



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej



Antoniów, dnia 08 sierpnia 2024 r.

Znak pisma: W/2178/24

Wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o numerze referencyjnym Z1/02/ESC/2024 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przedsięwzięcia pn. „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego”:

Zadanie częściowe nr 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku.”

Na podstawie art. 135 oraz 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający odpowiada na wnioski do treści SWZ oraz dokonuje zmiany w treści SWZ w następującym zakresie:

Wnioski dostarczone w dniach 31.07.2024r., 05.08.2024, 06.08.2024r.,

Pytanie 1:

Zamawiający wymaga sprawności elektrycznej > 43% jest to niemożliwe dla jednostek o mocy 999 kW, proszę o obniżenie sprawności elektrycznej do 42% (podawanej zgodnie z normą ISO 3046-1)

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ - Suplement do Projektu wykonawczego Tom T6, Zamawiający uzna za spełnienie wymagań w zakresie sprawności elektrycznej agregatu kogeneracyjnego na poziomie 41,5 % przy zapewnieniu mocy cieplnej nie mniejszej niż 1150 kWt z uwzględnieniem normy ISO 30346-1.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca ma zapewnić moc cieplną 1150 kW lub większą dla parametrów sieci 70/90C i należy schłodzić spaliny do wartości 115-120 C.

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ - Suplement do Projektu wykonawczego Tom T6, Zamawiający uzna za spełnienie wymagań w zakresie osiągnięcia mocy cieplnej na poziomie 1150 kWt z

wykorzystaniem ciepła HT, ciepła niskotemperaturowego LT oraz schładzaniem spalin do temperatury od 110 do 115°C.

Pytanie 3:

“Czy Zamawiający wymaga zastosowania wymiennika spaliny woda z bypassem.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zastosowania wymiennika spaliny-woda (kocioł odzysknicowy) z bypassem, ale dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 4:

“Czy chłodnica ma być przewidziana do pracy silnika bez odbioru ciepła?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje wykorzystania jednostki kogeneracyjnej z niepełnym wykorzystaniem ciepła. Mimo to, ze względu na okresy pracy awaryjnej oraz w okresie letnim instalacja będzie pracować na parametrach nominalnych, przy których nadwyżka ciepła będzie okresowo rozpraszana w chłodniach wentylatorowych.

Pytanie 5:

“Zamawiający wymaga minimalnej trwałości do remontu kapitalnego 60 000 mth, i określenia kosztów serwisu do remontu kapitalnego. Czy w przypadku gdy remont kapitalny następuje po 80 000 mth czy Wykonawca ma skalkulować dłuższy i kosztowniejszy serwis?”

Odpowiedź:

Zapisy OPZ pozostają bez zmian.

Wykonawca w przypadku remontu kapitalnego następującego po 80 000 mth ma skalkulować dłuższy okres serwisowy lecz nie dłuższy niż 8 lat.

Pytanie 6:

“W poprzednich odpowiedziach wskazaliście Państwo, że serwis w okresie eksploatacji należy wycenić do remontu kapitalnego. Różne agregaty kogeneracyjne charakteryzują się różnym przewidywanym czasem pracy do remontu kapitalnego – nawet do 80 000 mtg. W tej sytuacji wycena serwisu dla jednostek o dłuższym czasie pracy będzie mniej korzystna dla Wykonawcy.

Prosimy o informację czy w takim wypadku, dla ujednoczenia czasu pracy agregatu dla wszystkich Dostawców, należy wycenić serwis dla 60 000 mtg pracy agregatu, bez względu na czas wykonania remontu kapitalnego jeśli jego wykonanie nie jest wymagane we wskazanym czasie eksploatacji.”

Odpowiedź:

Zapisy OPZ pozostają bez zmian.

Wykonawca w przypadku remontu kapitalnego następującego po 80000 mth ma skalkulować dłuższy okres serwisowy lecz nie dłuższy niż 8 lat.

Pytanie 7:

“Wnioskujemy o nieuwzględnianie ceny remontu kapitalnego przy wycenie prac serwisowych dla jednostki kogeneracyjnej. Cena remontu generalnego jest określana na podstawie realnego zużycia urządzenia, które jest nie do przewidzenia i Dostawcy urządzeń często zastrzegają, że jest ona jedynie orientacyjna. Przy okresie eksploatacji nawet do 80 000 mtg taki remont może mieć miejsce po ponad 10 latach, przez co obecne szacowanie kosztów i ceny będzie uwzględniało duży margines bezpieczeństwa (na niekorzyść Zamawiającego).”

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje od obowiązku podania przez Wykonawcę ceny remontu kapitalnego przy wycenie prac serwisowych dla jednostki kogeneracyjnej.

Pytanie 8:

“Dot. Operatu akustycznego

W poprzedniej odpowiedzi nr 7. napisaliście Państwo: „...nie dopuszcza się zastosowania chłodnicy awaryjnej o emisji hałasu większej min max. 60 dB w odległości 10m”.

Dla jasności prosimy o poprawienie zapisu „większej min max.”

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia omyłkę pisarską, dot. odpowiedzi na pytanie nr 7. Treść odpowiedzi po korekcie otrzymuje brzmienie: **„Zapisy OPZ pozostają bez zmian. Zamawiający nie planuje wykorzystania jednostki kogeneracyjnej na potrzeby produkcji energii elektrycznej z niepełnym wykorzystaniem ciepła. Mimo to, ze względu na okresy pracy awaryjnej oraz najbliższe tereny chronione przed hałasem, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie dopuszcza się zastosowania chłodnicy awaryjnej o emisji hałasu większej niż max. 60 dB w odległości 10m”**

Pytanie 9

“W poprzedniej odpowiedzi nr 8. Dotyczącej temperatur na wyjściu z układu ciepłego agregatu kogeneracyjnego wskazaliście Państwo na parametr 90/70, na końcu jednak odnosząc się do krzywej regulacyjnej 120/70 stopni. Prosimy o sprostowanie lub usunięcie zapisu:

Wymaga się, aby temperatura na wyprowadzeniu ciepła z jednostki kogeneracyjnej do sieci ciepłowniczej wynosiła zgodnie z krzywą regulacyjną 120/70 °C z załamaniem na 90 °C.

Odpowiedź:

Zamawiający utrzymuje treść odpowiedzi na pytanie nr 8. Treść odpowiedzi po korekcie otrzymuje brzmienie: Zgodnie z opracowaniem STWiORB – R-11 dla Zadania 1, w pkt. 2.12.2, Tabela 2.12.1 temperatura wody sieciowej z jednostki kogeneracyjnej wynosi 90°C/70°C z załamaniami na 90°C, tzn., że regulacja temperatury wody sieciowej będzie prowadzona w oparciu o zadaną krzywą grzewczą zależną od temp. Zewnętrznej. Po osiągnięciu temperatury zadanej 90°C i spadku temperatury zewnętrznej nastąpi regulacja stałowartościowa wody zasilającej na poziomie 90°C.

Dodatkowo, dołączony schemat technologiczny zawiera tabelę jak poniżej:

LATO	ZIMA
1) Zapotrzebowanie na ciepło	1) Zapotrzebowanie na ciepło
a) Q = 0,7 MW	a) Q = 1,2 MW
b) Tzas = 65°C	b) Tzas = 90°C
c) Tpow = 57°C	c) Tpow = 70°C
d) G = 25 m ³ /h	d) G = 53 m ³ /h

Pytanie 10

“Prosimy o informację czy w przypadku konieczności spełnienia wymagań co do mocy cieplnej jednostki kogeneracyjnej (min. 1150 kW) dopuszcza się zastosowanie ekonomizera na linii spalin oraz schłodzenie spalin poniżej 115 stopni wskazanych w dokumentacji technicznej. Rozwiązanie takie oczywiście zapewni również wymagany poziom temperatur na wyjściu z jednostki kogeneracyjnej”

Odpowiedź:

Zamawiający uzna za spełnienie wymagań w zakresie osiągnięcia mocy cieplnej na poziomie 1150 kWt z wykorzystaniem ciepła HT, ciepła niskotemperaturowego LT oraz schładzaniem spalin do temperatury od 110 do 115°C.

Pytanie 11

“Dla celu doboru rozwiązań technicznych prosimy o informację czy Zamawiający zagwarantuje pracę z maksymalną temperaturą na powrocie wody sieciowej na poziomie 70 stopni Celsjusza.”

