



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przetarg, którego przedmiotem jest wybór Wykonawcy zadania:

**„Modernizacja instalacji odpylania kotła WR-25/14-M
w ciepłowni w Schodni k/Ozimka”**

ZATWIERDZIŁ :

Prezes Zarządu

Roland Wrzeciono

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

Roland Wrzeciono

Antoniów, styczeń 2024 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SIWZ)**

**Modernizacja instalacji odpylania kotła WR-25/14-M
w ciepłowni w Schodni k/Ozimek.**

POSTĘPOWANIE W TRYBIE PRZETARGU O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ
5.538.000 EURO

Postępowanie prowadzone przez komisję przetargową powołaną do przeprowadzenia niniejszego postępowania, w trybie przetargu dla zamówień sektorowych, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), nazywanej niżej „Ustawą Pzp” .

Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

ZAMAWIAJĄCY:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
2. Adres: Antoniów, ul. Powstańców Śl. 54, 46-040 Ozimek
3. Numer KRS: 0000109670,
4. NIP: 754-033-40-27
5. Regon: 530569824
6. Telefon: (+48) 77 4449-101
7. E-mail: pgkim@pgkim.ozimek.pl
8. strona internetowa: www.pgkim.ozimek.pl

SIWZ zawiera 35 stron i składa się z:

- ROZDZIAŁ I: Instrukcja dla Wykonawców.
ROZDZIAŁ II: Formularz oferty wraz z załącznikami
ROZDZIAŁ III: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
ROZDZIAŁ IV: Wzór umowy.

Definicje i skróty użyte w SIWZ:

Zamawiający	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Antoniowie k/Ozimek
Wykonawca	osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego

Rozdział I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Przedmiot zamówienia.

- 1.1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Antoniowie zwane dalej „Zamawiającym” zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania ”Modernizacja instalacji odpylania kotła WR-25/14-M w ciepłowni w Schodni k/Ozimka” - kod ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 45251250-8, 71321000-6.
- 1.2. Przedmiot niniejszego zamówienia szczegółowo określony został w Rozdziale III niniejszej SIWZ.

2. Terminy wykonania zamówienia.

- 2.1. Rozpoczęcie robót najwcześniej 1 maja 2024 r., zakończenie najpóźniej do 15 września 2024 r.
- 2.2. Szczegółowy harmonogram robót podany jest w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” – Rozdz. III.

3. Warunki, których spełnienie wymagane jest od Wykonawców.

3.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia w tym:
 - wykazania, że w okresie ostatnich 5 lat zrealizował należycie zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia. Za zadania takie Zamawiający uznaje wymianę, modernizację lub budowę, instalacji odpylania dla kotła WR o mocy zainstalowanej min. 10 MW, w technologii takiej samej jak zaproponowana w ofercie. Wykonawca winien wykazać realizację powyższego zakresu robót w co najmniej 3 zadaniach.
 - Wykazania, poprzez przedstawienie wyników pomiarów emisji pyłu do atmosfery wykonanych przez certyfikowane laboratorium, że każda ze zrealizowanych instalacji osiągnęła, w całym zakresie obciążeń kotła, emisję pyłu do atmosfery max. 50 mg/um³ w przeliczeniu na zawartość tlenu w spalinach 6%.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki dotyczące doświadczenia określone powyżej Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym osobami posiadającymi:

- uprawnienia energetyczne typu D i E grupa 1 i 2 w zakresie odpowiednim do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, z minimum 2 letnim doświadczeniem zawodowym ;
- uprawnienia budowlane, z minimum 2 letnim doświadczeniem zawodowym:
 - projektowe
 - do kierowania budową i robotamiw specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wraz z potwierdzeniem wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- uprawnienia budowlane, z minimum 2 letnim doświadczeniem zawodowym ;
 - projektowe
 - do kierowania budową i robotamiw specjalności instalacyjnej (elektrycznej) w zakresie instalacji elektrycznych, odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wraz z potwierdzeniem wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- uprawnienia spawacza, z minimum 2 letnim doświadczeniem zawodowym; wymagane dla zakresu wykonywanych prac spawalniczych, zarówno na etapie prefabrykacji elementów jak i montażu;

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki dotyczące dysponowania osobami określone powyżej Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Zamawiający nie dopuszcza aby w ofercie wskazać tę samą osobę jako posiadającą więcej niż jeden rodzaj uprawnień.

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, w tym:

- posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę min. 1 000 000 złotych oraz przedłożenie pozytywnej opinii banku, w którym Wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- posiadanie opłaconej umowy (polisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, której suma w okresie ubezpieczenia jest nie niższa niż 1.000.000,00 PLN;

4. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 4.1. Zawartość oferty i sposób jej sporządzenia musi być zgodny ze wszystkimi postanowieniami niniejszej SIWZ.
- 4.2. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 4.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4.4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 4.5. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 4.6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających,

- dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
- 4.7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 4.8. Oferta oraz załączniki do oferty winny być przygotowane zgodnie z treścią formularzy stanowiących Rozdział II niniejszej SIWZ.
 - 4.9. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego, a w szczególności opis poszczególnych wierszy i kolumn nie zostanie zmieniony.
 - 4.10. Dokumenty wymagane od Wykonawcy winny być złożone w formie pisemnej, w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - 4.11. Oferta i załączniki muszą być podpisane przez osoby/osobę upoważnione do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
 - 4.12. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne. Pełnomocnictwo do złożenia (podpisania) oferty – o ile upoważnienie takie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty – musi być dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem ewentualnych kopii składanych wraz z ofertą.
 - 4.13. W przypadku podmiotów występujących wspólnie (dotyczy w szczególności spółek cywilnych i konsorcjów) Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty.
 - 4.14. Dokumenty wskazane w pkt. 5.3., 5.4., 5.5., 5.6. musi złożyć każdy z przedsiębiorców składających wspólną ofertę. Pozostałe dokumenty składające się na ofertę winien przedłożyć ten lub ci spośród Wykonawców składających wspólną ofertę, w stosunku do których niniejsza SIWZ lub umowa regulująca zasady współdziałania wymaga potwierdzenia spełnienia warunku. Dokumenty winny być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców składających wspólną ofertę.
 - 4.15. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, Wykonawca musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
 - 4.16. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca musi przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt. 5.4., 5.5., 5.6.,
 - 4.17. Oferta wraz z załącznikami winna być czytelna, sporządzona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim. W przypadku przedstawienia dokumentu w języku obcym, Wykonawca winien dołączyć tłumaczenie poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
 - 4.18. Wszystkie strony oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się oferta wraz z załącznikami.
 - 4.19. Ofertę należy złożyć w 2 egzemplarzach, zaznaczając, który z egzemplarzy jest oryginałem. (w razie rozbieżności pomiędzy kopią a oryginałem, wiążącą będzie wersja oferty sporządzona w oryginale) oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (na nośniku CD).

