

Antoniów, 23 stycznia 2024 r.

01/NC/2024

WYJAŚNIENIE treści SWZ oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej zwanej „ustawą Pzp”, na zadanie pn.: Modernizacja magistrali sieci ciepłowniczej miasta Ozimek. Nowy Polski Ład - Nowe Ciepło.

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że odpowiada na wnioski Wykonawców do treści SWZ oraz dokonuje zmiany treści SWZ:

Wniosek z dnia 18.01.2024r.

1. W związku, z tym, że przetarg dotyczy przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający jest w posiadaniu Decyzji Środowiskowej wymaganej do prowadzenia robót dla odcinka sieci objętego niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada Decyzji Środowiskowej wymaganej do prowadzenia robót dla odcinka sieci objętej niniejszym postępowaniem.

2. Czy Zamawiający jest w posiadaniu operatu wodnoprawnego oraz zgody Wód Polskich na prowadzenie robót w obrębie cieku wodnego nad którym przebiega trasa odcinka sieci objętego niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada operatu wodnoprawnego oraz zgody Wód Polskich na prowadzenie robót w obrębie cieku wodnego.

3. Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością dla celów budowlanych zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością dla celów budowlanych.

Działki na której do wykonania jest przebudowa odcinka 1 i 2 są własnością PGKiM Sp. z o.o.

Działki na których do wykonania jest przebudowa odcinka 7 i 8 w większości należą do Gminy Ozimek (INWESTORA).

4. Czy w przypadku braku posiadania w/w dokumentów, na uzyskanie których wymagany jest okres od 3 do 12 miesięcy, Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu wykonania robót o czas niezbędny na uzyskanie decyzji administracyjnych dot. wspomnianych dokumentów.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

- 1) W I części - IDW dział VII Termin wykonania zamówienia otrzymuje brzmienie: **„Zamówienie należy wykonać w terminie do 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.”**
- 2) W II części – Wzór umowy § 2 **Termin wykonania** otrzymuje brzmienie: „Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, w terminie **do 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy** w sprawie zamówienia publicznego (tj. do dnia 20..... r.), **z tym, że wszystkie prace uniemożliwiające przesyłanie ciepła magistralą mogą zostać rozpoczęte po 15 maja 2024 r. i muszą być zakończone do 10 września 2024 r.**”

5. Czy w przypadku braku posiadania w/w dokumentów, na uzyskanie których wymagany jest okres od 3 do 12 miesięcy Zamawiający przewiduje umożliwienie prowadzenia robót technologicznych w roku 2025 poza sezonem grzewczym.

Odpowiedź:

Pytanie nr 4 powyżej.

Wniosek z dnia 18.01.2024r.

Prosimy o odpowiedzi na poniższe wątpliwości:

1. Czy jest możliwość całkowitego wyłączenia sieci na czas wykonywania prac związanych z demontażem sieci napowietrznej oraz wymianą na sieć preizolowaną. Jeśli nie – czy na czas etapowania robót należy przewidzieć bypassy łączące starą sieć z nowo wybudowaną tak, aby zapewnić stałe zasilenie w ciepło.

Odpowiedź:

Sieć ciepłownicza w okresie modernizacji będzie całkowicie wyłączona. Przebudowywana sieć ciepłownicza pracuje wyłącznie w okresie sezonu grzewczego.

2. Po czyjej stronie jest koszt wyłączenia oraz opróżnienia sieci w przypadku etapowania robót lub konieczności wymiany części sieci na odcinku przewidzianym do remontu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje etapowania prac. Sieć ciepłownicza zostanie jednorazowo wyłączona i opróżniona.

3. Czy inwestor dopuszcza zastosowanie do wymiany izolacji łupków nie zespolonych trwale z płaszczem z blachy a płaszcz zastosować jako oddzielny element? Prosimy o wskazanie ewentualnie producenta izolacji z łupków z zespolonym trwale płaszczem z blachy.

Odpowiedź:

Dopuszcza z zachowaniem trwałości i niezawodności jak dla technologii zespolonej.

Wniosek z dnia 19.01.2024r.

Czy w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej, tj. w formie gwarancji, beneficjentem gwarancji ma być Zamawiający tj. Gmina Ozimek, ul. Ks. Jana Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek, czy Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Antoniów, ul. Powstańców Śl. 54, 46 - 040 Ozimek, które w imieniu Gminy Ozimek prowadzi niniejsze postępowanie na podstawie zawartej umowy nr S.271.1.2024.BD z dnia 02.01.2024r.

Odpowiedź:

Beneficjentem gwarancji ma być Zamawiający, tj. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Antoniów, ul. Powstańców Śl. 54, 46 - 040 Ozimek.

Wniosek z dnia 18.01.2024r.

PYTANIE 1 Dot. zapisów § 5 ust. 2 Wzoru umowy

Wyplata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z zapisami promesy wstępnej dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja8/2023/389/PolskiLad na podstawie pkt. 5 promesy.

Prosimy o jednoznaczne określenie zapisów umowy dotyczących wypłaty wynagrodzenia wynikających z zapisów promesy wstępnej dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja8/2023/389/PolskiLad na podstawie pkt. 5 promesy.

W związku z tym, że nie jest ogólnie dostępna treść treści promesy wstępnej dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja8/2023/389/PolskiLad wnioskujemy o jej załączenie do dokumentów zamówienia na stronie internetowej postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia promesę wstępną nr 8/2023/389/PolskiLad – w załączeniu do niniejszego pisma.

PYTANIE 2 Dot. § 6 ust. 2 Wzoru umowy 2.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, określone w § 5 ust. 1, wypłacane będzie, zgodnie z warunkami określonymi we wstępnej promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu

Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR 8/2023/389/PolskiŁad, w następujący sposób:

- 1) do wyczerpania kwoty udziału własnego Zamawiającego – na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę za zakończone elementy robót,
- 2) po wyczerpaniu kwoty udziału własnego Zamawiającego, o której mowa w ust. 1– na podstawie dwóch faktur.

Prosimy o określenie we Wzorze umowy konkretnej kwoty udziału własnego Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Procentowy udział własny Wnioskodawcy w realizacji inwestycji wynosi 10,00 %. Deklarowana kwota udziału własnego (w PLN): 500.000,00.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w części II – wzór umowy w § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Kwota dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych stanowić będzie nie więcej niż 4.500.000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) i nie więcej niż 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy i zostanie określona w Promesie udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego.”

PYTANIE 3 Dot. § 6 ust. 9 Wzoru umowy

9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przekazane będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 35 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót. Prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie Zamawiający określił termin płatności faktur dłuższy niż 30 dni.

W przypadku braku takiej podstawy prosimy o zmianę tego terminu i określenia go na 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w części II – wzór umowy w § 6 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przekazane będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót.”

PYTANIE 4 Dot. § 8 ust. 1 Wzoru umowy 1.

Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji i-miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego. W okresach tych Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz do dokonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych, w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy.

Proszę o wyjaśnienie czy w myśl powyższego zapisu Wzoru umowy pierwszy przegląd gwarancyjny powinien być dokonany w 12 miesiącu czy też w 13 miesiącu obowiązywania gwarancji, a kolejny przegląd gwarancyjny w 24 miesiącu czy też 25 miesiącu obowiązywania gwarancji?

Odpowiedź:

Zgodnie z wzorem karty gwarancyjnej § 3 st. 1 „Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.” – pierwszy przegląd nastąpi w 12 miesiącu obowiązywania gwarancji.

PYTANIE 5 Dot. § 10 ust. 1 pkt 4 Wzoru umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni

Mając na uwadze 14 miesięczny termin realizacji przedmiotu umowy wnioskujemy o wydłużenie czasu ewentualnej przerwy w realizacji robót budowlanych do 30 dni po którym Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

PYTANIE 6 Dot. § 11 ust. 1 pkt 4 lit. b) Wzoru umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 3) Okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, tj.:

b) na skutek zmian technologicznych spowodowanych następującymi okolicznościami:
– z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
Czy przywołane powyżej zapisy Wzoru umowy dopuszczają zmianę ceny za wykonanie przedmiotu umowy w sytuacji, gdy Wykonawca zastosuje rozwiązania techniczne lub materiałowe zwiększające jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracające termin realizacji zamówienia?

Odpowiedź:

Wszystkie zmiany umowy wprowadzane będą zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz zapisami umowy, w szczególności § 11.

PYTANIE 7 Dot. § 11 ust. 1 pkt 4 lit. b) Wzoru umowy

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

4) Okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, tj.:

b) na skutek zmian technologicznych spowodowanych następującymi okolicznościami:

– z uwagi na pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji, jak również obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

Czy przywołane powyżej zapisy Wzoru umowy dopuszczają zmianę ceny za wykonanie przedmiotu umowy w sytuacji, gdy Wykonawca zastosuje rozwiązania nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalające na skrócenie czasu realizacji inwestycji, jak również obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy?

Odpowiedź:

Wszystkie zmiany umowy wprowadzane będą zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz zapisami umowy, w szczególności § 11.

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

- 1) W I części - IDW w dziale XIII **Sposób oraz termin składania ofert ust. 1** otrzymuje brzmienie: „1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć poprzez platformę e-zamówienia do dnia **31.01.2024 r. do godziny 10.00.**”
- 2) W I części - IDW w dziale XIIIV Termin otwarcia ofert **ust. 2** otrzymuje brzmienie: „2. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **w dniu 31.01.2024 r. o godzinie 10.15.**”
- 3) W I części - IDW w dziale XVIII Termin związania ofertą **ust. 1** otrzymuje brzmienie: „Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej **niż 30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, zatem termin związania ofertą określa się: **od dnia 31.01.2024r. do dnia 29.02.2024r.**”
- 4) W III części - Opis przedmiotu zamówienia – 3.1 Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) w pkt 2.2.3 Izolacja termiczna, w akapicie drugim zdanie "gęstość pianki PUR, która winna być nie mniejsza niż 60 kg/m3" zastępuje się zdaniem "gęstość pianki PUR, która winna być nie mniejsza niż 55kg/m3".

Zamawiający informuje, że Wymagania dla zastosowanych materiałów należy zrealizować w oparciu o normę PN-EN253:2020.

Informację niniejszą zamieszcza się na stronie prowadzonego postępowania w dniu 23.01.2024r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

Roland Wrzeczono