



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej



Antoniów, dnia 10 września 2024 r.

Znak pisma: L.dz. W/2413/24/DS

Wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o numerze referencyjnym Z2/02/ESC/2024 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przedsięwzięcia pn. Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego”:

Zadanie częściowe nr 2 - zabudowa układu technologicznego do zgazowywania biomasy – ciepłownia węglowa Schodnia

Na podstawie art. 135 oraz 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający odpowiada na wnioski do treści SWZ oraz dokonuje zmiany w treści SWZ w następującym zakresie:

Wnioski dostarczone w dniach 27.08.2024, 28.08.2024 i 05.09.2024

Pytanie 1

W związku z prowadzonym postępowaniem, zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert do dnia **18.10.2024** roku. Zmiana terminu składania ofert pozwoli nam na pełne zaangażowanie wszystkich niezbędnych zasobów ludzkich oraz umożliwi zebranie kompletnych i precyzyjnych danych od podwykonawców co z kolei pozwoli nam na przedstawienie oferty, która będzie odpowiadać Państwa potrzebom i wymaganiom.

Odpowiedź:

[Zamawiający informuje, że dokona zmiany terminu składania ofert i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą o czym powiadomi wykonawców po publikacji ogłoszenia o zmianie.](#)

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę pkt 1.1.3.10 SW w ten sposób, że termin będzie liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone bez wad istotnych. Jednocześnie prosimy o rozdzielenie gwarancji na Urządzenia/Sprzęt oraz Prace Budowlane.

Niniejsza prośba wynika z faktu, że jedynie wady istotne stanowią podstawę do odmowy dokonania odbioru robót budowlanych co z kolei jest powiązane bezpośrednio z Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową. Jednocześnie termin biegnięcia gwarancji dla urządzeń winien być analogiczny jak gwarancja udzielana przez producentów na te urządzenia, a nie adekwatny do robót budowlanych.

Odpowiedź:

[Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.](#)

Pytanie 3

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę pkt 1.1.3.11 SW w ten sposób, że termin będzie liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone bez wad istotnych oraz usunięcie zapisu dot. równoważności terminu biegu rękojmi z terminem gwarancji. Niniejsza prośba wynika z faktu, że jedynie wady istotne stanowią podstawę do odmowy dokonania odbioru robót budowlanych co z kolei jest powiązane bezpośrednio z Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową. Jednocześnie termin biegu gwarancji i rękojmi powinny zostać rozdzielone, albowiem ochrona prawna wynikająca z tych dwóch instytucji również jest odmienna. Jednocześnie termin biegnięcia gwarancji dla urządzeń winien być analogiczny jak gwarancja udzielana przez producentów na te urządzenia.

Odpowiedź:

[Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.](#)

Pytanie 4

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w pkt 1.3 SW w ten sposób, że na końcu podpunktu (a) max termin odpowiedzi na bieżącą korespondencję zostanie zmieniony z „7 dni” na „14 dni”.

Odpowiedź:

[Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.](#)

Pytanie 5

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie w pkt 1.2 SW w części dotyczącej określenia „Koszt plus rozsądny zysk” wymogu, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

Odpowiedź:

[Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.](#)

Pytanie 6

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie w pkt 1.3 SW na końcu podpunktu (a) zapisu po słowach „w Załączniku do Oferty”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 7

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie w pkt 1.8 SW następującego zapisu: „W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK w kl 1.8 skreśla się zdanie: “W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu”.

Pytanie 8

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pkt 1.9 OW w pierwszym akapicie po zdaniu „w racjonalnie określonym czasie” sformułowania: nie krótszym niż 14 dni roboczych. Obecny zapis może generować ryzyko nieprawidłowej interpretacji i nieadekwatnego rozszerzenia możliwości odstąpienia od umowy czy też spowodowania sytuacji, które potencjalnie mogą powodować opóźnienia w trakcie realizacji robót czy też ryzyko kar po stronie wykonawcy. Ponadto zmiana ta jest konieczna ze względów redakcyjnych, aby uniknąć nieporozumień na etapie realizacji Kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK dodaje się kl 1.9 w brzmieniu: „1.9 Opóźnienie Rysunków lub instrukcji

W niniejszej klauzuli 1.9 wprowadza się następujące zmiany:

W drugim akapicie po słowach: „w racjonalnie określonym czasie”, dodaje się słowa: „ nie krótszym niż 14 dni roboczych”.

Pytanie 9

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w pkt 1.9 OW w ostatnim akapicie słów „opóźnienie” na „zwłokę”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 10

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o doprecyzowanie w pkt 1.12 SW terminu zachowania tajemnicy zawodowej po zakończeniu kontraktu, tzn. jak długo ma być zachowana tajemnica zawodowa po zakończeniu kontraktu? Jednocześnie Wykonawca prosi

o doprecyzowania pojęcia zachowania tajemnicy zawodowej, gdyż obecne brzmienie tego nie precyzuje (np. czy współpracownicy Wykonawcy będą objęci taką tajemnicą). Aktualny zapis może generować ryzyko nieprawidłowej interpretacji i nieadekwatnego rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy, a więc doprecyzowanie go jest konieczne ze względów redakcyjnych. Dodatkowo, brak doprecyzowania terminu zachowania tajemnicy zawodowej po zakończeniu kontraktu powoduje powstanie dodatkowego nieuzasadnionego ryzyka po stronie Wykonawcy, co z kolei może mieć przełożenie na poziom ceny.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 11

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w przedostatnim akapicie pkt 2.1 SW „opóźnień” ze strony Wykonawcy na „zwłokę”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 12

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zamknięcie w katalogu zamkniętym dokumentów w pkt 2.1. SW, albowiem obecnie brzmienie tzn. zapis „w szczególności” pozostawia katalog otwarty dokumentów co może generować ryzyko nieprawidłowej interpretacji i nieadekwatnego rozszerzenia możliwości odstąpienia od umowy czy też spowodowania sytuacji, które potencjalnie mogą powodować opóźnienia w trakcie realizacji robót czy też ryzyko kar po stronie wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 13

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie na końcu pkt 2.1 SW następującej treści: Lista dokumentów stanowić będzie załącznik do Kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 14

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie w pierwszym zdaniu pkt 2.2 SW po słowach „na żądanie” sformułowania „i na koszt”. Konieczność usunięcia tego zapisu wynika z zasady równego traktowania w PZP, a mianowicie zapis klauzuli 2.2 odnosi się do pomocy Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie uzyskania opisanych klauzulą dokumentów. Dla poszanowania zasady równego traktowania, ale również interesu stron w toku

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w konsekwencji należytej i terminowej realizacji Kontraktu, Zamawiający winien współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnej obsługi procesu inwestycyjnego. Przenoszenie na Wykonawcę wszelkich kosztów nie służy temu, albowiem spowoduje to po stronie Wykonawcy dodatkowe obowiązki, jak choćby konieczność weryfikowania wszelkich możliwych potencjalnych kosztów z tego tytułu, uwzględnieniu ich w zatwierdzonej kwocie kontraktowej oraz ofercie, a tym samym – końcowo koszt ten i tak zobowiązany będzie ponieść Zamawiający. Sprawniejsze i logiczniejsze jest współdziałanie na własny koszt Zamawiającego – również dla zachowania zasady równowagi w zakresie finansów publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 15

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pkt 3.4 SW warunku zachowania formy pisemnej powiadomienia pod rygorem nieważności. Aktualny zapis może generować ryzyko nieprawidłowej interpretacji i nieadekwatnego rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 16

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pkt 3.5 SW warunku zachowania formy pisemnej powiadomienia pod rygorem nieważności. Aktualny zapis może generować ryzyko nieprawidłowej interpretacji i nieadekwatnego rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 17

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie w pkt 4.1 SW w pierwszym zdaniu słowa „pilnością” lub zamianę go na „wymaganą od podmiotu profesjonalnego”. Aktualny zapis może generować ryzyko nieprawidłowej interpretacji i nieadekwatnego rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK w kl 4.1 w pierwszym zdaniu skreśla się słowa:
“i pilnością”.

Pytanie 18

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w drugim zdaniu pkt 4.1 SW po „niezwłocznie” następującego sformułowania: „lecz nie później niż w terminie 7 dni roboczych”. Aktualny zapis może generować ryzyko nieprawidłowej interpretacji i nieadekwatnego rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK w kl 4.1 w drugim zdaniu po słowach “Wykonawca niezwłocznie” dodaje się słowa: “lecz nie później niż w terminie 7 dni”.

Pytanie 19

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w trzecim akapicie pkt 4.1 SW początku zdania na: „Na każde pisemne, pod rygorem nieważności, żądanie”. Aktualny zapis może generować ryzyko nieprawidłowej interpretacji i nieadekwatnego rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 20

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę pierwszego zdania drugiego akapitu w pkt 4.2 SW poprzez zmianę proporcji: pkt (i) z 5% zmienić na 2%; pkt (ii) z 30% zmienić na 5%, natomiast 70% zmienić na 95% oraz doprecyzować, że wspomniane potrącenia będą dokonywane od wartości faktur netto. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych wartości będą obliczane od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest wskazywanie wartości netto.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 21

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie w zdaniu pierwszym zdania drugiego akapitu w pkt 4.2 SW sformułowania: „jednak nie później niż do połowy okresu, na który została zawarta Umowa”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 22

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę pierwszego zdania drugiego akapitu w pkt 4.2 SW poprzez zmianę wysokości potrąceń z 20% na 5% oraz doprecyzowanie, że potrącenia będą od wartości faktur netto. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych wartości będą obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest wskazywanie wartości netto.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 23

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie zapisu w zdaniu pierwszym zdania drugiego akapitu w pkt 4.2 SW dotyczącej możliwości rozwiązania Kontraktu w przypadku nie osiągnięcia pełnej wysokości zabezpieczenia do połowy okresu, na który została zawarta Umowa.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 24

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę ostatniego zdania pkt 4.2 SW poprzez zmianę proporcji procentowych zwrotu zabezpieczenia: (a) z 70% na 95% - przy tym również zmianę sformułowania „od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany” na nowe o następującym brzmieniu: „od dnia podpisania przez Strony Świadczenia Przejęcia według Klauzuli 10.1) oraz (b) z „30%” na „5%”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 25

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w akapicie trzecim pkt 4.3 SW na końcu następującego sformułowania: „chyba, że odwołanie wyznaczonego Przedstawiciela Wykonawcy nastąpiło z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy”. Aktualny zapis może generować ryzyko nieprawidłowej interpretacji i nieadekwatnego rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 26

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w akapicie czwartym pkt 4.3 SW po słownie „czas” sformułowania „pracy” oraz usunięcie w tym samym akapicie sformułowania „za jego zgodą”. Aktualny zapis może generować ryzyko nieprawidłowej interpretacji i nieadekwatnego rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy, zwłaszcza że Wykonawca dokonuje wyboru swojej kadry w ramach realizacji Kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 27

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie na końcu ostatniego zdania pkt 4.3 SW po słowach „dla komunikowania się” dodać „tj. językiem polskim”. Aktualny zapis może generować ryzyko nieprawidłowej interpretacji i nieadekwatnego rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 28

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w drugim akapicie pkt 4.4 SW w podpunkcie 12 słowa „wymaganego” na słowo „wymagalnego”. Aktualny zapis może generować ryzyko nieprawidłowej interpretacji i nieadekwatnego rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK w kl 4.4 w drugim akapicie w ppkt 12 słowo „wymaganego” zmienia się na słowo „wymagalnego”.

Pytanie 29

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w drugim akapicie pkt 4.4 SW w podpunkcie 13 na końcu sformułowania: „oraz należności wyłącznie wymagalnych na dzień złożenia oświadczenia”. Aktualny zapis może generować ryzyko nieprawidłowej interpretacji i nieadekwatnego rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 30

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie pkt 4.5. SW Niniejsza prośba jest konsekwencją faktu, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za prace zrealizowane przez ewentualnych Podwykonawców, a co z tym idzie wszelkie korzyści wynikające z podzlecenia prac winny przechodzić na Wykonawcę – jako rekompensata za ponoszoną odpowiedzialność.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK po klauzuli 4.4 dodaje się zapis:

“4.5 Cesja korzyści z podzlecenia

Klauzulę 4.5 [Cesja korzyści z podzlecenia] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.”

Pytanie 31

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę pkt 4.6 SW w ten sposób, że akapit pierwszy otrzyma następujące, nowe brzmienie: „Wykonawca na pisemny pod rygorem nieważności wniosek Inżyniera wraz z uzasadnieniem może umożliwić wykonywanie prac.” Wykonawca zgodnie z postanowieniami SW ponosi odpowiedzialność za Teren Budowy od dnia przekazania. Odpowiedzialność Wykonawcy w takiej sytuacji będzie również za potencjalne wykonywanie prac przez podmioty trzecie, a tym samym Wykonawca musi zaakceptować wcześniej ten fakt, a aby móc to rozważyć, musi znać cały kontekst realizowanych prac przez potencjalne firmy trzecie na kontrakcie. Niniejsza prośba wynika zatem z obawy Wykonawcy o nadużycia w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za prace innych firm.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 32

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w drugim akapicie pkt 4.6 SW słowa „lub Stratę” po sformułowaniu „Nieprzewidywalny Koszt”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że Wykonawca niekoniecznie musi ponieść nieprzewidywalny koszt na skutek realizacji prac przez firmę trzecią (którą wprowadzi na budowę Zamawiający), zaś może również ponieść stratę.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 33

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w akapicie drugim pkt 4.6 SW w zdaniu drugim na początku: „Za uprzednią zgodą Wykonawcy, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oraz za uzgodnionym dodatkowym Wynagrodzeniem”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że Wykonawca poniesie określone nakłady na sprzęt oraz roboty, o

których mowa w niniejszym zdaniu oraz przede wszystkim są objęte jego odpowiedzialnością, a zatem Wykonawca w pierwszej kolejności winien w każdej tego typu sytuacji wyrazić na to pisemną zgodę oraz uzgodnić wynagrodzenie dodatkowe – jako rekompensata za ponoszącą odpowiedzialność oraz potencjalny zysk za amortyzację sprzętu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 34

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w trzecim akapicie pkt 4.7 SW słowa „lub Stratę” po słowie „Koszty”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że Wykonawca niekoniecznie musi ponieść koszt na skutek okoliczności opisanych w 4.7 SW, zaś może również ponieść stratę.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 35

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o przywrócenie podpunktu (b) zaś jego ewentualne zastąpienie uregulować w nowym podpunkcie poprzedzając go sformułowaniem „i/lub (c)”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ w kl. 4.7 WSK bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 36

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w przedostatnim akapicie pkt 4.7 SW sformułowania „pp. (a) i (b)” na nowe, o następującym brzmieniu: „pp. (a), (b) i/lub (c)”. Niniejsza prośba wynika z prośby o zmianę określonej w pkt 32 powyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 37

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w zdaniu drugim pierwszego akapitu pkt 4.9 SW w ten sposób, że termin „28” dni zostanie zamieniony terminem „45” dni oraz zmianę sformułowania „od wejścia w życie Kontraktu” na nowe, o następującym brzmieniu: „od dnia zawarcia Kontraktu”. Niniejsza prośba wynika z obawy nie błędnej interpretacyjnej pomiędzy dniem wejścia w życie, a dniem zawarcia – co może doprowadzić do nieporozumień między stronami na etapie interpretacji umowy oraz realizacji jej postanowień.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie

Pytanie 38

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w akapicie drugim pkt 4.9 SW zdanie drugie na końcu sformułowania: „lub Wykonawca przedłoży Inżynierowi stosowne oświadczenie w zakresie zatwierdzenia całości dokumentacji technicznej”. Niniejsza prośba wynika z chęci uproszczenia i skrócenia formalizmu i obowiązku podpisywania zatwierdzenia pod każdym dokumentem, podczas gdy Wykonawca może w stosownym oświadczeniu zapewnić Inżyniera, że każdy przedłożony dokument został zatwierdzony.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie

Pytanie 39

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pierwszym akapicie pkt 4.10 SW w zdaniu pierwszym po słownie „wszelkie” słowa „uzasadnione i niezbędne do należytego i terminowego wykonania Kontraktu”. Analogicznie prosimy o dodanie w zdaniu drugim. Niniejsza prośba wynika ze specyfiki realizacji kontraktów budowlanych, gdzie na terminowa i należyta realizacja robót jest nieodłącznie konsekwencją dostarczenia przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji w terminach umożliwiających Wykonawcy należyte i terminowe wykonanie robót.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie

Pytanie 40

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w akapicie drugim pkt 4.10 SW zdanie pierwsze słowa „konieczne” na słowo „uzasadnione”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie

Pytanie 41

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w akapicie drugim pkt 4.10 SW zdanie drugie w ten sposób, że: wykreślone zostanie sformułowanie: „wszystkich istotnych spraw włącznie, lecz nie ograniczają się do” – albowiem pozostawienie katalogu otwartego powoduje, że kwestia akceptowalnych – wynikających z oferty oraz specyfiki branży –

obowiązków Wykonawcy określonych w 4.10 SW, może budzić wątpliwości interpretacyjne stron. Stoimy na stanowisku, że w ramach Ceny ofertowej oraz ryzyka, Wykonawca przeanalizował katalog zamknięty okoliczności opisanych w lit (a) – (e) niniejszego pkt (w tym opisane w pkt 39 poniżej).

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – OWK w kl 4. 10 w drugim akapicie w zdaniu drugim wykreśla się na słowa: „wszystkich istotnych spraw włącznie, lecz nie ograniczając się do”.

Pytanie 42

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w akapicie drugim pkt 4.10 SW zdanie drugie w ten sposób, że: w lit. (a) zostanie wykreślone „włącznie z warunkami podpowierzchniowymi; w lit. (b) zostanie wykreślone „i klimatycznych”; w lit. (c) dodanie słowa „istotnych” na końcu. Wykonawca uważa, że pozostawienie tych zapisów może budzić wątpliwości interpretacyjne stron, albowiem Wykonawca nie mógł dokonać sprawdzenia/analizy na etapie złożenia oferty warunków określonych w niniejszym pkt, nawet przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od profesjonalnych podmiotów.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 43

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o wykreślenie w akapicie pierwszym pkt 4.11 SW lit. (b) następujących słów: „inspekcji”, „badaniach” oraz zamianę sformułowania „wszystkich spraw do których odnosi się Klauzula 4.10” na nowe, o następującym brzmieniu: „okoliczności opisanych w Klauzuli 4.10”. Wykonawca uważa, że pozostawienie tych zapisów może budzić wątpliwości interpretacyjne stron, albowiem Wykonawca nie mógł dokonać sprawdzenia/analizy na etapie złożenia oferty warunków określonych w niniejszym pkt, nawet przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od profesjonalnych podmiotów.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 44

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodane w akapicie drugim pkt 4.11 SW na końcu słowa „istotnych”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że jedynie wady istotne stanowią podstawę do odmowy dokonania odbioru robót budowlanych co z kolei jest powiązane bezpośrednio z Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową – do której odnosi się cały pkt 4.11 SW oraz opisany akapit.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 45

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w akapicie pierwszym pkt 4.12 SW w ten sposób, że zamianie ulegnie zapis: „ale z wyłączeniem warunków klimatycznych” na nowy, o następującym brzmieniu: „oraz klimatycznymi, to jest wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, np. spadku temperatur poniżej -5°C, wystąpienia znacznych opadów śniegu i/lub deszczu oraz silnego wiatru powyżej 8 m/sek oraz innych okoliczności, które według sztuki budowlanej uniemożliwiają realizację Kontraktu, kiedy te warunki występują przez okres choćby części dnia roboczego przewidzianego w harmonogramie.” Niniejsza prośba wynika z faktu, że według sztuki budowlanej opisane powyżej nowe warunki klimatyczne uniemożliwiają realizację robót, jak również są to najczęściej warunki, których nie sposób przewidzieć przez Wykonawcę na etapie realizacji Kontraktu. Wykonawca prosi o opisaną powyżej zmianę, aby uniknąć na etapie realizacji wątpliwości interpretacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 46

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o doprecyzowanie akapitu drugiego pkt 4.12 SW w ten sposób, że zostanie doprecyzowany termin powiadomienia Inżyniera, np. „nie później niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia niekorzystnych warunków fizycznych”. Brak doprecyzowania może rodzić wątpliwości interpretacyjne na etapie realizacji Kontraktu, a tym samym doprowadzić do nieprawidłowej interpretacji i nieadekwatnego rozszerzenia odpowiedzialności po stronie Wykonawcy, jak również ryzyka kar.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 47

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w akapicie czwartym pkt 4.12 SW w ten sposób, że: (i) zmianie ulegnie słowo: „opóźnienie” i zostanie zastąpione przez „zwłoka”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że wszystkie opisane sytuacje wymienione w pkt 4.12 dotyczą okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a tym samym zapis w tym akapicie powinien odnosić się do zwłoki – aby zachować logikę interpretacyjną; oraz (ii) dodanie po słowie: „Koszt” sformułowania: „i/lub Stratę” oraz analogicznie w lit. (b). Niniejsza prośba wynika z faktu, że na skutek okoliczności opisanych w niniejszym pkt Wykonawca może prócz Kosztu ponieść Stratę.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 48

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o wykreślenie akapitu szóstego pkt 4.12 SW. Niniejsza prośba wynika z faktu, że w ocenie Wykonawcy zapisy tego akapitu pozostają w

sprzeczności w każdym możliwym scenariuszem faktycznym i rzeczywistym, a tym samym pozostają w błędzie logicznym. W ocenie Wykonawcy nie sposób sprawdzić i/lub przewidzieć czy inne warunki fizyczne w podobnych częściach robót nie były korzystniejsze niż Wykonawca mógł przewidzieć w czasie, gdy składał swoją ofertę.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorce umowy – WSK po klauzuli 4.11 dodaje się zapis:

“4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

Akapit szósty niniejszej klauzuli 4.12 skreśla się.”

Pytanie 49

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w pkt 4.13 SW słowa „wszelkie” na słowo „uzasadnione”. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o zmianę w zdaniu drugim „Wykonawca” na „Zamawiający” oraz dodanie po „potrzebować” słowa „Wykonawca”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że Wykonawca, w ramach złożonej oferty, powinien ponosić jedynie uzasadnione koszty o obciążenia – bezpośrednio związane z zawartym Kontraktem.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 50

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w akapicie drugim pkt 4.14 SW słowa „wszelkimi” na słowo „uzasadnionymi i zawinionymi”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że Wykonawca, w ramach złożonej oferty, powinien ponosić jedynie uzasadnione koszty i ryzyka – bezpośrednio związane z zawartym Kontraktem.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 51

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pkt 4.15 SW na końcu sformułowania: „Zapisy niniejszego akapitu mają zastosowanie wyłącznie w okresie realizacji Kontraktu, to jest do dnia ukończenia Robót bez wad istotnych”. Wykonawca uważa, że brak dodanego zapisu może budzić wątpliwości interpretacyjne stron, albowiem Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności opisanej w pkt 4.15 SW po zakończeniu prac, zaś zapis w obecnym brzmieniu tego nie precyzuje. Dla uniknięcia nieporozumień w przyszłości, prosimy o dodanie wspomnianego sformułowania.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 52

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pkt 4.16 SW w lit. (c) słowa „zawinionych” przez słowem „szkód”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że Wykonawca, w ramach złożonej oferty, powinien ponosić jedynie uzasadnione koszty i ryzyka – bezpośrednio związane z jego działaniem/zaniechaniem. Uważamy, że odpowiedzialność Wykonawcy – kontraktowa opiera się na zasadzie winy wyrażonej w kodeksie cywilnym.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 53

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie z pkt 4.17 SW następującego zdania: „Bez zgody Inżyniera Wykonawca nie zabierze z Terenu Budowy żadnej większej jednostki Sprzętu Wykonawcy”. Każdy sprzęt dostarczany na Teren Budowy, w ramach Kontraktu, stanowić będzie własność Wykonawcy lub będzie tam dostarczony na mocy stosownej Umowy zawartej między Wykonawcą a podmiotem trzecim (zgodnie z procedurą opisaną w Kontrakcie), a tym samym Wykonawca może dowolnie rozporządzać tym mieniem. Ponadto Wykonawca w ramach Kontraktu będzie posiadać zobowiązanie terminowe oraz ryzyka kar, a tym samym, w ocenie Wykonawcy, wspomniany zapis może rodzić tylko wątpliwości interpretacyjne po zakończeniu robót, których Wykonawca już na tym etapie chce uniknąć.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK po klauzuli 4.12 dodaje się zapis:

4.17 Sprzęt wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.17 skreśla się zdanie „Bez zgody Inżyniera Wykonawca nie zabierze z Terenu Budowy żadnej większej jednostki Sprzętu Wykonawcy.”

Pytanie 54

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w drugim akapicie pkt 4.18 SW zdanie drugie słowa „zawinione” przed słowem „przekroczenie”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że Wykonawca, w ramach złożonej oferty, powinien ponosić jedynie uzasadnione koszty i ryzyka – bezpośrednio związane z jego działaniem/zaniechaniem. Uważamy, że odpowiedzialność Wykonawcy – kontraktowa opiera się na zasadzie winy wyrażonej w kodeksie cywilnym.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 55

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu określonego w akapicie przedostatnim pkt 4.21 SW w ten sposób, że termin „4 dni” zostanie zmieniony na „3 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 56

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w pierwszym akapicie pkt 4.23 SW w zdaniu drugim słowa „konieczne” na słowo „uzasadnione”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 57

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o przywrócenie pierwotnego brzmienia drugiego zdania akapitu trzeciego pkt 4.23 SW.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 58

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w akapicie czwartym zdanie pierwsze pkt 4.25 SW po słowie „natychmiast” sformułowania: „nie później niż w terminie do 7 dni roboczych”. Wniosek ten wynika z praktyki Wykonawcy, albowiem od momentu ujawnienia wpisu – okoliczności opisanych w tym pkt – do momentu przekazania informacji może upłynąć bez winy Wykonawcy kilka dni, a ponadto wprowadzona zmiana pozwoli uniknąć wątpliwości interpretacyjnych między stronami właśnie w opisanym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 59

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zamianę w akapicie pierwszym zdanie pierwsze pkt 4.26 SW słowa „wszelkie” na „uzasadnione”. Ponadto w tym samym zdaniu wykreślić sformułowanie „prawa właścicieli posesji i” i pozostawić „zabezpieczyć budynki sąsiadujące z Terenem Budowy”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że Wykonawca, w ramach złożonej oferty, powinien ponosić jedynie uzasadnione koszty i ryzyka.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 60

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę akapitu drugiego zdanie pierwsze pkt 4.26 SW w ten sposób, że: sformułowanie „wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek

roszczeń wniesionych” zostanie zmienione na: „zawinione działania Wykonawcy, których następstwem będzie wniesienie roszczeń”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że Wykonawca, w ramach złożonej oferty, powinien ponosić jedynie uzasadnione koszty i ryzyka – bezpośrednio związane z jego działaniem/zaniechaniem. Uważamy, że odpowiedzialność Wykonawcy – kontraktowa opiera się na zasadzie winy wyrażonej w kodeksie cywilnym.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 61

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę pkt 4.27 na nowy, o następującym brzmieniu: „Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na Terenie Budowy, o ile uzbrojenie to było uwidocznione na przekazanych i/lub udostępnionych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, właściwe urzędy oraz właścicieli uzbrojenia, o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.”. Wskazujemy, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za stan uzbrojenia w takim zakresie, w jakim uzbrojenie to nie jest uwidocznione w oficjalnych rejestrach i udostępnionych mu planach przez Zamawiającego.

Zgodnie z zapisem: „Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na Terenie Budowy, o ile uzbrojenie to było uwidocznione na przekazanych i/lub udostępnionych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, właściwe urzędy oraz właścicieli uzbrojenia, o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 62

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę akapitu pierwszego zdanie pierwsze pkt 5.2 SW w ten sposób, że zostanie doprecyzowany termin na zgłoszenie sprzeciwu. Wykonawca prosi, aby termin na zgłoszenie sprzeciwu nie był krótszy aniżeli 14 dni roboczych. Proponujemy zatem zapis: „Wykonawca nie będzie obowiązany do zatrudnienia Wyznaczonego Podwykonawcy wobec którego Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Inżyniera, zgłosi Inżynierowi sprzeciw wraz z uzasadnieniem.”. Aktualne brzmienie przepisu może prowadzić do wątpliwości interpretacyjnych stron w zakresie zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w niniejszym pkt, a tym samym skuteczności ewentualnego sprzeciwu Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 63

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pkt 5.2 SW w lit. (c) pkt (iii) o następującej treści: „(iii) zwolni Wykonawcę z odpowiedzialności wynikającej z Kontraktu w zakresie zleconego zakresu robót/dostaw”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 64

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w pkt 5.4 SW w lit. (a) zdanie pierwsze sformułowania „należności, które powstały” na nowe, o następującym brzmieniu: „należności, które są wymagalne i powstały”. Wykonawca uważa, że zapis niniejszego pkt odnosi się do dokonania bezpośredniej płatności, zaś zgodnie z przepisami kc, taka bezpośrednia płatność należy się jedynie za wymagalne roszczenia podwykonawców. Powyższa zmiana pozwoli uniknąć wątpliwości interpretacyjnych na etapie realizacji Kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK w kl 5.4 w lit. (a) w zdaniu pierwszym po słowach “wyłącznie tych należności, które” dodaje się słowa “są wymagalne i”.

Pytanie 65

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w pkt 5.4 SW w lit. (a) zdanie drugie sformułowania „wyłącznie należności powstałych” na nowe, o następującym brzmieniu: „wyłącznie należności wymagalnych i powstałych”. Wykonawca uważa, że zapis niniejszego pkt odnosi się do dokonania bezpośredniej płatności, zaś zgodnie z przepisami kc, taka bezpośrednia płatność należy się jedynie za wymagalne roszczenia podwykonawców. Powyższa zmiana pozwoli uniknąć wątpliwości interpretacyjnych na etapie realizacji Kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 66

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę pkt 5.4 SW lit. (b) w ten sposób, że otrzyma następujące, nowe brzmienie: „(b) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne i wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy”. Wykonawca uważa, że zapis niniejszego pkt odnosi się do dokonania bezpośredniej płatności, zaś zgodnie z przepisami kc, taka bezpośrednia płatność należy się jedynie za wymagalne roszczenia podwykonawców. Powyższa zmiana pozwoli uniknąć wątpliwości interpretacyjnych na etapie realizacji Kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 67

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę pkt 5.4 SW lit. (c) w ten sposób, że otrzyma nowe, następujące brzmienie: „(c) Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wystąpi do Wykonawcy z pisemnym pod rygorem nieważności wnioskiem o zgłoszenie uwag do takiej płatności ze wskazaniem Wykonawcy terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w pkt (a). Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, liczony jest od dnia skutecznego doręczenia przedmiotowego wezwania na adres siedziby Wykonawcy.”. Wykonawca uważa, że zmiana procedury opisanej w lit. (c) w sposób zaproponowany przez Wykonawcę pozwoli na uniknięcie wątpliwości interpretacyjnych na etapie realizacji Kontraktu, ale również – może nawet przede wszystkim – pozwoli uniknąć dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego należności np. niewymagalnych lub nienależnych na rzecz Podwykonawcy i/lub Dalszego Podwykonawcy. Specyfika branży budowlanej oraz potencjalna ilość możliwych Podwykonawców i/lub Dalszych Podwykonawców wymaga, aby Wykonawca miał określony czas na przeanalizowanie każdego potencjalnego zgłoszenia, albowiem mogą zachodzić przesłanki wykluczające taką zapłatę (np. noty odsetkowe dokonane na podstawie umowy, kary, etc. – wystawione przez Wykonawcę względem Podwykonawców i/lub Dalszych Podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 68

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w pkt 6.6 SW zdania: „Wykonawca winien także zapewnić zaplecze dla Personelu Zamawiającego zgodnie ze Specyfikacją” na nowe o następującej treści: „Wykonawca może – na pisemny pod rygorem nieważności wniosek Zamawiającego – zapewnić odpłatnie zaplecze dla Personelu Zamawiającego”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 69

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie z akapitu pierwszego pkt 6.7 SW zdania drugiego następującego sformułowania: „personelu lekarskiego, izby chorych, oraz ambulansu” i pozostawienie „zapewni dostępność sprzętu pierwszej pomocy”. Wykonawca uważa, że w ramach cen jednostkowych zaproponowanych w ramach kontraktu powinien ponosić jedynie racjonalne koszty, zaś niemożliwym jest zapewnienie przez cały okres realizacji robót dostępności personelu medycznego na terenie budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK po klauzuli 6.2 dodaje się zapis:

6.7. Zdrowie i bezpieczeństwo

W zdaniu pierwszy niniejszej klauzuli 6.7 skreśla się słowa: „personelu lekarskiego, izby chorych, oraz ambulansu”.

Pytanie 70

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w akapicie pierwszym pkt 6.8 SW zdanie pierwsze słowa „należną” na „uzasadnioną”. Jednocześnie zwraca się również z prośbą o usunięcie w tym samym zdaniu (na końcu) sformułowania „oraz tak długo po ich ukończeniu, jak będzie konieczne dla wypełnienia zobowiązań Wykonawcy” i/lub zastąpienie go nowym, o następującym brzmieniu: „aż do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez wad istotnych.”. Wykonawca uważa, że w ramach cen jednostkowych (stawek) zaproponowanych w ramach Kontraktu powinien ponosić jedynie racjonalne koszty, zaś niemożliwym jest zapewnienie całej kadry po zakończeniu Robót.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 71

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o wykreślenie w pkt 6.9 SW w zdaniu drugim sformułowania: „W razie potrzeby Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.”. Wykonawca uważa, że w ramach cen jednostkowych (stawek) zaproponowanych w ramach kontraktu powinien ponosić jedynie racjonalne koszty, zaś niemożliwym jest zapewnienie przez cały okres realizacji robót dostępności tłumacza, zwłaszcza biorąc pod uwagę potencjalną skalę zatrudnienia Wykonawcy w ramach Kontraktu. Racjonalnym byłoby natomiast zapewnienie sobie tłumacza przez Zamawiającego we własnym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 72

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę pkt 6.10 SW w ten sposób, że Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania Szczegółowe informacje o liczbie sprzętu i personelu w każdym miesiącu tylko w przypadku ich zmiany. W przypadku braku zmian w poszczególnych miesiącach Wykonawca przedstawi Inżynierowi stosowną informację (oświadczenie), że poprzednio przedstawione informacje nie uległy zmianie.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 73

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę akapitu trzeciego pkt 7.3 zdanie drugie na nowe, o następującej treści: W takim przypadku Inżynier zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym

mowa w zdaniu poprzednim, przeprowadzić badanie, inspekcje, pomiary lub próby, zaś w przypadku braku przeprowadzenia badań, inspekcji, pomiarów lub próby strony będą przyjmować, że Inżynier tych prób dokonał i Zamawiający zwolni Wykonawcę z odpowiedzialności w tym zakresie”. Wykonawca uważa, że po przedstawieniu stosownego zawiadomienia Inżynier winien niezwłocznie przystąpić do dokonania inspekcji, aby nie wpływać negatywnie na dalszy przebieg procesu budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 74

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę akapitu trzeciego pkt 7.3 zdanie trzecie w na nowe, o następującej treści: Jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przedstawi Inżynierowi powiadomienia, to na żądanie Inżyniera skierowane do Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz ze wskazaniem szczegółowego uzasadnienia i dokumentacji zdjęciowej oraz wskazaniem terminu, nie krótszego niż 7 dni roboczych, na dokonanie odkryć uprzednio zakrytych robót dla zbadania przez Inżyniera, po czym przywrócić je do stanu poprzedniego, na koszt Zamawiającego”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 75

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę akapitu trzeciego pkt 7.4 SW w ten sposób, że na końcu zdania zostanie dodane sformułowanie: „na koszt Zamawiającego i dodatkowym wynagrodzeniem Wykonawcy”. Wykonawca wskazuje, że w ramach zaoferowanych cen jednostkowych przyjął wykonanie określonej ilości prób, a tym samym każda ponadnormatywna ilość winna nastąpić za dodatkowym wynagrodzeniem Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 76

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę piątego akapitu pkt 7.4 SW w ten sposób, że po słownie powiadomi zostanie dodane sformułowanie: „w formie pisemnej pod rygorem nieważności” oraz zmieniony zostanie termin „24 godziny” na nowy „48 godzin”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 77

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie zdania na końcu pkt 7.4 SW. Wykonawca uważa, że jeżeli zgodnie z Kontraktem na próbach, w tych końcowych, będzie obecny Inżynier – jako Przedstawiciel Zamawiającego, to można przyjąć, że próby odbyte w

sposób opisany w pkt 7.4 będą wystarczające. Wymaganie obecności na próbach Zamawiającego skutkować wydłużeniem całej procedury, a w konsekwencji powstaniem opóźnień w odbiorach końcowych i ryzyku powstania kar umownych po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 78

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę akapitu pierwszego pkt 7.5 SW w ten sposób, że zdanie pierwsze otrzyma następujące, nowe brzmienie: „Jeżeli w wyniku badania, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że Urządzenie, Materiały lub wykonawstwo posiadają wady istotne lub w inny istotny sposób są niezgodne z Kontraktem, to Inżynier może odrzucić to Urządzenie, Materiały lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentacją fotograficzną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.”. Wykonawca wskazuje, że zgodnie z przepisami kc oraz zgodnym orzecznictwem jedynie wady istotne stanowią podstawę do odmowy dokonania odbioru robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 79

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w akapicie pierwszym zdanie drugie pkt 7.5 SW w ten sposób, że po „niezwłocznie” zostanie dodane sformułowanie „, jednak nie wcześniej niż w terminie 7 dni roboczych”. Wykonawca niniejszą prośbę motywuje faktem, że zgodnie z wprowadzoną zmianą w zdaniu pierwszym powinien posiadać odpowiedni czas na zapoznanie się ze złożonym zawiadomieniem Inżyniera oraz jego szczegółową analizę, również w zakresie potencjalnych rozwiązań problemu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 80

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę akapitu drugiego ostatnie zdanie pkt 7.5 SW w ten sposób, że wykreśla się zapis: „Wykonawca będzie miał obowiązek pokryć je Zamawiającemu”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 81

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o wykreślenie pkt 7.6 SW.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 82

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o wykreślenie lit. (a) pkt 7.7 SW. Zgodnie z przepisami prawo własności winno przejść z momentem zapłaty.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 83

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o wykreślenie pkt 7.8 SW.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 84

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w zdaniu drugim pkt 8.1 SW w ten sposób, że słowo „pośpiechem” zostanie zamienione słowem „starannością”. Wykonawca wskazuje podstawowym zobowiązaniem Wykonawcy, określonym w przepisach KC – w części dotyczącej umowy o roboty budowlane, jest realizacja Robót z należytą starannością.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 85

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o wykreślenie w akapicie trzecim pkt 8.1 SW sformułowania „ukończenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 86

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w akapicie trzecim zdanie pierwsze pkt 8.3 SW po słownie „niezwłocznie” następującego sformułowania: „, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych”. Wykonawca uważa, że ustalanie terminu pozwoli na doprecyzowanie woli stron wynikającej z Kontraktu i uniknięcia w przyszłości wątpliwości interpretacyjnych na gruncie Kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 87

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodaniu w treści na końcu klauzuli 8.3 SW po „zostaną poniesione przez Wykonawcę” następującego sformułowania: „wyłączenie w przypadku, gdy niedotrzymanie postanowień Programu nastąpiło z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.”. Wykonawca może ponosić odpowiedzialność materialną tylko za następstwa swojego działania/zaniechania.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 88

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w lit. (c) pkt 8.4 SW po przecinku następującego sformułowania: „i atmosferycznych, to jest wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, np. spadku temperatur poniżej -5°C, wystąpienia znacznych opadów śniegu i/lub deszczu oraz silnego wiatru powyżej 8 m/sek oraz innych okoliczności, które według sztuki budowlanej uniemożliwiają realizację Kontraktu, kiedy te warunki występują przez okres choćby części dnia roboczego przewidzianego w harmonogramie”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że według sztuki budowlanej opisane powyżej nowe warunki klimatyczne uniemożliwiają realizację robót, jak również są to najczęściej warunki, których nie sposób przewidzieć przez Wykonawcę na etapie realizacji Kontraktu. Wykonawca prosi o opisaną powyżej zamianę, aby uniknąć na etapie realizacji wątpliwości interpretacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 89

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w lit. (d) pkt 8.4 SW po „lub” następującego sformułowania: „wystąpienia Siły Wyższej, przerwania wykonywania Robót wskutek okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w skutek nieterminowej dostawy przez Zamawiającego Sprzętu, Urządzeń i Materiałów (o ile wymaga tego Kontrakt) niezbędnych do wykonywania Robót, jak również na skutek nieterminowej zapłaty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego, lub”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że okoliczności opisane przez Wnioskodawcę dają podstawę do odstąpienia do Czasu na Ukończenie. Terminowa realizacja Robót przez Wykonawcę jest mocno uwarunkowana przez sprawne działanie (współdziałanie) Zamawiającego, dlatego każdy przypadek braku współdziałania (jak np. brak terminowej zapłaty) może powodować odstąpienie od terminów określonych Kontraktem.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 90

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pkt 8.4 SW po lit. (f) lit. (g) o następującej treści: „(g) zmiana przez Zamawiającego zakresu Robót i/lub zmiana Czasu na Ukończenie uzgodniona między Zamawiającym i/lub Inżynierem a Wykonawcą.”. Niniejsza

prośba wynika z faktu, że okoliczności opisane przez Wnioskodawcę dają podstawę do odstąpienia do Czasu na Ukończenie. Terminowa realizacja Robót przez Wykonawcę jest mocno uwarunkowana przez sprawne działanie (współdziałanie) Zamawiającego, dlatego każdy przypadek braku współdziałania (jak np. brak terminowej zapłaty) może powodować odstąpienie od terminów określonych Kontraktem.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 91

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie zapisu na końcu pkt 8.4 SW.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 92

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie zapisu na końcu pkt 8.5 SW.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 93

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie zapisu na końcu pkt 8.6 SW.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 94

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w pkt 8.7 SW w ten sposób, że sformułowanie „dzień zwłoki” zostanie zastąpione przez „tydzień zwłoki” oraz słowo „dniami” zostanie zastąpione „tygodniami”. Niniejsza prośba wynika ze specyfiki postępu procesu budowlanego w ramach Kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 95

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w pkt 8.7 SW pkt od 1 do 6 w pierwszym akapicie w ten sposób, że każdorazowo zastąpione zostaną słowa „brutto” przez słowo „netto”. Jednocześnie w tych wszystkich pkt Wykonawca zwraca się o zmianę w ten sposób, że: „10%” zostanie zastąpione na „5”; „0,01%” zostanie zastąpione przez „0,001%”;

„10 000 zł” zostanie zastąpione przez „2 000 zł”; „dzień” zostanie zastąpione przez „tydzień”. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 96

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w pkt 8.7 SW pkt od 1 do 6 w drugim akapicie w ten sposób, że każdorazowo zastąpione zostaną słowa „brutto” przez słowo „netto”. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto. Jednocześnie zmiany wartości kar uzasadnia kodeksowa i orzecznicza zasada miarkowania kar umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 97

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pkt 8.7 SW na końcu następującego zdania: „Strony postanawiają, że Suma kar umownych na mocy niniejszego akapitu, nie może być wyższa niżeli 5% umownego Wynagrodzenia Wykonawcy netto.”. Wykonawca wprowadza przedmiotowy zapis na podstawie orzeczniczej zasady miarkowania kar umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 98

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pkt 8.7 SW ostatniego akapitu o następującej, nowej treści: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kartę umowną w przypadku odstąpienia od Kontraktu przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający (lub Inżynier) w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.". Niniejsza prośba wynika z zasady równego traktowania wyrażoną w prawie zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorce umowy – WSK na końcu klauzuli 8.7 dodaje się zapis:

“Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Kontraktu przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.”