- 4.20. Ofertę należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane oraz opisane:

**PGKiM Sp. z o.o. w Antoniowie
ul. Powstańców Śl. 54
46-040 Ozimek**

Oferta na wykonanie:

**Modernizacja instalacji odpylania kotła WR-25/14-M w ciepłowni w Schodni k/Ozimka
Nie otwierać przed dniem 06.02.2024 r. godz. 10.15**

- 4.21. Wszelkie ryzyka (a w szczególności ryzyko przedwczesnego otwarcia oferty) związane ze złym oznaczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 4.22. Wykonawca może wycofać lub zmodyfikować swoją ofertę po jej złożeniu pod warunkiem, że pisemne zawiadomienie o wycofaniu oferty lub zmieniona oferta zostaną dostarczone Zamawiającemu przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

5. Dokumenty składające się na ofertę.

- 5.1. Oferta na formularzu zgodnym z treścią Formularza oferty zamieszczonego w Rozdziale II niniejszej SIWZ.
- 5.2. Dokument wadialny (tylko w przypadku złożenia wadium w formie niepieniężnej).
- 5.3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych przez Zamawiającego, na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 1 do Formularza oferty.
- 5.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 5.5. Pełnomocnictwo (pełnomocnictwa) do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, jeśli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika lub w przypadku podmiotów występujących wspólnie (dotyczy to również przypadku jeżeli jest ono wymagane dla Spółki Cywilnej). Alternatywnie, podmioty występujące wspólnie mogą przedstawić umowę regulującą zasady ich współpracy. Pełnomocnictwo musi być dołączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 5.6. Kopia opłaconej umowy (polisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
- 5.11. Wykaz potwierdzający wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zadań odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te roboty zostały wykonane należycie oraz osiągnęły wymagane parametry eksploatacyjne.
- 5.12. Wykaz pracowników posiadających świadectwa kwalifikacyjne typu „E” Gr 2 pkt. 3, oraz Gr. 1, pkt 2 z informacją o ich kwalifikacjach i kopiami ich uprawnień, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 5.13. Wykaz osób z kadry technicznej (mistrz, kierownik budowy) posiadających świadectwa kwalifikacyjne typu „D” Gr. 2 pkt. 3, oraz Gr.1, pkt. 2 z informacją o ich kwalifikacjach i kopiami ich uprawnień, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 5.14. Wykaz osób z kadry technicznej, posiadających uprawnienia budowlane w zakresie nieograniczonym dla wykonywania sieci i instalacji ciepłowniczych wraz z kwalifikacjami dozoru i do kierowania robotami budowlanymi wraz z informacją o ich kwalifikacjach i kopiami ich uprawnień, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, oraz kopią dokumentu poświadczającego przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
- 5.15. Wykaz osób z odpowiednimi uprawnieniami spawalniczymi, gwarantującymi poprawność

wykonania przedmiotu umowy, z informacją o ich kwalifikacji i kopiami ich uprawnień, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

- 5.16. Opis proponowanej technologii odpylania spalin i proponowanych rozwiązań konstrukcyjnych.
- 5.17. Projekt organizacji robót, oraz Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 5.18. Załącznik Cenowy – Wycena prac objętych przedmiotem zamówienia (Załącznik nr 5 do SIWZ)
- 5.19. Oświadczenie, że odpady zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5.20. Pisemne zobowiązania podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w przypadku poleganiu na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów.

6. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących niniejszej SIWZ.

- 6.1. Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej z udziałem Zamawiającego. Wizja lokalna zorganizowana będzie w celu zbadania przedmiotu zamówienia i jego otoczenia. Dodatkowym celem wizji lokalnej będzie wyjaśnienie wątpliwości dotyczących postępowania oraz SIWZ i udzielenie odpowiedzi na pytania we wszelkich sprawach, które mogą być na tym etapie postępowania poruszone. Proponuje się Wykonawcom, aby wszelkie pytania przestali na piśmie lub poczta elektroniczna, tak, aby dotarły do Zamawiającego, nie później niż na 2 dni przed terminem Wizji Lokalnej, która musi się odbyć najpóźniej 3 dni przed upływem terminu złożenia ofert.
- 6.2. Dopuszcza się przekazywanie między Zamawiającym a Wykonawcami oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą elektroniczną (e-mail: d_lauer@pgkim.ozimek.pl.) W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 6.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu otwarcia ofert, jeżeli wniosek Wykonawcy wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie SIWZ.
- 6.4. Przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Wszelkie wyjaśnienia lub modyfikacje treści SIWZ zamieszczane będą również na stronie internetowej Zamawiającego.
- 6.5. Informacji na temat niniejszego postępowania udziela w godzinach: 8:00 – 14.00 w dni robocze Damian Lauer, tel. 77-4449-146 e-mail d_lauer@pgkim.ozimek.pl

7. Okres związania ofertą.

- 7.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30** dni od daty upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Bieg terminu związania ofertą zaczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 7.2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający tylko raz może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania z ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Wykonawca może odmówić wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania z ofertą bez utraty wadium. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą musi być połączona z przedłużeniem przez niego okresu ważności wadium lub wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

7.3. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane będzie po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczyć będzie jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

8. Wymagania dotyczące wadium.

- 8.1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości **20.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)**.
- 8.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione:
 - a) w pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy musi być zawsze poręczeniem pieniężnym
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 8.3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy: **87 8907 1050 2004 3000 3450 0001**. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin wpływu wadium na rachunek Zamawiającego. W przypadku złożenia wadium w formie pieniężnej kopia dowodu wpłaty winna zostać dołączona do oferty, a w przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dowodu wniesienia wadium musi zostać złożony wraz z ofertą, oryginał w oddzielnej kopercie, a kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem dołączona do oferty.
- 8.4. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.
- 8.5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 8.6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8.7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 8.8. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 8.5. jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 8.9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o uzupełnienie brakujących lub zawierających błędy oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, nie złożył wymaganych dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że nie wynikało to z przyczyn nieleżących po jego stronie
- 8.10. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 8.11. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 8.12. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 9.1. Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej (z VAT). Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 9.2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu, wpłaconym na konto: **87 8907 1050 2004 3000 3450 0001**
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy musi być zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 9.3. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy (jednak z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie podpisze umowy, dopóty dopóki zabezpieczenie nie zostanie wniesione). Jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, w wymaganej formie i w wymaganym terminie wówczas, jest to równoznaczne z odmową podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
- 9.4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na warunkach określonych w Rozdziale IV niniejszej SIWZ.
- 9.5. W przypadku składania Zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, gwarancja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać zobowiązanie do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
- 9.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.

