

UMOWA 02/NC/DP/2022

Dla zamówienia pn. **Wykonanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**

zawarta dnia 2022 r. w Antoniowie

pomiędzy

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a, NIP

z siedzibą w,

zarejestrowanym w pod numerem,

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy wykonywane na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniowie.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 – zasada konkurencyjności..
3. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i prawomocnym pozwoleniem na budowę dla zadania pn.: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
4. W zakres wchodzi opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i prawomocnym pozwoleniem na budowę dla w/w zakresu budowy obiektów budowlanych wskazanych w OPZ.
5. Wymienione poniżej dokumenty stanowią integralną część Umowy i będą one odczytywane i interpretowane według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Niniejszy Akt umowy;
 - 2) Wyjaśnienia Zamawiającego udzielane Oferentom na etapie postępowania przetargowego;
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia;**
 - 4) Formularz Oferty wraz z wycenionym Wykazem cen.

Opis przedmiotu zamówienia należy odczytywać w następującej chronologii pierwszeństwa dokumentów:

 - a) *Wytyczne do projektowania*
 - b) *Załączniki do OPZ*

Wykonanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

Zadanie

- c) *Harmonogram finansowy*
- d) *Harmonogram rzeczowy*
- e) *Raportowanie*
- f) *PFU 1*
- g) *PFU 2*
- h) *PFU 3*
- i) *Koncepcja*

Uwaga: PFU i koncepcja stanowią dokumenty poglądowe dla doświadczonego Projektanta, przy czym zgodnie z **wytycznymi do projektowania** Wykonawca ma przedstawić minimum po dwa warianty techniczne i technologiczne wraz z inżynierią wartości i przedstawieniem wad i zalet proponowanych rozwiązań na etapie analizy przedprojektowej nazywanej zwyczajowo też koncepcją do przygotowania której jest zobowiązany. **Praca twórcza jaką musi wykonać Wykonawca w 80% winna zostać wykonana w początkowej fazie trwania Kontraktu.**

Wykonawca **w ramach prac i analiz przedprojektowych** (etap ten nazywany też zwyczajowo - koncepcją) składających się na dokumentację projektową przygotowuje Dokument (koncepcję) ze szczegółowym opisem zastosowanych Urządzeń, DTR, odniesieniem się do wszystkich branż projektowych, wariantowością proponowanych rozwiązań, wskazaniem kosztów eksploatacyjnych (energia, koszty pracy pracowników, koszty środków eksploatacyjnych potrzebnych do prawidłowego działania Obiektu jako całości itp.)

§ 2

Koncepcja i Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Kontrakcie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
2. Postanowienia obejmujące słowa „uzgodnić”, „uzgodniony” i „uzgodnienie” wymagają dokumentu pisemnego oraz „pisemnie” lub „na piśmie” oznacza zapis ręczny, maszynowy, druk lub zapis elektroniczny wraz z powstałym zapisem trwałym.

§ 3

1. Przedstawicielami stron przy realizacji umowy w zakresie dotyczącym koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej będą:
 - 1) z ramienia Zamawiającego – Inżynier Kontraktu, adres e-mail:, adres do doręczeń:
 - 2) z ramienia Wykonawcy-, tel., adres e-mail:, adres do doręczeń:
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Inżynierem. Członkiem Zespołu Inżyniera będzie m.in. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
2. Koncepcja i dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie w trakcie opracowywania podlegała uzgodnieniom pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, a po zakończeniu jej opracowywania – zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej dokumenty, oświadczenia, korespondencja itp. winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją.
4. Komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym odbywać się będzie za pośrednictwem Inżyniera. Zamawiający otrzymywać będzie korespondencję „do wiadomości”.
5. Dokumenty dostarczane będą w dniach pracy Zamawiającego poniedziałek – piątek w godzinach od 8:00 do 15:00 z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego, co jest istotne z punktu widzenia naliczania ewentualnych kar za niedotrzymanie terminów umownych.
6. Maksymalny termin odpowiedzi na bieżącą korespondencję każdej ze Stron wynosi 7 dni kalendarzowych. Termin liczony jest od dnia otrzymania korespondencji.
7. W przypadku przekazania zatwierdzeń, świadectw, zgody, ustaleń, powiadomień, dokumentacji projektowej do akceptacji i zatwierdzenia, i żądań przy użyciu uzgodnionego systemu transmisji elektronicznej wszelkie terminy będą liczone wtedy od dnia, w którym dotarły one do

Wykonanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

Zamawiającego i Inżyniera i potwierdził on ich otrzymanie, w przeciwnym wypadku dopiero z chwilą dostarczenia ich w formie pisemnej.

8. Dopuszcza się przekazywanie dokumentów wymaganych na mocy Umowy drogą elektroniczną i uzgadnianie ich treści i formy prowadząc korespondencję drogą elektroniczną, niemniej jednak każdy dokument w wersji ostatecznej zatwierdzonej przez Strony będzie przekazany Zamawiającemu i Inżynierowi w wersji papierowej i elektronicznej.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz że prace te będzie wykonywał z należytą starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami i wymaganiami dotyczącymi wykonania dokumentacji projektowej oraz że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu terminowe i prawidłowe zrealizowanie tego zobowiązania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym kosztorysów szczegółowych, z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, w tym do uzgadniania prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego i Inżyniera.
4. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu będzie służyć. Dokumentacja zawierać powinna podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.
6. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, a także udostępni będące w jego posiadaniu materiały lub dokumenty przydatne dla opracowania koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wykonawca zobowiązuje się, iż przed złożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia z właściwymi organami, przedłoży tą dokumentację Zamawiającemu i Inżynierowi do szczegółowej weryfikacji.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do zdawania pisemnych raportów z postępu prac w odniesieniu do harmonogramu w terminie i formie określonych w OPZ.
8. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem projektowym, w skład którego wejdą osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy, posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 8, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
10. Osoby wskazane w Ofercie będą odpowiedzialne za kontakt z zespołem Zamawiającego i Inżyniera i czynnie będą brały udział w każdej naradzie związanej z realizacją przedmiotu umowy w miarę potrzeb związanych z zaangażowaniem zasobów na danym etapie. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o wymaganym składzie osobowym na naradach, które będą organizowane w siedzibie Zamawiającego minimum raz w miesiącu.
11. Nieobecność z jakiegokolwiek powodu w tym urlopu wypoczynkowego wymaga zastępstwa przez osobę zatwierdzoną przez Zamawiającego.
12. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 8 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- 1) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych (mapy do celów projektowych przekaże Zamawiający);
- 2) zapoznania się w terenie z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew lub krzewów, które kolidują z projektowaną inwestycją,

Wykonanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

- jeśli wymagane;
- 4) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, jeśli wymagane;
 - 5) uzyskanie zgód właścicieli działek niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 6) wykonanie kompletnej i poprawnej koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym kosztorysów szczegółowych.
 - 7) W razie konieczności Wykonawca opracuje projekt(y) usunięcia ewentualnych kolizji z projektowaną projektowanymi obiektami wg warunków określonych przez gestorów sieci i uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje zezwalające na prowadzenie robót.
 - 8) współdziałanie z Zamawiającym i Inżynierem przy realizacji koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz do uczestniczenia w siedzibie Zamawiającego w spotkaniach roboczych i konsultacjach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Inżyniera, a także do przedstawienia wersji roboczej dokumentacji.
 - 9) udzielania wyjaśnień (w tym przygotowywania projektów odpowiedzi odnośnie pytań w postępowaniu przetargowym na wykonanie inwestycji), a także wprowadzania korekt lub poprawek do dokumentacji projektowej stosownie do uwag, czy zastrzeżeń zgłaszanych przez oferentów w toku postępowania przetargowego oraz zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych wad w dokumentacji w okresie realizacji inwestycji.
 - 10) Wykonawca będzie świadczył usługę projektowania w sposób zapewniający ich zakończenie w terminie. Sporządzając harmonogram, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego i Inżyniera, Wykonawca ustali kolejność prowadzenia prac projektowych w taki sposób aby wywiązać się z postanowień niniejszej umowy.
 - 11) Harmonogram będzie sporządzony w formie elektronicznej, a zaakceptowany zostanie przekazany w wersji papierowej i będzie przedstawiał, czas trwania poszczególnych prac i ich wartość oraz terminy i obowiązki wynikające z umowy zapewniające zakończenie usług w terminie i wywiązanie się z niej w sposób należyty.
 - 12) Harmonogram będzie opracowany w sposób, który umożliwi Zamawiającemu oraz Inżynierowi weryfikację rzeczywistego postępu prac w odniesieniu do zawartej Umowy.
 - 13) Wykonawca do 5 dni od momentu podpisania umowy sporządzi harmonogram – wg wzoru załączono do OPZ uwzględniając specyfikę projektu, realny czas trwania poszczególnych czynności, wymaganych decyzji, uzgodnień, podział na poszczególne czynności takie jak: pozwolenia wodno-prawne, warunki techniczne, odstępstwa od przepisów, uzgodnienia z zarządcami dróg, zakładem energetycznym, zarządcami mediów, właścicielami nieruchomości, na których realizowane będą roboty, właścicielami i/lub gestorami infrastruktury technicznej i innymi. Powyższe wytyczne należy traktować jako minimalne. Harmonogram będzie uzgodniony z Zamawiającym i Inżynierem.
 - 14) Zamawiający i Inżynier zaakceptuje lub wniesie uwagi do przedmiotowego harmonogramu w terminie 3 dni od jego otrzymania. W przypadku uwag Wykonawca ma 5 dni roboczych na dostosowanie Harmonogramu do zgłoszonych wymagań. Warunkiem rozpoczęcia prac projektowych będzie akceptacja przez Zamawiającego i Inżyniera harmonogramu.
 - 15) Maksymalnie do 7 dni od momentu zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera harmonogramu Wykonawca rozpocznie prace projektowe. Będzie to jednocześnie data odniesienia do naliczania Wykonawcy ew. kar za niedotrzymanie czasu trwania prac projektowych i terminów uzgodnionych w harmonogramie.
 - 16) W uzasadnionych przypadkach harmonogram można aktualizować, ale w takim przypadku wymagana jest opinia Inżyniera co do zasadności aktualizacji Harmonogramu. Przyczyną aktualizacji mogą być wyłącznie okoliczności, których nie można było przewidzieć.
 - 17) W związku ze specyfiką zamówienia – Zamawiający na bieżąco będzie weryfikował aktualność danych dotyczących usług projektowania, a raz w miesiącu Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić pisemnie aktualność Harmonogramu lub przedstawić propozycję jego aktualizacji.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

Terminy przygotowania koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej		
Zadanie częściowe nr 1 – Zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego		
Lp.	Element	Terminy
1	Opracowanie Koncepcji rozwiązań projektowych	07.08.2022
2	Opracowanie kompletnego Projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę (PZT, PA-B) Opracowanie operatu akustycznego – dla zadania nr 1	31.01.2023
3	Złożenie wniosków na uzyskanie pozwoleń, uzgodnień terenowo-prawnych i decyzji administracyjnych (w tym złożenie dokumentacji projektowej do uzgodnienia z odpowiednimi organami wg. potrzeb, wniosku na wycinkę drzew i krzewów, wniosku o pozwolenie wodno-prawne z operatem, stosownych wniosków celem uzgodnienia dokumentacji projektowej z właścicielami i zarządcami terenów, stosownych wniosków celem uzgodnienia dokumentacji projektowej z właścicielami istniejącego uzbrojenia, wniosku o uzyskanie warunków technicznych przyłączenia i do projektowania, itp.)	01.09.2022r.
4	Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień terenowo-prawnych i decyzji administracyjnych (w tym uzgodnienie dokumentacji projektowej z odpowiednimi Organami wg. potrzeb, pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów, pozwolenia wodno-prawne, uzgodnienia dokumentacji projektowej z właścicielami i zarządcami terenów, uzgodnienia dokumentacji projektowej z właścicielami istniejącego uzbrojenia, warunki techniczne przyłączenia i do projektowania, itp.) oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (prawomocnego).	31.01.2023
5	Opracowanie kompletnego Projektu budowlanego - Projekt Techniczny	31.01.2023
6	Opracowanie kompletnego Projektu wykonawczego	31.01.2023
7	Opracowanie kompletnych Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	31.01.2023
8	Opracowanie kompletnych Kosztorysów inwestorskich	31.01.2023
9	Opracowanie kompletnych Przedmiarów robót	31.01.2023

Wykonanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

Terminy przygotowania koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej		
Zadanie częściowe nr 2 – Zabudowa układu technologicznego do zgazowywania biomasy z obiegiem ORC		
Lp.	Element	Terminy
1	Opracowanie Koncepcji rozwiązań projektowych	
2	Opracowanie kompletnego Projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę (PZT, PA-B	07.08.2022
3	Złożenie wniosków na uzyskanie pozwoleń, uzgodnień terenowo-prawnych i decyzji administracyjnych (w tym złożenie dokumentacji projektowej do uzgodnienia z odpowiednimi organami wg. potrzeb, wniosku na wycinkę drzew i krzewów, wniosku o pozwolenie wodno-prawne z operatem, stosownych wniosków celem uzgodnienia dokumentacji projektowej z właścicielami i zarządcami terenów, stosownych wniosków celem uzgodnienia dokumentacji projektowej z właścicielami istniejącego uzbrojenia, wniosku o uzyskanie warunków technicznych przyłączenia i do projektowania, itp.)	31.01.2023
4	Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień terenowo-prawnych i decyzji administracyjnych (w tym uzgodnienie dokumentacji projektowej z odpowiednimi Organami wg. potrzeb, pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów, pozwolenia wodno-prawne, uzgodnienia dokumentacji projektowej z właścicielami i zarządcami terenów, uzgodnienia dokumentacji projektowej z właścicielami istniejącego uzbrojenia, warunki techniczne przyłączenia i do projektowania, itp.) oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (prawomocnego).	01.09.2022
5	Opracowanie kompletnego Projektu budowlanego - Projekt Techniczny	31.01.2023
6	Opracowanie kompletnego Projektu wykonawczego	31.01.2023
7	Opracowanie kompletnych Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	31.01.2023
8	Opracowanie kompletnych Kosztorysów inwestorskich	31.01.2023
9	Opracowanie kompletnych Przedmiarów robót	31.01.2023

- Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie przygotowanej koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu pn. „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego”.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 2 do dnia zakończenia robót budowlanych potwierdzonych Protokołem odbioru, jednak w terminie nie dłuższym niż do dnia **21.01.2025r.**
- Ustala się, że miejscem przekazania koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym kosztorysów szczegółowych, lub jej poszczególnych części jest siedziba Zamawiającego.

Wykonanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

- Opracowaną koncepcję i dokumentację projektowo-kosztorysową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formatach i ilościach opisanych w OPZ.
5. Dokumentem potwierdzającym każdorazowe przekazanie koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym kosztorysów szczegółowych, lub jej części w celu dokonania jej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego i Inżyniera będzie protokół przekazania podpisany przez przedstawicieli Stron.
 6. Zamawiający i Inżynier dokonają weryfikacji przekazanej koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
 7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera, że przekazana koncepcja i dokumentacja projektowo-kosztorysowa lub jej część wymaga poprawy (np. jest niekompletna, wadliwa, nie jest zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, wymaganiami Zamawiającego, o których Wykonawca został powiadomiony w sposób akceptowany przez obie strony), Zamawiający zwróci ją Wykonawcy, wzywając go, aby w określonym terminie usunął zgłoszone nieprawidłowości lub uwzględnił zgłoszone uwagi.
 8. W przypadku, gdy Zamawiający i Inżynier zaakceptują bez uwag przekazaną koncepcję i dokumentację projektowo-kosztorysową albo w przypadku usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości lub uwzględnienia zgłoszonych uwag i poprawek, Strony podpiszą protokół odbioru (częściowego lub końcowego), potwierdzający wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części.
 9. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.
 10. Podpisanie końcowego protokołu odbioru koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej wszystkie elementy wraz z uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę.
 11. Za datę realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym opracowania koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej uznaje się datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5.
 12. Przedmiotem protokołów odbioru mogą być tylko opracowania kompletne, tj. nadające się do oceny z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane. Zamawiający (poza innymi sytuacjami przewidzianymi prawem, niniejszą umową lub praktyką) odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli otrzymane opracowania są na tyle wadliwe lub niekompletne, że nie można ich ocenić z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane, w szczególności jeżeli dla ich właściwej oceny niezbędne jest ich porównanie czy odniesienie do innych opracowań czy elementów przedmiotu umowy, których Zamawiający w ramach danego odbioru nie otrzymał.
 13. Protokoły odbioru sporządzone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu będą zawierały w szczególności podziały prac projektowych (określone przez Wykonawcę w uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inżyniera harmonogramie).
 14. W ciągu 30 dni od podpisania Umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z ustalonym harmonogramem.

§7

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe – tak do poszczególnych części koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach;
 - 2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego

Wykonanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

- dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 3) wprowadzenia do obrotu poza obrotem komercyjnym;
 - 4) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 5) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzenia inwestycją;
 - 6) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzenia inwestycją;
 - 7) wprowadzania zmian i modyfikacji do projektów (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzenia zmianami i modyfikacjami;
 - 8) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 3. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych względem wykonanych w ramach niniejszej umowy utworów, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie względem wykonanych w ramach niniejszej umowy utworów będą przysługiwały innej osobie trzeciej, Zamawiający zapewni zgodę tej osoby na wykonywanie przez Zamawiającego działań opisanych w niniejszym ustępie (stosowne oświadczenie osoby trzeciej zostanie przekazane Zamawiającemu niezwłocznie po jego uzyskaniu, nie później jednak niż z chwilą przekazania do odbioru utworu którego dotyczy).
 4. W przypadku korzystania z podwykonawców lub osób trzecich, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw osobistych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 2 miesięcy od wezwania od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.

§8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w zakresie przygotowania koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego:
 - 1) dla zadania nr 1 w kwocie: **zł brutto** (słownie: złotych). Wynagrodzenie obejmuje kwotę podatku VAT należnego w dniu wystawienia faktury, w tym:
 - a) wynagrodzenie ryczałtowe w zakresie opracowania koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i prawomocnym pozwoleniem na budowę w kwocie: **zł brutto** (słownie: złotych),
 - b) wynagrodzenie ryczałtowe w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego w kwocie **zł brutto** (słownie:złotych).
 - 2) dla zadania nr 2 w kwocie: **zł brutto** (słownie: złotych). Wynagrodzenie obejmuje kwotę podatku VAT należnego w dniu wystawienia faktury, w tym:
 - a) wynagrodzenie ryczałtowe w zakresie opracowania koncepcji i dokumentacji projektowo-

Wykonanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

- kosztorysowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i prawomocnym pozwoleniem na budowę w kwocie: **zł brutto** (słownie: złotych),
- b) wynagrodzenie ryczałtowe w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego w kwocie **zł brutto** (słownie:złoty).\
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym m. in. koszty uzyskania wszelkich danych, uzgodnień, warunków, decyzji, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, udzieloną rękomię i gwarancję, przeniesienie praw autorskich, koszty dojazdu, itp.)
 3. Należności dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy realizowane będą na podstawie faktur Wykonawcy, wystawionych zgodnie z warunkami określonymi w §6 ust. 5 i 6, na podstawie częściowego lub końcowego protokołu odbioru poszczególnych dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4. Po uzgodnieniu z Inżynierem i w porozumieniu z Zamawiającym, będzie możliwa częściowa zapłata w oparciu o zatwierdzone przez Inżyniera uszczegółowienia pozycji Wycenionego Wykazu Cen. Uszczegółowienie pozycji Wykazu cen zaproponuje Wykonawca i przygotuje je w terminie do 20 dni od podpisania Umowy. Uszczegółowienie to będzie mogło być korygowane w trakcie realizacji, po uzgodnieniu z Inżynierem.
 4. Należności dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego realizowane będą za pobyt Wykonawcy na budowie. Podstawą do wystawienia faktury będzie wpis do Dziennika Budowy potwierdzony przez Inżyniera.
 5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
 6. Adresatem faktury jest
 7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
 8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 9. Wykonawca realizując przedmiot umowy we współpracy z zatwierdzonymi przez Zamawiającego Wykonawcami do każdego rozliczenia będzie załączał dowody potwierdzające wywiązanie się z wszelkich zobowiązań finansowych na rzecz podwykonawcy i/lub podwykonawców za prace zrealizowane z ich udziałem w danym okresie rozliczeniowym.
 10. Zamawiający może dokonać w każdym rozliczeniu Wykonawcy potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli ten nie dostarczy stosownych dowodów potwierdzających, że dokonał na rzecz podwykonawców realizujących Kontrakt należnych im wynagrodzeń za zrealizowane usługi lub jeżeli podwykonawca zwróci się do Inżyniera, z kopią dla Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie zapisów umowy z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
 - 1) przedstawił Inżynierowi odpowiednie dowody, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy tego rozliczenia (świadczenia płatności), lub
 - 2) dostarczył Inżynierowi pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony, na mocy postanowień umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot.
 11. Wynagrodzenie będzie wypłacane w systemie płatności podzielonej (split-payment) a Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie warunki ku temu.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną koncepcję i dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot Umowy.
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękomi za wady robót, wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękomi za wady koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. Ilekroć Wykonawca na podstawie gwarancji lub rękomi za wady zobowiązany będzie do usunięcia wad wykonanych prac (wad przedmiotu umowy) już po dacie zrealizowania inwestycji, dokona on tego poprzez sporządzenie koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie

Wykonanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.

5. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w ciągu 21 dni od dnia ich wykrycia. Wady przedmiotu umowy stwierdzone przez Wykonawcę jest on zobowiązany usunąć bezzwłocznie, nie czekając na wezwanie Zamawiającego.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z zakończeniem realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy.

10

Nadzór autorski

1. Zamawiający zleca również, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane, w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu, zawartych w nim rozwiązań i ewentualnie uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) niezbędny udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 5) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach częściowych i końcowym,
 - 6) dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy, w zakresie wprowadzanych zmian do przedmiotowej dokumentacji projektowej,
 - 7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
3. Wykonawca zapewni udział projektanta stosownej branży do dokonywania kwalifikacji w zakresie odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego stosownie do art. 36a ustawy Prawo budowlane. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, w przypadku uznania, że są one nieistotne Wykonawca dokumentować będzie przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) wpisy do Dziennika Budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony niniejszej umowy i załączane do Dziennika Budowy.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie na siebie odpowiedzialność materialną za wszelkie ewentualne roszczenia z jakim mogą wystąpić podmioty praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie uczestniczyć w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót po przez pomoc Zamawiającemu w udzielaniu odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców.

§ 11

1. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w siedzibie Zamawiającego lub na budowie wyłącznie na pisemne wezwanie przez Inżyniera Kontraktu, dokonane pocztą elektroniczną na 2 dni przed oczekiwanym pobytem.
2. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany według potrzeb określonych przez Zamawiającego do wizyt na placu budowy zgodnie z zapisami w OPZ.
3. Wykonawca sprawujący nadzór autorski może uzgadniać z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego telefonicznie lub faksem przewidywany termin pobytu na budowie.
4. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy.

Wykonanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

§ 12

1. Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego reprezentować będą w branżach:
2. Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie Kierownik zespołu nadzoru autorskiego - Zmiana osób wymienionych wyżej w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, nie później niż 14 dni przed dokonaniem zmiany.
3. Zmiana osoby pełniącej nadzór autorski możliwa jest po zaakceptowaniu nowej osoby przez Zamawiającego.
4. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w imieniu Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego.

§ 13**Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego / skorzysta z podwykonawstwa w zakresie:
3. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce skorzystać z podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na skorzystanie z wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca powierzając wykonanie części dokumentacji, zobowiązuje się do uprzedniego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy, jego kwalifikacji oraz zakresu powierzonych mu zadań.
6. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej bądź jej części, w stosunku do terminów określonych w § 6 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 lit. umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 lit. umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
 - d) za niedostarczenie w terminie harmonogramu określonego w § 5 pkt 12 Wykonawca zapłaci kary w wysokości 1000zł za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
7. Jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z realizacją poszczególnych etapów, wówczas Zamawiający, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu, uprawniony będzie do powierzenia wykonania zastępczego danego etapu lub elementu dokumentacji projektowej innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

Wykonanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

13. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. W takim wypadku zapisu o karach umownych nie stosuje się.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie lub obowiązującym prawie, za okoliczności uzasadniające odstąpienie od umowy uznaje się następujące okoliczności:
 - 1) nierozpoczęcia prac projektowych przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy lub przerwania realizacji przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 2) realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób nierzetelny, w szczególności wykonywanie prace objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 3) realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób nieterminowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
5. Ponadto w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający zachowuje wszelkie prawa do przekazanej mu przed dniem odstąpienia od umowy dokumentacji projektowej lub jej części, w tym również uzyskane przed dniem odstąpienia od umowy:
 - 1) wszelkie autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji lub jej części;
 - 2) prawa do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy pozostaje również bez wpływu na złożone do dnia odstąpienia od umowy oświadczenia dot. osobistych praw autorskich, o których mowa w §7 ust. 3 i 4 niniejszej umowy;
 - 3) prawa wynikające z rękopisami i gwarancji jakości, udzielonej na mocy niniejszej umowy; - chyba że Zamawiający w odrębnym piśmie złożonych Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni od dnia odstąpienia od umowy, oświadczy inaczej.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie części zamówienia wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§ 15

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych w wysokości 5 % zaoferowanej ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł słownie:, w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w §6, ust. 1 umowy, w tym 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękopisami za wady i gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy stosownym aneksem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w sytuacjach i na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie i Zapytaniu ofertowym.
3. Przewiduje się zmiany umowy polegające na uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
 - 3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
 - 5) W sytuacji, gdy w okresie realizacji Umowy, w wyniku okoliczności wynikających z rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 lub działań wojennych związanych z konfliktem zbrojnym na Ukrainie (w szczególności braku personelu w ilości koniecznej do terminowej realizacji prac, ograniczeń w przemieszczaniu się, ograniczeń lub zakazów obrotu konkretnymi towarami, ograniczenia funkcjonowania określonych zakładów pracy lub instytucji, itp.), dojdzie do opóźnienia w realizacji prac.
 - 6) konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej złożonej już do wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wynikających z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 7) Na skutek zmiany terminu wykonania nadzoru autorskiego, bez zmiany wynagrodzenia, wynikająca ze zmiany terminu wykonania robót budowlanych przez wykonawcę robót.
 - 8) na skutek działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a mianowicie:
 - a) na skutek przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty aktów administracyjnych a w tym decyzji, zezwoleń, uzgodnień, stanowisk itp.,
 - b) na skutek odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Strony odpowiednio dostosują umowę do ewentualnych zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a

Wykonanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

które to zmiany będą miały wpływ na realizację umowy i sposób wykonania zobowiązania Wykonawcy.

6. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
 - 1) zmianie podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 2) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
 - 3) Zmianie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 451 ustawy Pzp.
7. Przewiduje się wprowadzenie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) Opis propozycji zmiany,
 - 2) Uzasadnienie zmiany.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: