

DRO.6853.73.2024.HK

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320)

po rozpatrzeniu sprawy

z wniosku z dnia 05.08.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.08.2024 r.) złożonego przez **Tadeusza Łuszczka**, działającego z pełnomocnictwa firmy **TM Land Jesionowa sp. z o.o. 01-171 Warszawa ul. Młynarska 42/115** o wyrażenie zgody na wejście w teren, uzgodnienie trasy sieci ciepłej oraz wydanie technicznych warunków realizacji na terenie działek nr 114/2 ark.m. 3 obręb Ozimek oraz 222/31 ark. m. 4 obręb Ozimek

zezwalam

TM Land Jesionowa
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
01-171 Warszawa, ul. Młynarska 42/115

na lokalizację w pasie drogowym **ul. Słowackiego** (działki nr 114/2 k.m. 3; nr 222/31 k.m. 4 obręb **Ozimek**) w **m. Ozimek**, stanowiącej ciąg **drogi gminnej Nr 103351 O** : projektowanej sieci ciepłowniczej (rurociąg 2x76,1/140, rury osłonowe dwudzielne AROT Ø 160) do projektowanych budynków mieszkalnych na działce nr 177/38 k.m. 4 obręb Ozimek w rejonie ulic Leśnej, Jesionowej w Ozimku jak to przedstawiono w załączniku mapowym (zał. nr 1 do decyzji)

na następujących warunkach:

1. Projektowaną sieć ciepłowniczą zlokalizować na głębokości min 1,00 m od najniższej rzędnej terenu, stosując rury osłonowe na zjazdach oraz w miejscach przecięcia z innymi sieciami/przyłączami.
2. Przejście projektowaną siecią po jezdni zjazdu (nawierzchnia – beton asfaltowy) na działkę nr 114/23 k.m. 3 obręb Ozimek należy wykonać metodą bezwykopową (przewiert/przecisk), bez naruszenia konstrukcji zjazdu.
3. Pozostały zakres robót w pasie drogowym ww. ulicy dopuszcza się wykonać poprzez jego rozkop (pasy zieleni).
4. Po wykonanych robotach ciepłowniczych należy odbudować naruszone elementy pasa drogowego.
Szczegółowy zakres odtworzenia pasa drogowego zostanie podany w decyzji na zajęcie pasa drogowego.
5. Wszelkie prace należy uzgodnić z gestorami sieci.
6. Utrzymanie, konserwacja urządzenia obcego, objętego niniejszą decyzją, znajdującego się w pasie drogowym należeć będzie do posiadacza tego urządzenia (art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych).

7. Za skutki wynikłe z lokalizacji przedmiotowego urządzenia obcego w pasie drogowym i ewentualne jego uszkodzenie w trakcie wykonywania robót drogowych lub normalnej eksploatacji drogi - tut. Urząd nie będzie ponosił odpowiedzialności.
8. W razie wystąpienia utrudnień w ruchu kołowym lub pieszym w trakcie wykonywania robót ciepłowniczych, należy opracować projekt organizacji ruchu na czas ich prowadzenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 784), uzgadniając go z organem zarządzającym ruchem na drogach gminnych tj. Starostą Opolskim, ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole.
9. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia wykonanego urządzenia obcego - zostanie ono dokonane na warunkach określonych w art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
10. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym Inwestor jest zobowiązany do :
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywanych robót budowlanych,
 - b) uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia obcego – w przypadku, kiedy jest ono wymagane przepisami Prawa budowlanego,
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót lub na umieszczenie w nim urządzenia obcego.

Opieczetowany załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 05.08.2024 r. został złożony w tut. Urzędzie wniosek z dnia 05.08.2024 r. przez Tadeusza Łuszczka, działającego z pełnomocnictwa firmy TM Land Jesionowa sp. z o.o. 01-171 Warszawa ul. Młynarska 42/115 o wyrażenie zgody na wejście w teren, uzgodnienie trasy sieci ciepłej oraz wydanie technicznych warunków realizacji na terenie działek nr 114/2 ark.m. 3 obręb Ozimek oraz 222/31 ark. m. 4 obręb Ozimek. Do wniosku zostały dołączone niezbędne dokumenty. Po ustaleniu kompletności wniosku przystąpiono do jego procedowania.

Stanowisko tut. organu zostało ustalone w oparciu o przepisy wskazane we wstępie decyzji, gdyż ul. Słowackiego w Ozimku to droga publiczna, stanowiącej ciąg drogi gminnej Nr 103351 O.

Zgodnie z art. 39 ust. 1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabrania się lokalizowania w pasie drogowym urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych i reklam może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, że ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Jednakże w szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość odstępstwa od tego zakazu, a udzielenie rzeczowego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wydanie zezwolenia na lokalizację obiektu sanitarnego jako urządzenia obcego (obiekt budowlany niezwiązany z funkcjonowaniem drogi) w pasie drogowym drogi gminnej, a lokalizacja ta nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony, konieczne jednak jest zachowanie warunków zapewniających ochronę pasa drogowego, co zostało wskazane w niniejszym zezwoleniu. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Ozimka w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z:

- pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót stosownie do przepisów Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.725). Inwestycja zlokalizowana w pasie drogowym drogi gminnej wymaga zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Opolskiego, z zastrzeżeniem zapisów art. 29 i 30 ww. ustawy.
- zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi publicznej, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do **tut. Urzędu** w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń za zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).
- zezwoleniem na umieszczenie obiektów budowlanych w pasie drogowym drogi publicznej, o które inwestor powinien wystąpić do **tut. Urzędu** w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

Niniejsza decyzja jest równocześnie zgodą zarządcy drogi na użyczenie Inwestorowi terenu pasa drogowego na cele budowlane.



Burmistrz Ozimka
Miroslaw Wiesiołek

Załączniki:

zał. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500