9. Kryteria oceny ofert oraz sposób ich oceny.

Oferty zostaną ocenione w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

Kryterium **cena** będzie oceniane na podstawie ceny oferty (z VAT). Ilość punktów obliczana będzie wg poniższego wzoru:

$$Q_1 = (C_{\min} / C_i) \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

- Q₁ – liczba punktów przyznanych rozpatrywanej ofercie w kryterium ceny
- C_{min} – najniższa cena zaoferowana w postępowaniu
- C_i – cena rozpatrywanej oferty

W tym kryterium Wykonawca może otrzymać max. 100 pkt.

Oferta, która otrzyma największą ilość punktów Q₁ uznana zostanie za najkorzystniejszą.

Uwaga:

Zamawiający dla porównania i oceny ofert, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów - doliczy do

przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- 11.1 Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę w PLN.
- 11.2 Cena ma obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zamówień uzupełniających .
- 11.3 Wykonawca wyceni wszystkie pozycje Załącznika Cenowego – Zakresu Prac stanowiący Załącznik do Rozdziału II – Formularza Ofertowego, wyceniając poszczególne jego pozycje, podając ceny netto (bez VAT).
- 11.4 W sumarycznej cenie oferty ma być uwzględniony i wyszczególniony właściwy podatek VAT (nie dotyczy Wykonawców mających siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) oraz wszelkie inne koszty, które mają być uwzględnione, lecz nie muszą być przedstawione w załączniku cenowym, w szczególności: dostawy, montażu, cła, ubezpieczenie i inne należne podatki i opłaty oraz wymagane daniny publiczne, rabaty i opusty, których wykonawca zamierza udzielić, jak i koszty, jakie może ponieść w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji.

11. Forma oferty.

- 12.1 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 12.2 Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
- 12.3 Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
- 12.4 Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 12.5 Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
- 12.6 Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 12.7 Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę

(lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

- 12.8 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których Wykonawca wykazuje spełnienie warunków uprawniających do ubiegania się o zamówienie publiczne kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów mają być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 12.9 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

13 Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

- 13.1. Oferty należy składać pod adresem: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., Antoniów, ul. Powstańców Śl. 54, 46-040 Ozimek, woj. opolskie w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00, w sekretariacie Prezesa Spółki.
- 13.2. Termin składania ofert upływa dnia **06.02.2024 r. o godzinie 10.00**
- 13.3. Oferty otrzymane przez zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone Oferentom nie otwarte. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 13.4. Oferent może wprowadzić zmiany, lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być dostarczone w kopercie zabezpieczonej i opisanej jak oferta z wyraźnie zaznaczonym dopiskiem „zmiana” lub „wycofanie”.

14 Otwarcie i badanie ofert.

- 14.1. Zamawiający otworzy oferty w obecności wszystkich osób przybyłych na otwarcie ofert w dniu **06.02.2024 r. godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego, w Antoniowie k/Ozimka ul. Powstańców Śl. 54.
- 14.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a podczas otwarcia Zamawiający ogłosi: imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, oraz cenę oferty z podatkiem VAT.
- 14.3. Zamawiający sporządzi protokół z otwarcia ofert i prześle Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu, na ich wniosek.
- 14.4. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 14.5. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli stwierdzi, że:
- 14.5.1. Jej treść nie odpowiada treści niniejszej SIWZ.
 - 14.5.2. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - 14.5.3. Zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - 14.5.4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.
- 14.1. Zamawiający poprawi w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

15 Oferta z rażąco niską ceną.

- 15.1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawców o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 15.2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 15.3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

16 Uzupełnienie oferty.

- 16.1. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń i dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 16.2. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później, niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

17 Sprawdzanie wiarygodności ofert.

- 17.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 17.2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
- 17.3. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

19 Odrzucenie oferty.

- 19.1. Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:
 - 19.1.1 niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 19.1.2 nieodpowiadające opisowi przedmiotu zamówienia;
 - 19.1.3 niezgodne z wymaganiami dotyczącymi warunków realizacji zamówienia;
 - 19.1.4 zawierające błędy w obliczeniu ceny

19.1.5 zawierające rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

19.2. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie.

20 Unieważnienie przetargu.

20.1 Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w następujących sytuacjach:

2.1.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;

2.1.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;

2.1.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć

20.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie trwania postępowania.

20.3 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – podając uzasadnienie.

21 Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej, udzielenie zamówienia.

21.1. Zamawiający udzieli zamówienia publicznego (podpisze umowę) temu Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza, na podstawie oceny przeprowadzonej wg kryteriów oceny ofert przyjętych w niniejszej SIWZ.

21.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi jednocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę o:

a) wyborze oferty najkorzystniejszej, zawierające nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert, i łączną punktację,

b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie,

c) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta,

21.3. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 15.2.a – d, na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego w Antoniowie przy ul. Powstańców Śl. 54.

21.4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wyborze jego oferty, nie później jednak niż przed podpisaniem umowy.

21.5. Jeżeli za najkorzystniejszą została wybrana oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, to Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

21.6. Nie przedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w terminie, o którym mowa w pkt. 21.4. lub 21.5. Zamawiający uzna za odmowę podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie (skutkuje to w szczególności utratą wadium wniesionego przez Wykonawcę). Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (w szczególności za szkody wynikłe z faktu, iż zamówienie nie zostało udzielone) oraz zwrotu kosztów przygotowania i przeprowadzenia przetargu.

21.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający

będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że będą zachodzić przesłanki do unieważnienia postępowania.

22 Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących podczas postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom w niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej.

23 Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

23.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

23.1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych,

23.1.2 Istotne odstępstwa/zmiany spowodowane warunkami terenowymi, wodnymi itp. W szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

23.1.3 Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego.

23.1.4 Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,

b) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 Prawa budowlanego,

c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,

d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

23.1.5 Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1 - 1.5 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

23.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

23.2.1. Zmiany technologiczne, w szczególności:

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy (roboty zamienne)

c) istotne odstępstwa/zmiany spowodowane warunkami terenowymi, wodnymi itp. w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w tym istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, które powodują konieczność wprowadzenia zmian technicznych/ technologicznych.

d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany, o których mowa w lit a) mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym Wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie o co najmniej 10 %. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 50% różnicy w cenie materiałów lub urządzeń.

Zmiany, o których mowa w lit. b), c), d) mogą być wprowadzane w sytuacjach, gdy są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zmiany te mogą stanowić podstawę dla obniżenia lub podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę odpowiadającą różnicy w kosztach wykonania przedmiotu umowy spowodowaną zmianą sposobu wykonania, przy czym wynagrodzenie może być podwyższone o kwotę nie wyższą niż 20% ceny umownej. W przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie.

23.2.2. Zmiany osobowe

Zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ.

23.2.3. Zmiany organizacji spełniania świadczenia

a) Zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.

b) Zmiany zasad oznaczania rzeczy lub obiektów jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa.

23.3. Pozostałe przyczyny umożliwiające zmiany treści umowy

a) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.

b) Zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

c) Wystąpienie takich warunków eksploatacyjnych, które uniemożliwią Wykonawcy terminową realizację przedmiotu zamówienia lub jego części.

23.4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

23.5. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:

a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

b) Zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami, zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ.

24 Postanowienia końcowe

a. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi postanowieniami niniejszej SIWZ.

b. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej oferty.

ROZDZIAŁ II
FORMULARZ OFERTY
wraz z załącznikami

....., dn. 2024 r.

OFERTA

złożona dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Antoniowie

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „Modernizacja instalacji odpylania kotła WR-25/14M w ciepłowni w Schodni k/Ozimka”

MY NIŻEJ PODPISANI

.....
.....

(imiona i nazwiska osób działających w imieniu Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy / Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie zamówienia **za cenę: netto** **PLN**
(słownie:);
powiększoną o należny **podatek VAT**,
co w wyniku daje cenę **brutto** **PLN**
(słownie:.....)
4. **UDZIELAMY gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.**
5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminach określonych przez zamawiającego w SIWZ.
6. **AKCEPTUJEMY** warunki rozliczenia za wykonane roboty określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych

Warunków Zamówienia, t.j. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości PLN w formie:

8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami*/przy udziale niżej wymienionych podwykonawców*:

.....
.....
(rodzaj prac; nazwa i dokładny adres podwykonawcy i jego przewidywane wynagrodzenie netto)

.....
.....
(rodzaj prac; nazwa i dokładny adres podwykonawcy i jego przewidywane wynagrodzenie netto)

9. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
.....
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej lub składający wspólną ofertę)

10. **ZOBOWIĄZJEMY się do** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto w następującej formie/formach:

11. **OŚWIADCZAMY**, iż strony od do zawierają informacje poufne, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Pozostałe strony zawierają informacje jawne.

12. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

13. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

14. **OFERTĘ** niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

15. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:

..... dn.

(podpis Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 1

<p>OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu</p>

(pieczęć Wykonawcy)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania „Modernizacja instalacji odpylania kotła WR-25/14-M w ciepłowni w Schodni k/Ozimka” oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania..
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej,

.....dn.2024 r.

.....
(podpis Oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 2

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
OFERENTA

(pieczęć Wykonawcy)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania „Modernizacja instalacji odpylania kotła WR-25/14M w ciepłowni w Schodni k/Ozimka” oświadczamy, że nasza/e firma/konsorcjum wykonała/o następujące prace zgodnie z pkt. 5.11. SIWZ

L.p.	Obiekt, lokalizacja, data wykonania, wartość i zakres prac wykonanych przez Wykonawcy	Odbiorca usługi nazwa/firma/telefon/fax /siedziba/adres

..... dn.2024 r.

.....
(podpis Wykonawcy)

Wycena prac objętych przedmiotem zamówienia

Etap	Zakres prac	Wartość netto zł
1	Wykonanie dokumentacji projektowej	
2	Wykonanie modernizacji układu odpylania wraz z dopuszczeniem do ruchu i ruchem próbnym.	
	SUMA netto zł	
	VAT	
	SUMA brutto zł	

..... dn.2024 r.

.....
(podpis Wykonawcy)

Rozdział III

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja instalacji odpylania spalin z kotła WR-25/14-M nr 1 w ciepłowni w Schodni k/Ozimka

- I. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja w systemie „zaprojektuj i wybuduj” instalacji odpylania spalin kotła WR-25/14-M nr 1 w ciepłowni PGKiM Sp. z o.o. zlokalizowanej w Schodni k/Ozimka, ul. Ciepłownicza 16.
- II. Zakres prac obejmuje:
1. Opracowanie dokumentacji projektowej, budowlano-wykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami.
 2. Demontaż istniejącej instalacji odpylania spalin w zakresie objętym projektem technicznym.
 3. Dostawę i montaż instalacji odpylania spalin dla kotła wodnego WR-25/14-M.
 4. Wykonanie prób, pomiarów, odbiorów i przekazanie do eksploatacji.
 5. Szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi.
 6. Przekazanie dokumentacji.
- III. Wymagane terminy realizacji zamówienia.
1. Część projektowa - do 30.06.2024 r.
 2. Termin przekazania/przyjęcia placu budowy - określony przez Wykonawcę z tym, że nie wcześniej niż po zakończeniu sezonu grzewczego i nie później niż 01 czerwca 2024 r.
 3. Roboty demontażowe, dostawa i montaż nowego układu odpylania i podłączenie do kotła - do 31 sierpnia 2024 r.
 4. Termin przekazania do eksploatacji instalacji opylania kotła i wykonania pozostałych prac tj. prób, pomiarów elektrycznych, odbiorów i szkoleń, dokumentacji powykonawczej - do 15 września 2024 r.
 5. Sprawdzenie emisji pyłu do atmosfery – do 31 grudnia 2024 r., nie wcześniej niż po miesięcznej eksploatacji kotła.
 6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy - do 10 dni po uzyskaniu sprawozdania potwierdzającego gwarantowane parametry układu odpylania kotła.
 7. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji - do 7 dni po terminie, w którym upływa dłuższy z okresów rękojmi lub gwarancji.
- IV. Na przedmiot zamówienia składają się:
1. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowlano-wykonawczej docelowo na potrzeby otrzymania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót do właściwego urzędu, w przypadku, gdy będzie to wymagane.
- 1.1 Wymagania ogólne:
- a) Modernizowana instalacja odpylania powinna spełniać wymagania zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i uwzględniać przepisy BHP i p. poż. w tym normy hałasu na stanowiskach pracy i do środowiska.
 - b) Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania najlepszych dostępnych technik.

- c) Przedstawiona w Projekcie Budowlanym technologia odpylania winna być własnością Wykonawcy, albo winien on posiadać na jej stosowanie niezbędne licencje lub pozwolenia.
- d) Na etapie projektowania należy ściśle współpracować z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na zastosowane rozwiązania projektowe i materiałowe przed przystąpieniem do robót.
- e) Wykonawca będzie przekazywał do zatwierdzenia Zamawiającemu projekty oraz dokumentację techniczną w dwóch kompletach (w wersji drukowanej i elektronicznej) co najmniej na następujących etapach:
 - projekt budowlany,
 - projekt wykonawczy,
 - dokumentacja powykonawcza.
- f) Zamawiający od momentu otrzymania dokumentacji projektowej ma 10 dni na jej zatwierdzenie lub wniesienie uwag i zastrzeżeń.
- g) Wykonawca jest odpowiedzialny za ujęcie w projekcie wszystkich niezbędnych, zgodnie z jego doświadczeniem, urządzeń jak również za dostosowanie mocy i wydajności urządzeń do parametrów pracy kotła, do których je oferuje i dla których wykona projekty wykonawcze, zapewniając bezproblemową ich eksploatację.
- h) Wykonawca sporządzi wszystkie inne projekty niewyspecyfikowane w niniejszym załączniku, a niezbędne do prawidłowej pracy instalacji.

1.2 Wymagania techniczne i technologiczne:

- a) Celem modernizacji jest uzyskanie emisji pyłu za urządzeniem odpylającym na poziomie poniżej 50 mg/nm³ w przeliczeniu na O₂ = 6%.
- b) Zaproponowane rozwiązanie powinno być zrealizowane z zastosowaniem tkaninowych elementów filtracyjnych,
- c) Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania w projekcie instalacji odpylającej następujących istniejących elementów:
 - Konstrukcja wsporcza odpylaczy wraz z podestami
 - Odpylacz pierwszego stopnia
 - Leje zsypowe
 - Układ transportu pyłu do odzūżlacza
 - Wentylator spalin
 - Część kanałów spalinjeśli nie spowoduje to obniżenia jakości lub nie spowoduje utrudnień lub zwiększenia kosztów eksploatacji nowej instalacji.

W przypadku wykorzystania istniejącej infrastruktury Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, na własny koszt, niezbędnych obliczeń, badań, ekspertyz, itp. w celu potwierdzenia ich przydatności w realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca sam i na własną odpowiedzialność określi, które z wyżej wymienionych elementów zostaną wykorzystane i w pełni ponosi odpowiedzialność za ich użycie. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia tych elementów do takiego stanu, który zapewni ich bezawaryjne użytkowanie co najmniej w okresie gwarancji oraz dostosuje je do pracy w nowej instalacji. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia ryczałtowej kwoty zamówienia w przypadku gdyby na etapie realizacji zamówienia Wykonawca z jakiegokolwiek powodu zrezygnował z wykorzystania istniejących elementów lub zmienił planowany sposób ich wykorzystania.
- d) Rozwiązanie technologiczne układu odprowadzania pyłu należy pozostawić nie zmienione (możliwość odprowadzania pyłów równoległe do odzūżlacza i worków big-bag)..
- e) Należy przewidzieć drogi komunikacyjne wokół układów odpylania, zwłaszcza do odbioru worków big-bag.

- f) Kanały spalin i instalację odpylającą należy zaprojektować i wykonać z blachy stalowej konstrukcyjnej o podwyższonej wytrzymałości i gr. min. 5 mm. Zabezpieczenie antykorozyjne kanałów spalin wykonać dwukrotnie farbą podkładową odporną na temperaturę min. 250 °C. Sumaryczna grubość powłoki minimum 70 mikronów.
- g) Zamontowane urządzenia odpylające i kanały mają być izolowane wełną mineralną o grubości min. 100 mm i gęstości min. 80 kg/m³ oraz zabezpieczone blachą ocynkowaną kopertowaną lub trapezową o grubości pow. 0,8 mm na konstrukcji wsporczej. Izolacja cieplna powinna zapobiegać kondensacji pary wodnej i powstawaniu kwasu siarkowego na wewnętrznych powierzchniach urządzenia.
- h) Konstrukcję wsporczą pod instalację, jak i drabiny, przejścia zabezpieczyć antykorozyjnie. Sumaryczna grubość powłoki minimum 150 mikronów.
- i) Zewnętrzna obudowa zmodernizowanych układów nie powinna wykazywać nieszczelności.
- j) Zmodernizowana instalacja odpylania nie może:
 - zmniejszać prędkości wylotu spalin z komina ani powodować większego obciążenia urządzeń współpracujących ponad dotychczasosiągane podczas normalnej eksploatacji;
 - powodować pogarszania parametrów pracy żadnego z kotłów;
 - powodować zwiększonej korozji instalacji odprowadzania spalin i komina.
- k) W zmodernizowanej instalacji odpylania kotła muszą być zabudowane króćce pomiarowe do pomiaru unosu i emisji, pyłów i gazów zgodnie z odpowiednimi normami.
- l) Należy zapewnić dostęp do wszystkich miejsc w instalacji odpylania wymagających obsługi (armatura, króćce pomiarowe, wymiana worków big-bag, urządzenia akpia itp.) poprzez montaż wszelkich niezbędnych urządzeń, przejść, drabin i pomostów roboczych (podesty ażurowe ocynkowane) z barierkami zapewniającymi bezpieczną obsługę instalacji odpylania.
- m) Instalacja powinna zapewnić odpylanie spalin w całym zakresie obciążeń kotła przy czym w zakresie temperatur 120°C do 180°C za pomocą filtrów workowych.

1.3 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej i akpia:

- a) Roboty elektryczne wykonać zgodnie aktualnymi przepisami
 - b) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących układów sterowania, zabezpieczenia i wizualizacji kotła, które w razie konieczności należy zmodernizować.
 - c) Dostosowanie infrastruktury elektroenergetycznej do wymagań zaproponowanego układu odpylania (szafy sterownicze, linie zasilające, układy pomiarowe);
 - d) Podłączenie szafy sterowniczej odpylania do systemu nadrzędnego ciepłowni;
 - e) Po zakończeniu robót elektrycznych wykonanie sprawdzenia oraz badania wszystkich maszyn, urządzeń i linii pomiarowych wchodzących w skład wyżej wymienionych robót,
 - f) Do wizualizacji, zbierania danych pomiarowych i stanów alarmowych, raportowania, należy wykorzystać istniejące oprogramowanie kotła. W istniejącym programie należy stworzyć nowe synoptyki przedstawiające pracę instalacji odpylania.
 - g) Zainstalowane w instalacji zawory, zasuwy, przepustnice i kłapy sterowane powinny być wyposażone w siłowniki zasilane elektrycznie posiadające styki położenia krańcowego pozwalające na odwzorowanie stanu pracy armatury na synoptyce. Odwzorowanie dotyczy również armatury sterowanej ręcznie, a mającej istotny wpływ na bezpieczeństwo pracy i obsługi urządzeń
2. Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z opłatami oraz przygotowanie dla Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, wymaganego zgodnie z przepisami prawa (w przypadku takiej konieczności).

3. Wykonanie modernizacji układów odpylania wraz z dopuszczeniem do ruchu i ruchem próbnym.
 - 3.1. Demontaż istniejącego układu odpylania i kanałów spalin zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją, staraniem i na koszt Wykonawcy oraz usunięcie i utylizacja wytworzonych odpadów w sposób zgodny z przepisami prawa.
 - 3.2. Dostawa i montaż urządzeń:
 - a) Komplektacja i dostawa urządzeń powinna być realizowana w oparciu o dokumentację techniczną oraz wg opracowanego harmonogramu wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym;
 - b) Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego z wyprzedzeniem trzech dni roboczych o wszystkich odbiorach, próbach i montażach próbnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału w nich;
 - c) Wszystkie materiały i urządzenia muszą być nowe oraz posiadać znak CE i dokumenty pozwalające stwierdzić rok produkcji nie wcześniej niż w 2023 roku;
 - d) Transport i montaż ma odbywać się staraniem i na koszt Wykonawcy;
 - e) Sposób zamocowania poszczególnych elementów zmodernizowanych układów odpylania powinien umożliwiać łatwą ich wymianę i konserwację.
 - f) Montaż zmodernizowanych układów odpylania powinien odbywać się zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną łącznie z:
 - wykonaniem niezbędnych prób i odbiorów;
 - wykonaniem rozruchu na zimno i gorąco;
 - wykonaniem rozruchu elektrycznego i AKPiA oraz instalacji sterowania.
 - g) Należy wykonać wszystkie prace budowlane i montażowo-instalacyjne w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia założonych efektów zadania, zarówno te które zostały ujęte w projekcie, jak również te których nie ujęto, a które zgodnie z doświadczeniem wykonawcy są niezbędne do poprawnej pracy instalacji opartej na zaoferowanej przez wykonawcę technologii i spełnienia założeń oferty.
 - h) Zmodernizowana instalacja powinna zapewniać utrzymanie emisji pyłów w spalinach mierzonej za urządzeniem odpylającym poniżej 50 mg/um^3 w warunkach umownych przeliczonych na zawartość tlenu w spalinach 6% w całym zakresie obciążeń kotła.
 - 3.3. Szkolenie w zakresie obsługi, najpóźniej w trakcie rozruchu próbnego.
 - a) Zakres szkolenia:
 - eksploatacja układów;
 - przeglądy, remonty bieżące i konserwacje;
 - optymalizacja pracy układów;
 - zasady gwarancji;
 - sposób zgłoszenia awarii i usterek.
 - b) Szkolenie obejmuje pracowników obsługi i nadzór kotłowni;
 - c) Miejsce szkolenia: ciepłownia PGKiM Sp. z o.o. w Schodni.
 - d) Wykonawca zapewni w okresie gwarancji serwis informacyjny.
 - 3.4. Przekazanie kompletnej dokumentacji.
 - a) Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą (2 komplety w wersji drukowanej i jeden w wersji elektronicznej) wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji Wykonawczej, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Dokumentacja, jeśli to wymagane, będzie obejmować także geodezyjne pomiary powykonawcze (geodezyjną inwentaryzację powykonawczą).
 - b) Wykonawca sporządzi dwa komplety w wersji papierowej instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz jeden komplet w wersji elektronicznej.
4. Warunki odbiorowe
 - a) Warunkiem dopuszczenia układu odpylania do prób jest:
 - wykonanie robót montażowych zgodnie z dokumentacją potwierdzone protokołem;

- odbiór w zakresie BHP i p.poż;
- przekazanie dokumentacji powykonawczej;
- przeszkolenie obsługi;
- rozliczenie z zagospodarowania odpadów

b) Warunkiem odbioru ostatecznego jest sprawdzenie emisji pyłów do atmosfery, które odbędzie się staraniem i na koszt Zamawiającego. W przypadku, gdy pomiary nie potwierdzą parametrów wymaganych w SIWZ i ofercie, Zamawiający w terminie dla niego dogodnym udostępni Wykonawcy instalację, do wykonania prac naprawczych poprawiających efekt działania instalacji odpylania spalin. Po zakończeniu przez Wykonawcę prac naprawczych instalacji odpylania, Zamawiający ponownie zleca badania dla potwierdzenia gwarantowanych parametrów emisji pyłów, do uprawnionej jednostki badawczej, posiadającej akredytację PCA a Wykonawca pokrywa koszty tych badań. Pomiary będą wykonane przy trzech wybranych przez Zamawiającego obciążeniach w całym zakresie pracy kotła. Do pomiarów będzie użyte paliwo Zamawiającego dostępne na składowisku ciepłowni.

5. Zakres i warunki gwarancji:

- a) Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji, który będzie uwzględniał wszystkie warunki opisane w niniejszym punkcie.
- Wykonawca gwarantuje, że w okresie gwarancyjnym instalacja utrzyma emisję pyłów o stężeniu wymaganym przez Zamawiającego.
 - Wykonawca - zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku awarii uniemożliwiającej pracę instalacji Wykonawca w ciągu 24 godzin od zawiadomienia przywróci jej prawidłowe działanie.
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia siłami własnymi wad i awarii w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę.
 - Wykorzystane elementy istniejącej infrastruktury, konstrukcji i urządzeń objęte będą gwarancją na równi z pozostałymi elementami nowej instalacji odpylania.
- b) Wykonawca określi zasady prowadzenia serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego.
- c) Wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

Rozdział IV

WZÓR UMOWY

U M O W A

o udzielenie zamówienia publicznego

W dniu 2024 r. w Ozimku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniowie, ul. Powstańców Śl. 54, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 00000109670; NIP: 754-033-40-27, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

w wyniku przeprowadzonego przetargu przeprowadzonego bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), została podpisana Umowa następującej treści:

§1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca WYKONAWCY realizację zadania pn. „Modernizacja instalacji odpylania kotła WR-25/14-M w ciepłowni w Schodni k/Ozimka” zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Dokładny opis Przedmiotu Umowy określony jest w Rozdziale III, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących Załącznik nr 1.
3. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące obowiązków publicznoprawnych Wykonawcy w zakresie przepisów prawa budowlanego, a związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy dotyczą tylko tej jego części, która ma charakter robót budowlanych w rozumieniu tych przepisów.

