonawcę dostosowane do dostarczonych urządzeń. Zmiany dokumentacji muszą być przed zamówieniem urządzeń zaakceptowane przez zamawiającego.

Pytanie 6

“W związku z udzielonymi odpowiedziami, prosimy o wyjaśnienie, skoro wymagają Państwo mocy cieplnej na poziomie 1150 kW i temperaturach 70/90C to, dlaczego do bilansu mocy wliczane jest ciepło LT które ma temperaturę na poziomie 40-50C?

Prosimy o poprawienie zapisów lub doprecyzowanie jak i w jaki sposób je wykorzystać.”

Odpowiedź:

Sposób wpięcia odzysku ciepła z układu LT oraz przyjęte temperatury pracy przykładowego układu został przedstawiony na schemacie technologicznym T-01.

Pytanie 7

“Zgodnie z operatem akustycznym stanowiącym załącznik do projektu i SWZ istnieje duże ryzyko, że mimo wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym i projektem wykonawczym posiadanym przez Zamawiającego, nie zostaną spełnione wymogi w zakresie poziomu hałasu w środowisku (w operacie akustycznym wskazano, że w jednym z punktów, dla których wykonano obliczenia wystąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku o 1,4 dB; wykonawca operatu akustycznego stwierdził, że taki wynik mieści się w granicach błędu akustycznego).

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający w przypadku, gdy wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym weźmie na siebie odpowiedzialność z tytułu naruszenia norm w zakresie hałasu i zwolni z niej Wykonawcę.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że wykonanie zadania zgodnie z opracowanym projektem technicznym spełnia wymagania w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych, to znaczy oferent zastosuje urządzenia o tym samym lub mniejszym poziomie hałasu w pasmie widma częstotliwości. W przypadku zastosowania innej ilości urządzeń, ich umiejscowienia, czy też o większym poziomie hałasu niż przyjęte w operacie akustycznym, wykonawca opracuje i prześle nowy operat akustyczny oraz zastosuje rozwiązania tłumiące hałas tak aby były spełnione wymagania dot. poziomu hałasu w środowisku.

Pytanie 8

“Czy Zamawiający przewiduje zmiany w projekcie, które pozwolą na osiągnięcie wymaganych parametrów w zakresie poziomu hałasu w środowisku?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza uwzględnienie rozwiązań, które w ocenie wykonawcy są konieczne do spełnienia wymagań w zakresie poziomu hałasu w środowisku z zastrzeżeniem że ich zabudowa w istotny sposób nie zmieni uzyskanego pozwolenia na budowę.

Pytanie 9

“Czy Zamawiający dopuszcza uwzględnienie w ofercie rozwiązań, które w ocenie wykonawcy są konieczne do spełnienia wymagań w zakresie poziomu hałasu w środowisku?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza uwzględnienie rozwiązań, które w ocenie wykonawcy są konieczne do spełnienia wymagań w zakresie poziomu hałasu w środowisku z zastrzeżeniem że ich zabudowa w istotny sposób nie zmieni uzyskanego pozwolenia na budowę. Należy przedstawić zamawiającemu podstawowe informacje dotyczące ofertowane rozwiązanie w ofercie.

Pytanie 10

“Prosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie zakresu prac dotyczącego systemu nadrzędnego i SCADA.

W dokumencie "Wykaz cen" dla zadania 1 znajdują się następujące pozycje:

II.7.3	72000000-5	Oprogramowanie systemu pomiarów i automatyki		
229	STWiORB R-12/T5AKPA	Dostarczenie kompletnego oprogramowanie systemu pomiarów i automatyki	Ryczałt	
SUMA (pkt. II.7.3)				
II.7.4	72000000-5	Uruchomienie systemu pomiarów i automatyki		
230	STWiORB R-12/T5AKPA	Uruchomienie systemu pomiarów i automatyki	Ryczałt	
SUMA (pkt. II.7.4)				
II.7.5	72000000-5	Rozbudowa i rozszerzenie systemu nadrzednego o pracę dodatkowych układów		
231	STWiORB R-12/T5AKPA	Rozbudowa i rozszerzenie systemu nadrzędneho o pracę dodatkowych układów	Ryczałt	
SUMA (pkt. II.7.5)				
II.7.6	72000000-5	System raportowy, szkolenia		
232	STWiORB R-12/T5AKPA	Dostarczenie kompletnego system raportowego i przeprowadzanie szkoleń	Ryczałt	
SUMA (pkt. II.7.6)				
II.7.7	72000000-5	SCADA		
233	STWiORB R-12/T5AKPA	Wyposażenie stanowiska do monitoringu w kompletny sprzęt komputerowy systemu SCADA	Ryczałt	
234	STWiORB R-12/T5AKPA	Wyposażenie układu w elementy komunikacji przewodowej	Ryczałt	
235	STWiORB R-12/T5AKPA	Dostarczenie licencji systemu nadrzędneho	Ryczałt	