Pytanie 99

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie z pkt 8.8 SW ostatniego zdania. Niniejsza prośba wynika z faktu, że klauzule, określone w ostatnim zdaniu klauzuli 8.8 SW muszą mieć zastosowanie w sytuacji zawieszenia robót.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 100

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w akapicie pierwszym zdanie pierwsze pkt 8.9 SW po słowie „Koszt” sformułowania „lub stratę”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że prócz Kosztu (według definicji określonej w SW) Wykonawca może ponieść również stratę, a tym samym żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na podstawie Kontraktu i/lub w trybie przewidzianym w przepisach kc.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 101

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę pkt 8.10 SW w ten sposób, że określony w lit. (a) termin „28 dni” zostanie zamieniony na „2 dni” oraz usunięta zostanie lit. (b). Niniejszy wniosek wynika z faktu, że Wykonawca będzie ponosić koszty przestoju/przechowania Urządzeń czy też Materiałów już od pierwszego dnia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 102

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w pkt 8.11 SW w ten sposób, że wartość „84 dni” zostanie zamieniona na: „14 dni” oraz wartość „28 dni” zostanie zmienione

na: „5 dni”. Niniejszy wniosek wynika z faktu, że Wykonawca przez cały okres procedury opisanej w akapicie 8.11 SW będzie ponosić stałe Koszty i straty, a tym samym konieczne jest sprawne i szybkie działanie Inżyniera w zakresie udzielenia odpowiedzi. Ponadto wniosek ten uzasadniony jest zasadą równego traktowania wyrażoną w PZP, albowiem Wykonawca winien być traktowany analogicznie jak Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 103

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę zapisu na końcu pkt 8.12 SW w ten sposób, że słowo „lub” zostanie zamienione słowem „oraz”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że na skutek Zawieszenia, zaś w konsekwencji Wznowienia Robót objętych Kontraktem Wykonawca będzie uprawniony zarówno do otrzymania zapłaty do Ceny Kontraktowej jak również przedłużenia Czasu na Ukończenie. Skorzystanie z jednego uprawnienia nie może wykluczać drugiego, zwłaszcza że oba są następstwem decyzji Inżyniera i okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zaś ponosi ryzyka i koszty, a tym samym zasadnym jest domaganie się obu tych uprawnień.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 104

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w pkt 10.1 SW w ten sposób, że określony w akapicie drugim termin „14 dni” zostanie zamieniony terminem „7 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 105

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w pkt 10.1 SW w ten sposób, że określony w akapicie trzecim termin „28 dni” zostanie zamieniony terminem „5 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 106

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w pkt 10.1 SW w ten sposób, że określony w ostatnim akapicie termin „28 dni” zostanie zamieniony terminem „5 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 107

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcia dodanego zapisu na końcu klauzuli 10.1 SW. Niniejszą prośbę motywujemy faktem, że Wykonawca w ramach Kontraktu zobowiązany będzie do przygotowania takiej dokumentacji, zaś nie w czasie wystawiania Świadczeń Przejęcia dla Robót częściowych lub Odcinka. Alternatywnie prosimy o jego modyfikację (zmianę) w ten sposób, że określony w nim obowiązek sporządzenia wszelkich dokumentów i dokonania wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie będzie dotyczyć (wymagany) dla Robót, które nie zostały zakończone. Znowu Wykonawca motywuje wniosek o zmianę faktem, że w wielu przypadkach Decyzję pozwolenia na użytkowanie będzie można uzyskać po spełnieniu przesłanek określonych w art. 59 prawa budowlanego, a zatem przy Świadczeniach Przejęcia częściowych nie będzie mieć zastosowania.

Odpowiedź:

[Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.](#)

Pytanie 108

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w pkt 10.2 SW w ten sposób, że pierwszy akapit ulegnie następującej zmianie: „Inżynier może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wystawić odrębne Świadczenie Przejęcia dla każdej części Robót Stałych”.

Odpowiedź:

[Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.](#)

Pytanie 109

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę pierwszego akapitu zdanie pierwsze w pkt 10.3 SW w ten sposób, że zmieniony zostanie określony w nim termin „14 dni” na „5 dni”.

Odpowiedź:

[Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.](#)

Pytanie 110

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę w całym pkt 11 SW w ten sposób, że po słowie „wad” zostanie dodane słowo „istotnych”.

Odpowiedź:

[Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.](#)

Pytanie 111

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o doprecyzowanie w pkt 11.4 SW dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego. Wykonawca uważa, że obecne brzmienie

zapisów może prowadzić do wątpliwości interpretacyjnych na etapie realizacji Kontraktu, zaś doprecyzowanie terminu (w ilości dni) pozwoli stronom uniknąć nieporozumień. Wykonawca zastrzega również, że dobrze byłoby, aby termin ten nie był krótszy niż 14 dni roboczych.

Odpowiedź:

[Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.](#)

Pytanie 112

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu określonego w pkt 11.9 SW w ten sposób, że termin „28 dni” zostanie zamieniony na „7 dni”.

Odpowiedź:

[Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.](#)

Pytanie 113

Zwracamy się o uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę pkt 11.10 SW w ten sposób, że zostanie rozdzielony okres rękojmi: osobno dla Robót osobno dla Urządzeń i Materiałów (zgodnie ze specyfikacją producentów).

Odpowiedź:

[Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.](#)

Pytanie 114

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o wskazanie terminu w pkt 11.11 SW w ten sposób, że Wykonawca będzie mieć określony termin, nie krótszy niż np. 60 dni, po otrzymaniu Świadectwa Wykonania na wykonanie obowiązków w nim określonych.

Odpowiedź:

[Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.](#)

Pytanie 115

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę pkt 11.12 SW w ten sposób, że zostanie rozdzielony okres gwarancji: osobno dla Robót osobno dla Urządzeń i Materiałów (zgodnie ze specyfikacją producentów).

Odpowiedź:

[Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.](#)

Pytanie 116

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę pkt 11.13 SW w ten sposób, że zostanie rozdzielony okres rękojmi za wady: osobno dla Robót osobno dla Urządzeń i Materiałów (zgodnie ze specyfikacją producentów).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 117

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o doprecyzowanie terminu w pkt 13.1 SW w akapicie drugim w ten sposób, że ustalony zostanie zapis „niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 118

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę pkt 13.1 SW w ten sposób, że zapis dodany na końcu klauzuli zmieni się następująco:

Pkt 1.1) lit. a) otrzyma następujące brzmienie: „spadku temperatur poniżej -5°C, wystąpienia znacznych opadów śniegu i/lub deszczu oraz silnego wiatru powyżej 8 m/sek oraz innych okoliczności, które według sztuki budowlanej uniemożliwiają realizację Kontraktu, kiedy te warunki występują przez okres choćby części dnia roboczego przewidzianego w harmonogramie potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji Kontraktu nastąpi o tyle dni, przez ile występowały opisane warunki atmosferyczne powodujące ich wstrzymanie, chyba że wystąpienie tych warunków spowodowało trwalsze uszkodzenia – wówczas strony podejmą rokowania w celu ustalenia dodatkowego przedłużenia terminu realizacji Kontraktu”;

Zmianie ulegnie ostatni akapit pkt 1) w ten sposób, że: po sformułowaniu „nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności” zostanie dodany następujący zapis: „, chyba, że wpływ tych okoliczności uzasadnia dodatkowy okres – w takiej sytuacji strony podejmą rokowania w celu ustalenia dodatkowego przedłużenia terminu realizacji Kontraktu.”, a jednocześnie usunięciu ulegnie ostatnie zdanie.