§2

Zamawiający oświadcza, że w zakresie w jaki realizacja Przedmiotu Umowy wymaga wykonywania robót budowlanych, posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z zachowaniem niżej podanych warunków i terminów:
 - 1.1. Termin przekazania/przyjęcia placu budowy - określony przez Wykonawcę z tym, że nie wcześniej niż po zakończeniu sezonu grzewczego i nie później niż 1 czerwca 2024 r.
 - 1.2. Wykonanie projektu technicznego - do 30 czerwca 2024 r.
 - 1.3. Demontaż istniejącej instalacji odpylania, dostawa i montaż nowego układu odpylania i podłączenie do kotła - do 31 sierpnia 2024 r.

- 1.4. Termin przekazania do eksploatacji instalacji opylania kotła i wykonania pozostałych prac tj. prób, pomiarów elektrycznych, odbiorów i szkoleń, dokumentacji powykonawczej - do 15 września 2024 r.
 - 1.5. Sprawdzenie emisji i skuteczności odpylania – do 31 grudnia 2024 r., nie wcześniej niż po miesięcznej eksploatacji kotła.
 - 1.6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy - do 10 dni po uzyskaniu sprawozdania potwierdzającego gwarantowane parametry układu odpylania kotła.
 - 1.7. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji - do 7 dni po terminie, w którym upływa dłuższy z okresów rękojmi lub gwarancji.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót, po uprzednim uzyskaniu i przedstawieniu Zamawiającemu stosownej zgody na budowę na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia i uzyskaniu dziennika budowy.
 3. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice placu budowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością. Stosowane przez Wykonawcę rozwiązania winny być optymalne technicznie i odzwierciedlać poziom obecnej wiedzy inżynierskiej i praktyki technicznej,
2. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest przestrzegać wszystkich właściwych przepisów prawa, a w szczególności: prawa budowlanego, prawa energetycznego, przepisów BHP i ppoż. obowiązujących norm, warunków wykonywania robót budowlano-montażowych i zasad wiedzy technicznej.
3. Wszelkie istniejące w dacie rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia, w tym także służące ochronie, które podczas wykonywania robót zostaną tymczasowo usunięte, Wykonawca jest obowiązany ponownie umieścić w odpowiedni sposób w celu przywrócenia stanu pierwotnego. Na czas, w którym materiały i urządzenia służące do zabezpieczenia terenu lub/i ochrony życia i zdrowia osób trzecich pozostają usunięte Wykonawca obowiązany jest w drodze stosownych działań dokonać odpowiedniego zabezpieczenia miejsc pozbawionych tych materiałów lub/i urządzeń.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót przez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie posługiwał się pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, badania i przeszkolenia wymagane przepisami prawa. Do wykonania funkcji, w stosunku do których Zamawiający określił wymagania w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca użyje osób wskazanych w ofercie złożonej Zamawiającemu.

§5

1. Wykonawca przed rozpoczęciem budowy przedłoży odpowiednim organom informację o wytwarzanych przy realizacji Przedmiotu Umowy odpadach oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami, zgodnie z Art.17, ust.2 Art. 24 Ustawy o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) oraz będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco karty przekazania odpadów zgodnie ze złożoną informacją.
2. Wszelkiego rodzaju odpady (w tym złom stalowy) powstałe w wyniku budowy będą usunięte i zagospodarowane przez Wykonawcę. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.

§6

1. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Przed zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca usunie wszelkie odpady, zanieczyszczenia i inne zbędne elementy urządzenia budowy. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy potwierdzenia usunięcia odpadów i zanieczyszczeń, przede wszystkim poprzez żądanie okazania dokumentów potwierdzających utylizację odpadów i zanieczyszczeń zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych czynności zamawiający uprawniony jest do wykonania tych czynności lub powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia właściwego Sądu w tym zakresie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub nienależycie wykona Przedmiot Umowy wskutek czego inne osoby trzecie dojdą do odszkodowania w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody i koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego, po przedłożeniu mu dokumentów fakt ten potwierdzających, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w terminie nie późniejszym niż 14 dni od otrzymania takiego wezwania.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z sumą gwarancyjną minimum 800 000,00 zł na zdarzenie, ubezpieczające budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
2. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.
3. Ubezpieczeniu podlega Przedmiot Umowy, a w szczególności: roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych, a także odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

§8

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W szczególności:

- 1) Dokumentację powykonawczą z naniesieniem ewentualnych zmian wprowadzonych w trakcie budowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci z usytuowaniem wysokościowym i lokalizacją współrzędnych punktów charakterystycznych
- 2) Certyfikat, aprobatę techniczną, albo deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na każdy rodzaj zastosowanego materiału i typ urządzenia.
- 3) Karty gwarancyjne producentów na materiały i urządzenia.

§ 9

1. Rozliczenia za wykonane roboty prowadzone będą według cen podanych w ofercie dla poszczególnych etapów robót.

2. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie:
 - 2.1. Za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości zł, zgodnie ze złożoną ofertą,
 - 2.2. Za wykonanie modernizacji układów odpylania wraz z dopuszczeniem do ruchu i ruchem próbnym w wysokościzł. zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Zapłata będzie następować na podstawie faktur VAT doręczonych Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny odbiór robót potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony umowy, bez uwag i zastrzeżeń.
4. Dopuszcza się fakturowanie częściowe etapowe zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Płatność faktur: 30 dni od daty poprawnego złożenia faktury. Wszelkie płatności będą następowały przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....

§ 10

1. Do koordynacji i nadzoru wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający powołuje następujące osoby:
 - a. Koordynator kontraktu z ramienia Zamawiającego:.....
 - b. Inspektor Nadzoru:.....Zmiana osoby koordynatora i inspektora nadzoru w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zgody Wykonawcy.
2. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy do działania w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, są:
 - a. Koordynator kontraktu z ramienia Wykonawcy:.....
 - b. Kierownik Budowy:.....

§11

1. Ilekroć umowa niniejsza przewiduje odbiór (częściowy lub końcowy) Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
4. Dokonywanie czynności odbiorowych następuje w obecności co najmniej jednego upoważnionego przedstawiciela każdej ze stron. Z czynności odbioru będzie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze,
5. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek, których istnienie stwierdzono w protokole.
6. Każdorazowo odbiór następuje zawsze po odbiorze dokonywanym przez odpowiednie organy administracji publicznej, instytucje kontroli technicznej i inne miejscowe jednostki o ile takie wymogi wynikają z właściwych przepisów prawa.
7. Wykonawca oświadcza, że żadne elementy składające się na Przedmiot Umowy nie będą na dzień Odbioru Końcowego obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
8. Strony ustalają, że Zamawiający nabywa prawo własności wszelkich urządzeń dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę w budowanym obiekcie z chwilą podpisania Protokołu

Odbioru Końcowego. Z momentem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy.