Odpowiedź:

Zgodnie z tabelą zamieszczoną w odpowiedzi na pytanie nr 4 w okresie letnim temperatura wody powrotnej z sieci ciepłowniczej wynosić będzie ok. 57°C. Temperatura wody sieciowej na powrocie wynosząca 70°C osiągnana będzie w okresie zimowym w pobliżu temperatury obliczeniowej tj. -20°C.

Pytanie 12

Dotyczy zapisu w umowie:

“Zaliczka będzie wypłacona wykonawcy po rozpoczęciu robót budowlanych.”

Prosimy o informacje czy zaliczka będzie mogła zostać wypłacona przez Zamawiającego po

podpisaniu umowy i przekazaniu gwarancji zwrotu zaliczki, a nie po rozpoczęciu robót budowlanych?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorce umowy – WSK w kl 14.2 zdanie: „Zaliczka będzie wypłacona wykonawcy po rozpoczęciu robót budowlanych.”

Zmienia się na zdanie:

„Zaliczka będzie wypłacona wykonawcy po przekazaniu Zamawiającemu Gwarancji spłaty zaliczki.”

Pytanie 13

“Prosimy o informacje jaką wysokość zaliczki Zamawiający będzie mógł wypłacić?”

Odpowiedź:

Łączna kwota zaliczki: Do 3.000.000 PLN - zaliczka zostanie udzielona na pozycję nr 97 Wykazu Cen .

Pytanie 14

“Ze względu na naszym zdaniem zbyt rozległe wymagania jak dla tak niewielkiej inwestycji, w zakresie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia dotyczących Kierownika robót sanitarnych wnosimy o zmianę treści zapisu SWZ pkt 7.2.4.2.1.3. poprzez wykreślenie słów „budowlanymi z sektora ciepłownictwa” i zastąpienie ich „sanitarnymi” przez co pkt 7.2.4.2.1.3. będzie brzmiał: „Kierownik robót sanitarnych - 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami sanitarnymi.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ - w IDW Rozdział 7 ust. 7.2.4.2.1.3 otrzymuje brzmienie:

„7.2.4.2.1.3 Kierownik robót sanitarnych - 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami sanitarnymi.”

Pytanie 15

“Prosimy o potwierdzenie, że funkcję Przedstawiciela Wykonawcy oraz funkcję Kierownika Budowy może pełnić jedna osoba.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 16

“Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty wchodzi wykonanie linii kablowej SN do złącza kablowego wskazanego w warunkach przyłączenia.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 17

“Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający podpisał umowę przyłączeniową z OSD Tauron Dystrybucja na podstawie warunków przyłączenia z dnia 31.12.2021r.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że jest podpisana umowa przyłączeniowa.

Pytanie 18

“Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzyska wymagane zgody i pozwolenia na zajęcie terenu (chodniki, jezdnie, tereny działek) na potrzeby wykonania linii kablowej SN od kogeneracji do złącza kablowego oraz na potrzeby wykonania przyłącza ciepłowniczego i odcinków sieci ciepłowniczych.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 19

“Prosimy o zaakceptowanie zastosowania w ofercie rozdzielnic SN w wykonaniu powietrznym. Zgodnie z PFU wymagane jest zastosowanie rozdzielnic SN próżniowych lub z gazem SF-6. Zakończenie inwestycji planowane jest na rok 2026. W roku 2026 gaz SF-6 nie będzie dopuszczony do stosowania. Rozdzielnice powietrzne są rozwiązaniami stosowanymi powszechnie w tego typu obiektach.”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie proponowanego rozwiązania.

Pytanie 20

“W formularzu ofertowym wykonawca podaje cenę ryczałtową za wykonanie zamówienia. Prosimy o potwierdzenie, że ma to być cena za realizację zadania "zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku" plus cena za realizację kompleksowego serwisu agregatu kogeneracyjnego.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że „Cena oferty brutto”, w formularzu oferty to suma pozycji wyceny dla Zadania nr 1 oraz kosztów serwisowych. Ponadto w Wykazie Cen Wykonawca w arkuszu „NWK-Zadanie nr 1” przedstawi oddzielnie koszt serwisu a w arkuszu „Zadanie nr 1” poda cenę ryczałtową za realizację zadania *"Zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku"*.