Czy Wykonawcy w swoich ofertach mają przewidzieć:

- nowe stanowisko SCADA zamontowane w budynku kogeneracji gazowej (pkt. II. 7.7)?
- rozbudowę systemu nadrzędneho w innej lokalizacji (pkt. II. 7.5)? Jeśli tak, prosimy o wskazanie tej lokalizacji oraz udostępnienie opisu technicznego istniejącego systemu nadrzędneho.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że układ kogeneracji gazowej powinien być wyposażony w własny system SCADA (SCADA-KG), a istniejący układ SCADA CIEPŁOWNI węglowej (SCADA-CW) zlokalizowanej w MIEJSCOWOŚCI Schodnia powinien być rozbudowany o elementy i oprogramowanie umożliwiające dostęp oraz prezentowanie i zadawanie parametrów pracy w systemie SCADA-KG. W związku z tym nowy układ SCADA-KG powinien być kompatybilny pod względem sprzętowym jak i programowym z systemem SCADA-CW.

Zamawiający udostępnia schemat i opis istniejącego układu SCADA-CW na dysku pod linkiem:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Tk9EPH2uk92t3PYJtUztUPfWHaq2UFfs?usp=sharing>

Pytanie 11

“Prosimy o potwierdzenie, że wycena kosztów serwisowych ma również obejmować koszty związane z wymianami oleju tj. dostawa świeżego oleju, utylizacja zużytego, badania oleju, dojazd, robocizna?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wprowadził zmianę do Wykazu Cen, gdzie koszty serwisów w okresie gwarancji nie podlegają odrębnej zapłacie w związku z tym należy uwzględnić w Cenie Oferty.

Pytanie 12

“Czy na okres gwarancji zostanie podpisana umowa serwisowa? Czy ewentualnie serwis będzie prowadzony w oparciu o zapisy w Umowie na realizację oraz karcie gwarancyjnej?”

Odpowiedź:

Na okres gwarancji nie zostanie podpisana umowa serwisowa.

Serwis w okresie gwarancji będzie prowadzony w oparciu o zapisy SWZ.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia kompletnego serwisu agregatu kogeneracyjnego w okresie trwania gwarancji. W ramach prac serwisowych należy przewidzieć wszystkie prace tj. dostawa oleju, materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych, utylizacja oleju, badania oleju, wymiana oleju, wymiana części zużytych, kontrola parametrów, dojazd, robocizną oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego serwisu zgodnego z harmonogramem prac serwisowych agregatu kogeneracyjnego. Wykonawca zapewni dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do przeprowadzenia kompletnych prac serwisowych. Prace serwisowe muszą być przeprowadzane zgodnie z wymaganiami producenta, aby nie utracić gwarancji.

Koszty serwisów w okresie gwarancji nie podlegają odrębnej zapłacie w związku z tym należy uwzględnić w Cenie Oferty.

Pytanie 13

“W jaki sposób będą rozliczane koszty serwisowe w okresie gwarancji?”

Odpowiedź:

Koszty serwisów w okresie gwarancji nie podlegają odrębnej zapłacie w związku z tym należy uwzględnić w Cenie Oferty.

Pytanie 14

“Czy po okresie gwarancji zostanie podpisana umowa serwisowa?”

Odpowiedź:

Po okresie gwarancji zostanie podpisana odrębna umowa serwisowa nie objęta niniejszym postępowaniem.

Pytanie 15

“W jaki sposób będą rozliczane koszty serwisu po okresie gwarancji?”

Odpowiedź:

Po okresie gwarancji zostanie podpisana odrębna umowa serwisowa nie objęta niniejszym postępowaniem.

Pytanie 16

“Czy po okresie gwarancji koszty usług serwisowych agregatu kogeneracyjnego będą mogły być indeksowana?”

Odpowiedź:

Po okresie gwarancji zostanie podpisana odrębna umowa serwisowa nie objęta niniejszym postępowaniem.

Pytanie 17

“Zwracamy się z prośbą aby koszty serwisowe ujęte w formularzu ofertowym zostały podzielone na dwie pozycje w wykazie cen:

a) koszty serwisowe w okresie gwarancji, które mogłyby zostać ujęte w wykazie cen Zadanie nr 1 w pozycji nr 97

b) koszty serwisowe po okresie gwarancji, które należałoby wpisać w wykazie cen NKW Zadanie 1.”

Odpowiedź:

Koszty serwisów w okresie gwarancji nie podlegają odrębnej zapłacie w związku z tym należy uwzględnić w Cenie Oferty.

Pytanie 18

“Prosimy o jednoznaczne określenie na jakiej podstawie będzie realizowana obsługa serwisowa w okresie gwarancji oraz okresie pogwarancyjnym?”

Odpowiedź:

Po okresie gwarancji zostanie podpisana odrębna umowa serwisowa nie objęta niniejszym postępowaniem.

Pytanie 19

"Prosimy o jednoznaczne określenie w jaki sposób i na jakiej podstawie będzie realizowane rozliczanie za obsługę serwisową w okresie gwarancji oraz w okresie pogwarancyjnym?"

Odpowiedź:

Koszty serwisów w okresie gwarancji nie podlegają odrębnej zapłacie w związku z tym należy uwzględnić w Cenie Oferty. Po okresie gwarancji zostanie podpisana odrębna umowa serwisowa nie objęta niniejszym postępowaniem.

Pytanie 20

"Dot. Umowy p. 4.27. - we fragmencie niniejszego punktu Zamawiający pisze: "Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. " Czy Zamawiający poda do wiadomości oferentów opis istniejących instalacji?"

Odpowiedź:

Wszystkie instalacje wg stanu istniejącego przedstawiono na rysunku MDCP-01.

Pytanie 21

"Zamawiający w odpowiedziach przesłanych w dniu 30.07.2024 określił wymagania, co to przeglądów w okresie gwarancji, co z przeglądami w okresie nie objętym gwarancją? Dodatkowo określili Państwo, że na Cenę oferty brutto składa się cena za Zadanie nr 1 oraz Koszty niekwalifikowane, w związku z powyższym koszty serwisu również będą rozpatrywane w kryterium oceny ofert. Tym bardziej prosimy o doprecyzowanie wszystkich kosztów jaki należy przewidzieć w pozycji serwis, szczególnie o doprecyzowanie serwisu nie objętego okresem gwarancji. Czy w zakresie Zamawiającego będzie wykonywanie podstawowych czynności serwisowe, zgodnie z instrukcją obsługi, czynności, z których Wykonawca przeszkoli Zamawiającego (np. pobór próbek oleju)?"

Odpowiedź:

Koszty serwisów w okresie gwarancji nie podlegają odrębnej zapłacie w związku z tym należy uwzględnić w Cenie Oferty.

Na okres gwarancji nie zostanie podpisana umowa serwisowa.

Serwis w okresie gwarancji będzie prowadzony w oparciu o zapisy SWZ.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia kompletnego serwisu agregatu kogeneracyjnego w okresie trwania gwarancji. W ramach prac serwisowych należy przewidzieć wszystkie prace tj. dostawa oleju, materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych, utylizacja oleju, badania oleju, wymiana oleju, wymiana części zużytych, kontrola

parametrów, dojazd, robocizną oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego serwisu zgodnego z harmonogramem prac serwisowych agregatu kogeneracyjnego. Wykonawca zapewni dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do przeprowadzenia kompletnych prac serwisowych. Prace serwisowe muszą być przeprowadzane zgodnie z wymaganiami producenta, aby nie utracić gwarancji.

Zamawiający zmienia Wykaz Cen, Wstęp do Wykazu Cen i Wstęp do OPZ - w załączeniu do niniejszego pisma.

W związku z w/w zmianami Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą oraz wyznacza je następująco:

W IDW Rozdział 18 ust. 18.1 oraz 18.2 otrzymuje brzmienie:

„18.1 Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	12 września 2024 r.	do godz.	10.00
---------	----------------------------	----------	--------------

18.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego na komputerze Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Antoniów, ul. Powstańców Śl. 54, 46 - 040 Ozimek, w terminie:

w dniu	12 września 2024 r.	o godz.	10.30
--------	----------------------------	---------	--------------

W IDW Rozdział 19 ust. 19.1 otrzymuje brzmienie:

„19.1 Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia **10 grudnia 2024 r.**”.

Zamawiający stosownie do w/w zmian dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
GŁÓWNA KSIĘGOWA - PROKURENT

Danuta Kaczmarczyk

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.

PROKURENT

Dorota Splawińska