



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej



Antoniów, dnia 30 lipca 2024 r.

Znak pisma: *d.ok. 2075/24/DS*

Wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o numerze referencyjnym Z1/02/ESC/2024 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przedsięwzięcia pn. „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego”:

Zadanie częściowe nr 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku.”

Na podstawie art. 135 oraz 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający odpowiada na wnioski do treści SWZ oraz dokonuje zmiany w treści SWZ w następującym zakresie:

Wnioski dostarczone w dniach 22.07.2024 r., 24.07.2024 r., 26.07.2024 r.

Pytanie 1:

“Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na charakter pomieszczenia z umiejscowionym agregatem kogeneracyjnym nie przewiduje się w nim stałej obecności pracowników Zamawiającego i że nie jest wymagane zastosowanie obudowy dźwiękochłonnej na jednostce kogeneracyjnej”.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obiekt nie jest przeznaczony dla stałego pobytu osób. W związku z powyższym nie jest wymagane na jednostce kogeneracyjnej z tego powodu zastosowanie obudowy dźwiękochłonnej. Ewentualną konieczność zabudowy obudowy akustycznej ze względów zachowania dopuszczalnego poziomu emisji hałasu na granicy działki, Wykonawca określi na etapie realizacji.

Pytanie 2:

“Prosimy o rozgraniczenie pojęć „okres gwarancji” oraz „okres serwisowania” dla jednostki kogeneracyjnej. Dłuższy okres gwarancji otrzyma wyższą punktację natomiast wpłynie

negatywnie na cenę serwisu gwarancyjnego. Można tego dokonać ustalając wspólny dla wszystkich Wykonawców czasookres serwisowania jednostki kogeneracyjnej, niezależny od okresu gwarancyjnego. Ilość motogodzin pracy jednostki, która ma zostać objęta serwisowaniem, powinna przekraczać zakładany czas pracy jednostki w maksymalnym okresie gwarancyjnym (36m)."

Odpowiedź: okres gwarancji nie jest tożsamy z okresem serwisowania

Serwis należy wycenić w okresie eksploatacji agregatu do czasu konieczności wykonania remontu kapitalnego. Przez remont kapitalny rozumie się naprawę obejmującą wymianę lub wykonanie szlifów tulei cylindrów oraz wału korbowego silnika lub wymianę bloku silnika.

Pytanie 3:

"Dot. Wzoru karty gwarancyjnej, Przeglądy gwarancyjne

Prosimy o odgórne ustalenie maksymalnej ilości przeglądów gwarancyjnych – obecne zapisy nie określają limitu takich przeglądów.

Prosimy o doprecyzowanie zakresu przeglądów gwarancyjnych – jakie czynności powinny obejmować oraz jakie parametry będą mierzone?"

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne co 12 miesięcy, pierwszy w dwunastym miesiącu po wystawieniu Świadectwa Przejęcia. Liczba przeglądów będzie zależała od zaoferowanego przez wykonawcę okresu gwarancji jakości.

Zakres przeglądów winien obejmować minimum:

- stawianie się na wezwanie Zamawiającego na instalacji celem usunięcia wad i usterek oraz uszkodzeń,
- sprawdzenie przynajmniej raz w roku stanu technicznego wszystkich elementów instalacji oraz ze sporządzeniem protokołu z przeglądu gwarancyjnego,
- przynajmniej raz w roku wyznaczenie wskaźników technicznych pracującej instalacji zgodnie z przedstawionymi w ofercie wielkościami gwarantowanymi,
- opracowania planu napraw i usunięcia wad.

Poza wyżej wymienionymi pracami w zakres przeglądów wchodzi wszelkie prace nieujęte powyżej oraz wynikające z zatwierdzonego przez producenta jednostki kogeneracyjnej harmonogramu konserwacji i remontów, który Wykonawca załączy wraz z złożoną ofertą.

Pytanie 4:

“Dot. Wzoru karty gwarancyjnej, Tryb usuwania wad, pkt.2

Prosimy o doprecyzowanie „obiektywnych przyczyn”, które mogą spowodować wydłużenie terminu usuwania wad. Ze względu na to, że kluczowi agregatów kogeneracyjnych są zlokalizowani za granicą prosimy o uwzględnienie w tym punkcie m.in. problemów niezależnych od Wykonawcy związanych z logistyką oraz dostępnością części zamiennych.”

Odpowiedź: Zamawiający przez przyczyny obiektywne rozumie przyczyny niezależne od stron umowy.

Pytanie 5:

“Dot. Plik „Wykaz Cen – Zadanie nr 1” oraz Formularz Oferty

Formularz oferty nie uwzględnia ceny kosztów niekwalifikowanych (serwis jednostki kogeneracyjnej). Prosimy o potwierdzenie, że „Cena oferty brutto” w Formularzu Oferty to suma pozycji wyceny dla Zadania nr 1 oraz kosztów serwisowych. “

Odpowiedź: „Cena oferty brutto” w Formularzu Oferty to suma pozycji wyceny dla Zadania nr 1 oraz kosztów serwisowych. W Ofercie Wykonawca przedstawi koszt tego serwisu oraz koszty i okresy serwisu silnika od momentu pierwszego uruchomienia do remontu głównego włącznie.

Zamawiający załącza zmieniony Wykaz cen, zawierający:

- zmienioną nazwę arkusza “Wymagania ogólne” na nazwę “NKW-Zadanie nr 1”.
- zmienione oznaczenie w arkuszu “NKW-Zadanie nr 1” z I na I-NKW,
- uzupełniony arkusz Zbiorczego zestawienia kosztów, a także ustawione na nowo arkuszy do druku.

Pytanie 6:

“Dla zwiększenia ilości dostępnych rozwiązań jednostek kogeneracyjnych oraz zwiększenia konkurencyjności przedstawianych ofert prosimy o dopuszczenie zastosowania jednostek kogeneracyjnych o mocy cieplnej minimum 1100 kW.”

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza się zastosowanie jednostek kogeneracyjnych o mocy cieplnej trwałej nie mniejszej niż $\geq 1,150$ MWt.

Pytanie 7:

“Dot. Operatu akustycznego

W operacie akustycznym pojawia się zapis mówiący, że chłodnica HT działa tylko w wypadku awarii układu odbioru ciepła przez sieć miejską, dlatego pominięto ją w obliczeniach. Jednocześnie dobrano chłodnicę wentylatorową o dosyć wygórowanych parametrach $L_A = 45$ dB w odległości 10 m.

Prosimy o informację, czy Klient planuje wykorzystanie jednostki kogeneracyjnej na potrzeby produkcji energii elektrycznej z niepełnym wykorzystaniem ciepła (działająca chłodnica HT).

Prosimy o informację czy w związku z nieuwzględnieniem chłodnicy HT w obliczeniach propagacji hałasu Zamawiający, dla obniżenia kosztów inwestycyjnych, dopuści zastosowanie chłodnicy awaryjnej o emisji hałasu max. 60 dB w odległości 10 m.

Prosimy o potwierdzenie, że w wypadku akceptacji chłodnicy HT o wyższym poziomie generowanego hałasu, Zamawiający nie będzie oczekiwał uwzględnienia tego źródła hałasu w badaniach na etapie odbiorów."

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy OPZ bez zmian.

Zamawiający nie planuje wykorzystania jednostki kogeneracyjnej na potrzeby produkcji energii elektrycznej z niepełnym wykorzystaniem ciepła. Mimo to ze względu na okresy pracy awaryjnej oraz najbliższe tereny chronione przed hałasem, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie dopuszcza się zastosowania chłodnicy awaryjnej o emisji hałasu większej min max. 60 dB w odległości 10 m.

Pytanie 8:

"Z dostarczonej dokumentacji nie wynikają wprost parametry pracy sieci ciepłowniczej. Prosimy o jednoznaczne określenie wymaganych parametrów temperaturowych na wyprowadzeniu ciepła z jednostki kogeneracyjnej."

Odpowiedź: Zgodnie z opracowaniem STWiORB – R-11 dla Zadania 1, w pkt. 2.12.2, Tabela 2.12.1 temperatura wody sieciowej z jednostki kogeneracyjnej wynosi 90°C/70°C (Ciśnienie nom. układu PN16).

Dodatkowo, dołączony schemat technologiczny zawiera tabelę jak poniżej:

LATO	ZIMA
1) Zapotrzebowanie na ciepło	1) Zapotrzebowanie na ciepło
a) Q = 0,7 MW	a) Q = 1,2 MW
b) Tzas = 65°C	b) Tzas = 90°C
c) Tpow = 57°C	c) Tpow = 70°C
d) G = 25 m ³ /h	d) G = 53 m ³ /h

Wymaga się, aby temperatura na wyprowadzeniu ciepła z jednostki kogeneracyjnej do sieci ciepłowniczej wynosiła zgodnie z krzywą regulacyjną 120/70 °C z załamaniem na 90 °C.

Pytanie 9:

“Ze względu na szczegółowość wymaganych rozwiązań konstrukcyjnych, czas konieczny dla zapewnienia optymalnej wyceny oraz trwający sezon urlopowy prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 30.08.2024 r.”

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia termin składania i otwarcia ofert bez zmian.

Pytanie 10

“w nawiązaniu do prowadzenia postępowania pn. „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego”: Zadanie częściowe nr 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku, chciałam uprzejmie zapytać czy jeśli Oferent dokonał wizji lokalnej w postępowanym przez Piu, które na ten temat było prowadzone w zeszłym roku to czy może być zwolniony z wizji lokalnej w chwili obecnej.”

Odpowiedź: Wizja lokalna w niniejszym postępowaniu jest obowiązkowa- Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 11

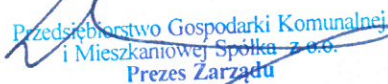
“Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 20.09.2024 roku. Szeroki zakres prac będący przedmiotem zapytania wymaga od Wykonawcy zebrania oferta od poddostawców a trwający okres urlopowy znacząco wydłuża ten proces. Przedłużenie terminu składania ofert pozwoli nam na przygotowanie konkurencyjnej oferty z należytą starannością.”

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia termin składania i otwarcia ofert bez zmian.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

W związku z w/w zmianami Zamawiający załącza zmieniony Wykaz Cen.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
Antoniów ul. Powstańców Śląskich 54
46-040 Ozimek
KRS : 0009109670, Regon: 530569824
NIP : 754-033-40-27
Tel. 77 44 49 100


Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

Roland Wrzeciono