§ 12

1. Roboty dodatkowe, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji Przedmiotu Umowy, lub w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1 będzie ustalane kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru, uwzględniającym niżej wymienione składniki kalkulacyjne:
 - 1) stawka roboczegodziny netto (bez podatku VAT) zł/rbg
 - 2) koszty ogólne.....%
 - 3) koszty zakupu.....%
 - 4) zysk.....%

Wykonawca gwarantuje stałość składników kalkulacyjnych do czasu odbioru końcowego zadania.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości – w wysokości 0,15% wynagrodzenia, o którym mowa w §9, ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przed dniem odbioru końcowego przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, ust. 2, pkt. 2.2
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia, o którym mowa w §10, ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przed dniem odbioru końcowego przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10, ust. 1.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, w tym również odszkodowania z tytułów nie objętych karami umownymi.
4. W przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wskutek nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający utraci prawo do ubiegania się o umorzenie części pożyczki zaciągniętej na realizację Przedmiotu Umowy w WFOŚiGW w Opolu, bądź nie uzyska takowego umorzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu nie umorzoną część zadłużenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, terminie nie późniejszym niż 14 dni od otrzymania takiego wezwania.
5. W przypadku, jeżeli w wyniku realizacji niniejszej umowy, osoba trzecia zgłosi wobec Zamawiającego, roszczenia z tytułu naruszenia jej praw własności, Wykonawca według swego uznania, albo podejmie takie działania aby ustało naruszenie praw osoby trzeciej, albo zawrze ugodę ze stroną trzecią lub podejmie na swój koszt obronę, w celu umożliwienia Zamawiającemu niezakłóconego użytkowania przedmiotu Umowy.

§ 14

1. Wykonawca odpowiada, w ramach udzielonej gwarancji, za wady fizyczne Przedmiotu Umowy powstałe z powodu tkwiących w nim przyczyn – wady konstrukcyjne, materiałowe i wykonawcze – jeżeli ograniczają one jego użyteczność, albo jeżeli nie posiada on właściwości, o których istnieniu zapewniono. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wadzie.
2. Wykonawca zobowiązuje się, do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych wykonywanych robót, dostarczonych urządzeń, ich części składowych lub przynależności, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
3. Na dostarczone urządzenia i elementy instalacji (w tym także wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy istniejące urządzenia i elementy) oraz wykonane roboty budowlane i instalacyjno-montażowe wykonawca udziela gwarancji 36 miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji, który będzie uwzględniał wszystkie warunki opisane w niniejszym punkcie:
 - 4.1. Wykonawca gwarantuje, że w okresie gwarancyjnym utrzyma emisję pyłów o stężeniu wymaganym przez Zamawiającego określonym w SIWZ.
 - 4.2. Wykonawca - gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku awarii uniemożliwiającej pracę instalacji Wykonawca w ciągu 24 godzin od zawiadomienia przywróci jej prawidłowe działanie.
 - 4.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia siłami własnymi wad i awarii w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę.
 - 4.4. Wykorzystane elementy istniejącej infrastruktury, konstrukcji i urządzeń objęte będą gwarancją na równi z pozostałymi elementami nowej instalacji odpylania.
5. Okres gwarancji na naprawy i wymianę części wynosi 1 rok, a na dostawy zastępcze jest równy okresowi gwarancji udzielanej przez producenta, jednakże nie może skończyć się przed upływem pierwotnego, określonego w Umowie terminu gwarancyjnego. Okres udzielonej gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas przerwy w eksploatacji spowodowany koniecznością usunięcia wady.
6. Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi za wszelkie wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 15

1. Za Zdarzenie Uchybiające uważa się niewykonanie następujących świadczeń:
 - 1) przez Wykonawcę:
 - a) niewykonanie niezbędnych, wymaganych przepisami i niniejszą umową prób technicznych i pomiarów urządzeń w zakresie wykonywanych robót oraz nie dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych protokołów do dnia odbioru końcowego;
 - b) niewykonanie dokumentacji powykonawczej, nie dostarczenie dokumentacji urządzeń w ramach ustalonego niniejszą Umową wynagrodzenia.
 - c) nie osiągnięcie przez Przedmiot Umowy wymaganych parametrów energetycznych,
 - d) niewykonanie lub nienależyte wykonanie umownych podstawowych robót i podstawowych dostaw.
 - 2) przez Zamawiającego:
 - a) niezyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, których uzyskanie jest obowiązkiem Zamawiającego i które okażą się konieczne do realizacji niniejszej umowy,

- b) brak udostępnienia frontów robót w uzgodnionych terminach.
3. W przypadku zajścia Zdarzenia Uchybiającego, będącego wynikiem działania albo zaniechania Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu, gdy Wykonawca usunie skutki swego uchybienia. W takim przypadku Zamawiający udzieli Wykonawcy upomnienia oraz wyznaczy pisemnie dodatkowy termin do spełnienia świadczenia, nie krótszy niż trzy (3) tygodnie, a w przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub części, względnie odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14, ust. , pkt 1 umowy.
 4. W przypadku zajścia Zdarzenia Uchybiającego, będącego wynikiem działania albo zaniechania Zamawiającego, Wykonawca ma prawo wstrzymać się z dalszym wykonywaniem dostaw i prac do czasu, gdy Zamawiający usunie skutki swego uchybienia. W takim przypadku Wykonawca udzieli Zamawiającemu upomnienia oraz wyznaczy pisemnie dodatkowy termin do spełnienia świadczenia, nie krótszy niż trzy (3) tygodnie a w przypadku jego bezskutecznego upływu ma prawo od Umowy odstąpić, w całości lub części.

§ 16

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w przypadku zajścia Zdarzenia Uchybiającego, o którym mowa w § 15, a także w innych przypadkach przewidzianych prawem, z zastrzeżeniem ust. 2 i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od postanowień niniejszej umowy w przypadku gdy terminowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy będzie niemożliwe z powodu:
 - 1) uchylenia którejkolwiek z decyzji administracyjnych, stanowiących podstawę do rozpoczęcia i/lub wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 2) wstrzymania budowy przez organy administracji budowlanej
 - 3) wystąpienia siły wyższej; przy czym za siłę wyższą uznaje się zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 17

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków z niniejszej umowy na rzecz innej osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do przeniesienia, bez względu na formę prawną, jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy, lub ich części w stosunku do Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 18

1. Niniejsza Umowa reguluje całokształt praw i obowiązków Stron odnoszących się do Przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst. jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.)
3. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, warunki, zobowiązania i terminy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie są dla stron wiążące na równi z zapisami umowy.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Dołączone do Umowy załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Złożona oferta cenowa Wykonawcystanowią jej integralną część.