Pytanie 21

"W związku z koniecznością uwzględnienia w ofercie kosztów kompleksowego serwisu agregatu kogeneracyjnego prosimy o wskazanie jednego wspólnego dla wszystkich wykonawców okresu, dla którego należy podać cenę ryczałtową za kompleksowy serwis agregatu kogeneracyjnego. Oferty muszą być porównywalne co do zakresu i w związku z tym muszą dotyczyć jednakowego okresu serwisu agregatu kogeneracyjnego."

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono odpowiadając na pytanie 5 i 6.

Pytanie 22

"W nawiązaniu do prowadzonego przez Państwa postępowania przetargowego dotyczącego „Zadanie częściowe nr 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku”, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 06.09.2024 r. Prośbę swą motywujemy trwającym obecnie okresem urlopowym który ma znaczny wpływ na ściąganie ofert na dostawę głównych urządzeń w tym zadaniu."

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź:

Zmiana terminu składania ofert i otwarcia ofert oraz związania ofertą zostaje zmieniony jak niżej.

Pytanie 23

"Proszę, aby Zamawiający udostępnił umowę na przyłączenie energii elektrycznej w wersji elektronicznej"

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia umowę o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.

Pytanie 24

"Proszę, aby Zamawiający udostępnił warunki i umowę na przyłączenie gazu ziemnego w wersji elektronicznej"

Odpowiedź:

Inwestor nie posiada warunków ani umowy na przyłączenie gazu ziemnego.

Gaz ziemny do budowanego układu kogeneracyjnego będzie dostarczany z istniejącego przyłącza kotłowni gazowej na które mamy zawartą umowę na dostawy paliwa gazowego.

Pytanie 25

W dokumencie „Opinie, Uzgodnienia, Pozwolenia i Inne” Zamawiający podaje parametry techniczne dla instalacji kogeneracyjnej:

- sprawność elektryczna: min. 44,0%*
- sprawność łączna: min. 87,8% (czyli sprawność cieplna min. 43,8%)*

W dokumencie „Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” Zamawiający podaje minimalne wielkości gwarantowane dla jednostki wytwórczej:

- sprawność elektryczna brutto: > 43,0% przy obciążeniu 100%, przy temperaturze spalin w układzie odzysku ciepła w wysokości nie mniej niż 120°C, przy spełnieniu wymagań środowiskowych oraz uwzględnieniem normy ISO3046 - 1*
- sprawność cieplna brutto: ≥ 44,8% przy obciążeniu 100%, przy temperaturze spalin w układzie odzysku ciepła w wysokości nie mniej niż 120°C, przy spełnieniu wymagań środowiskowych oraz uwzględnieniem normy ISO3046 - 1*
- sprawność łączna: ≥ 87,8% w zakresie obciążenia 50-100%, przy temperaturze spalin w układzie odzysku ciepła w wysokości nie więcej 115°C, przy spełnieniu wymagań środowiskowych oraz uwzględnieniem normy ISO3046 - 1*

Proszę, aby Zamawiający ujednotcił zapisy zarówno odnośnie sprawności jak i temperatur spalin.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono odpowiadając na pytanie 1 i 2.

W związku z w/w zmianami Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą oraz wyznacza je następująco:

W IDW Rozdział 18 ust. 18.1 oraz 18.2 otrzymuje brzmienie:

„18.1 Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	29 sierpnia 2024 r.	do godz.	10.00
---------	----------------------------	----------	--------------

18.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego na komputerze Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Antoniów, ul. Powstańców Śl. 54, 46 - 040 Ozimek, w terminie:

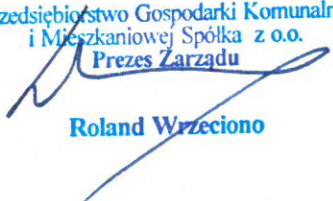
w dniu	29 sierpnia 2024 r.	o godz.	10.30
--------	----------------------------	---------	--------------

W IDW Rozdział 19 ust. 19.1 otrzymuje brzmienie:

„19.1 Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia **26 listopada 2024 r.**”.

Zamawiający stosownie do w/w zmian dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

Roland Wrzeciono