Pkt 2.1) ostatni akapit: zmianie ulegnie zapis 15% na 5%.

Ust. 3 pkt 1) zmianę słowa: „15” na „2” – Pozostawienie postanowienia w obecnym brzmieniu spowoduje jego fikcyjność, albowiem brak będzie możliwości spełnienia wymogów do waloryzacji.

Ust. 3 pkt 4) Wykonawca prosi o potwierdzenie, że zastosowanie ma wskaźnik znajdujący się pod następującym linkiem: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-produkcji-budowlano-montazowej-w-sierpniu-2023-roku,15,57.html>

Ust. 3 pkt 5) Wykonawca prosi o zmianę „180 dni” na „60 dni” – wskaźnik, o którym mowa powyżej jest publikowany co 2 miesiące.

Ust. 3 pkt 6) zmianę słowa „10%” na „30%”.

Ust. 3 pkt 7) usunąć; Ust. 7 zmienić „1 miesiąc” na „2 miesiące”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Zamawiający potwierdza, że zastosowanie mają wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej.

Pytanie 119

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pkt 13.2 SW lit. (a) na końcu sformułowania: „za dodatkowym wynagrodzeniem” – Wykonawca motywuje wniosek tym, że Wynagrodzenie określone w Kontrakcie nie przewiduje tego rodzaju prac.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 120

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o doprecyzowanie sformułowania określonego w pkt 14.3 SW „dokumentami towarzyszącymi”. Brak doprecyzowania może powodować wątpliwości interpretacyjne między stronami na etapie realizacji Kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 121

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę ilości egzemplarzy określonej w pkt 14.3 SW akapit pierwszy z „sześciu” na „dwóch”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 122

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie zdania na końcu pierwszego akapitu pkt 14.6. SW.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 123

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu określonego w pkt 14.7 lit. (a) SW z „30” na „14”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 124

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pkt 14.8 SW na końcu następującego sformułowania: „W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie również uprawniony do odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i naliczyć Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w Kontrakcie”. Niniejszy wniosek wynika z zasady równego traktowania mającej zastosowanie w ramach Prawa zamówień publicznych. Zamawiający wymaga terminowej realizacji zobowiązań przez Wykonawcę pod rygorem kar, jak również Wykonawca wymaga terminowej realizacji zobowiązań przez Zamawiającego pod rygorem kar.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – WSK w klauzuli 14.8 na końcu dodaje się zdanie: „W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie również uprawniony do odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i naliczyć Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w Kontrakcie”.

Pytanie 125

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie dlaczego został usunięty pkt 14.9 SW jako niemający zastosowanie w niniejszych Warunkach?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 126

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu określonego w pkt 14.10 SW na początku akapitu z „14” na „30”; w drugim akapicie zmianę „czterech” na „dwóch”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 127

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu określonego w pkt 14.13 SW poprzez zamianę „28 dni” na „14 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 128

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pkt 15.2 SW lit. (g) po słowie „wad” słowa „istotnych”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 129

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu określonego w pkt 15.2 SW akapit 4 poprzez zmianę „14” na „30”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 130

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu określonego w pkt 15.5 SW ust. 1 lit. f) z „30” na „90”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 131

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu określonego w pkt 15.5 SW ust. 2 poprzez zmianę „30” dni na „14 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 132

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu okresowego w pkt 15.5 SW ust. 6 lit. a) poprzez zmianę „14” na „30”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 133

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o dodanie w pkt 15.5 ust. 7 lit. d) o następującej treści: zapłaty kary umownej określonej w Kontrakcie na rzecz Wykonawcy. Niniejszy wniosek wynika z zasady równego traktowania mającej zastosowanie w ramach Prawa zamówień publicznych. Zamawiający wymaga terminowej realizacji zobowiązań przez Wykonawcę pod rygorem kar, jak również Wykonawca wymaga terminowej realizacji zobowiązań przez Zamawiającego pod rygorem kar.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorce umowy – WSK w klauzuli 15.5 w ust. 7 dodaje się lit. d) o następującej treści: “d) Zapłaty kary umownej określonej w Kontrakcie na rzecz Wykonawcy”.

Pytanie 134

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o doprecyzowanie i rozdzielenie okresów gwarancji i rękojmi opisanych w pkt 15.7 SW w ten sposób, że osobno będą biegły terminy dla sprzętu, urządzeń oraz Robót.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 135

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu określonego w pkt 16.1 SW poprzez zmianę „21” na „14”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 136

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o przywrócenie wykreślonego pkt (b) w pkt 16.1 SW do pierwotnego brzmienia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 137

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu określonego w pkt 16.1 SW poprzez zmianę „7” dni na „21”. Wykonawca motywuje wniosek tym, że w celu wznowienia Robót wymagany jest skomplikowany proces logistyczny, który zajmuje określoną ilość czasu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 138

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu określonego w pkt 16.2 SW lit. (a) poprzez zmianę „42 dni” na „10 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 139

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu określonego w pkt 16.2 SW lit. (b) poprzez zmianę „56 dni” na „10 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 140

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu określonego w pkt 16.2 SW lit. (c) poprzez zmianę „42 dni” na „14 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 141

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o przywrócenie skreślonego w pkt 16.4 SW lit. (c). Niniejszy wniosek wynika z zasady równego traktowania mającej zastosowanie w ramach Prawa zamówień publicznych. Zamawiający wymaga terminowej realizacji zobowiązań przez Wykonawcę pod rygorem kar, jak również Wykonawca wymaga terminowej realizacji zobowiązań przez Zamawiającego pod rygorem kar.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 142

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę akapitu drugiego pkt 18.1 SW w ten sposób, że Wykonawca będzie zawierał umowę ubezpieczenia z dowolnie wybranymi przez siebie ubezpieczycielami.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 143

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie szóstego akapitu pkt 18.1 SW jako nie mającego zastosowania.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 144

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie w akapicie pierwszym zdanie pierwsze pkt 18.2 SW sformułowania „oraz honorariami ekspertów i zyskiem”. Niniejsza prośba wynika z faktu, że na etapie zawierania stosownej umowy Wykonawca nie może powziąć wiedzy jakie będzie to honorarium.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – we Wzorze umowy – OWK w klauzuli 18.2 w akapicie pierwszym w zdaniu pierwszym skreśla się słowa: „oraz honorariami ekspertów i zyskiem”.

Pytanie 145

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu określonego w akapicie pierwszym i drugim pkt 20.1 SW w ten sposób, że termin „28 dni” zostanie zamieniony terminem „45 dni roboczych”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 146

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o zmianę terminu określonego w akapicie piątym pkt 20.1 SW w ten sposób, że termin „42 dni” zostanie zamieniony terminem „60 dni roboczych”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 147

Zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o usunięcie ostatniego akapitu pkt 20.1 SW.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 148

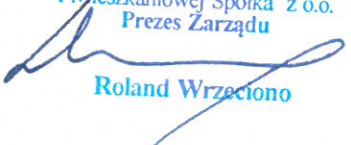
Zwracamy się z prośbą o możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie obiektów objętych zamówieniem przez Firmę XX w dniu 13.09.2024r.

Odpowiedź:

Inwestor ustala termin dodatkowej wizji lokalnej na ciepłowni na dzień 13.09.2024 o godz. 12.00

Ponadto Zamawiający informuje, że udostępnia ujednoczoną Część II SWZ - Wzór umowy - w załączeniu - plik Cz.II_Umowa_zmiana20240910

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

Roland Wrzeciono